

## 热点

## 我国全面实现不动产统一登记

专家认为不能简单理解为要征收房地产税

知多D

## 我国累计颁发不动产权证书近8亿本

自然资源部介绍,目前全国约3000个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企业提供各类登记服务,10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,电子证书证明3.3亿多本;通过推行“跨省通办”“交房即交证”“带押过户”等便民利民举措,实现“一窗、一网、一次”甚至“不见面”办证,一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结,较2015年压缩83%。

我国全面完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记,全国258.18万套建档立卡户安置住房实现“应登尽登”,960万搬迁群众拿到“红本本”,吃下“定心丸”;推动化解历史遗留问题,解决了1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万群众;基本完成农垦国有土地确权登记,登记面积4.13亿亩,登记率达96.2%,释放了国有农垦改革发展活力。

## 改革十年 实现突破

今年是不动产统一登记改革的第十个年头。在我国,以土地为基础、以产权为核心的不动产登记制度经历了漫长的历史过程。新中国成立后,逐步建立了土地、房屋、林地、海域等不动产登记制度,各类不动产登记职责分散在多个部门,形成“九龙治水”的工作格局。

2007年,原物权法颁布实施,其第十条明确规定“国家对不动产实行统一登记制度”,为建立不动产统一登记制度指明了方向、奠定了法律基础。

2013年3月,《国务院机构改革和职能转变方案》提出,“加强基础性制度建设,建立不动产统一登记制度”“减少部门职责交叉和分散。房屋登记、林地登记、草原登记、土地登记的职责,整合由一个部门承担”。同年11月,国务院第31次常务会议决定,将分散在多个部门的不动产登记职责整合,明确由原国土资源部承担,并提出统一登记机构、统一登记簿册、统一登记依据和统一信息平台的“四统一”改革任务。自此,不动产统一登记改革进入了新时代。

2016年,国土资源部官网发布《不动产登记暂行条例实施细则》,标志着不动产统一登记制度开始全面实施落地。2018年,自然资源部宣布不动产登记信息管理基础平台已实现全国联网。经过十年努力,我国全面实现了不动产统一登记,实现了新的突破。

(综合新华社)

## 为未来税制改革奠定基础

据悉,我国以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑的不动产统一登记制度体系基本成型。2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。

“开展不动产统一登记,首要的意义就在于落实物权法,保障不动产交易安全,保护不动产权利人的合法财产权;其次,整合散乱在各职能部门之间的不动产碎片信息,摸清不动产‘家底’,为政策制定和执行提供基础数据,提高政府治理效率和水平。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析,开展不动产统一登记,其最大的意义在于为现代国家公共财政提供基础,这为我国未来税制改革奠定基础。

在他看来,不动产统一登记

是建立和实施不动产税制的前提和基础,也是落实物权法“物权法定、公示公信”原则的唯一途径。经过法定程序的登记,不动产拥有者对于不动产事实上拥有了所有权(不管是农村的宅基地,还是城市的商品住宅),也就具备了征收不动产税的基础。在此基础上,根据基本不动产需求免税的原则,扣除基本需求的免税面积外,所有人拥有的其他不动产,将一律进入征税范畴,并根据不动产的基本情况(坐落、年代、地价、产权形式等),评估房屋的市场价值,按章征税。

易居研究院研究总监严跃进表示,购房者比较关心的是,该政策是否是房产税或房地产税开启的信号。“应该说是不动产登记制度的出发点要更广,不是简单的征税概念。换言之,不动产统一登记后,房地产税等工作开展会更加顺畅和容易。但不能简单理解为要征收房地产税。”

(新快报记者 梁茹欣)

## 不动产登记法已面向社会公开征求意见

王广华说,我国不动产登记从分散到统一,从城市房屋到农村宅基地,从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产物权,积极服务和支撑了经济社会发展,产权保护

更加有力,交易安全更有保障,人民群众获得感显著增强,社会主义市场经济的产权基础更加坚实。

据悉,目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。

## 人社部:一季度新增就业297万人 形势逐步改善

据新华社电 据人社部最新统计,一季度全国城镇新增就业297万人,同比增加4%。3月份全国城镇调查失业率5.3%,同比下降0.5个百分点,环比下降0.3个百分点。数据背后的就业形势怎么看?

## 3月有所回暖,失业率明显下降

人社部就业促进司副司长陈勇嘉介绍,今年以来就业形势逐步恢复,保持总体稳定。一季度全国城镇新增就业同比增加12万人。3月末,脱贫人口务工规模3074万人。失业人员再就业、就业困难人员就业分别达到118万人和40万人,同比分别增加10万人和2万人。

“随着经济企稳回升,企业用工需求增加,带动就业逐步改善。就业容量比较大的服务业特别是接触型聚集型服务业加快恢复,有利于稳定和扩大就业。”国家统计局新闻发言人付凌晖说,“从监测情况看,今年以来就业市场劳动参与率稳步提升,失业率在3月份明显下降。”

智联招聘数据显示,一季度企业招聘规模逐月回升,2、3月全国招聘职位数环比分别增长23%、10.8%,小微企业恢复更快。

从行业看,线下消费行业招聘恢复速度最快。3月,零售批发、旅游度假、交通运输行业招聘职位数环比增速位居前三,分别为20.6%、20.2%、16.6%。

“人事行政专员待遇怎么样?”“停车收费员可以就近分配吗?”快手直播间内,由人社部门主办的2023年春风行动直播带岗专场招聘正在进行。企业人资专员变身主播,回答评论区各种提问。

一季度,2023年春风行动暨就业援助月活动在全国举办各类招聘5.8万场,发布岗位3800万个,有力促进农村劳动者和就业困难人员就业。今年以来农民工就业改善明显。3月,外来农业户籍劳动力失业率5.3%,环比下降0.7个百分点。

“就业基本盘保持稳定的同时,也要看到,当前国际环境仍然复杂,经济发展

不确定性依然较多,一些劳动者在求职就业中还面临急难愁盼问题,部分青年特别是高校毕业生仍在寻找合适的工作。”陈勇嘉说,下一步还将通过强政策、拓空间、保重点、促匹配,全力确保就业局势总体稳定。

## 持续加大对高校毕业生就业帮扶

4月17日至20日,湖南永州市在线上线下同步举办“2023年大中城市联合招聘高校毕业生医卫类专场”。活动期间,200余家医疗卫生单位已收到毕业生简历3700余份,线上岗位日均浏览量达2万人次。

今年我国高校毕业生规模将达1158万人,创历史新高。当前正是春招关键期,各类招聘活动正在高频举办,毕业生们也在抓紧寻找心仪岗位。

“我优先考虑与专业对口的工作,投简历的6家企业都与车床、新能源有关。”2023届毕业生李凡杰说。

李凡杰所在的南京工程学院,2023届

毕业生6616人,多数是机械、能源电气、通信IT类专业。截至目前,该校包括拟升学在内的就业落实率已超过60%。

南京工程学院副院长张仰飞告诉记者,今年以来,学校加大访企拓岗力度,累计访问企业78家,为毕业生拓展岗位1180多个;举办25场专场招聘会,参会单位1165家,提供岗位11000多个。

为促进高校毕业生就业创业,人社部近日启动“2023年高校毕业生等青年就业创业推进计划”,以中小微企业吸纳毕业生就业政策落实行动、公共部门稳岗扩岗行动等10个行动为重点,帮助青年早就业、就好业。

从宏观数据看,3月,16至24岁青年人失业率19.6%,环比上升1.5个百分点。“要继续加大对青年特别是高校毕业生的就业帮扶,尤其要尽快加快产业升级步伐,提供更多高质量的就业岗位。”付凌晖说,“随着经济恢复,青年人失业率会逐步改善。”