

近期部分地区疫情小幅上升

国务院联防联控机制：全国短期内出现规模性疫情可能性较小

据新华社电 “五一”假期临近,人员流动增多。国家卫生健康委新闻发言人米锋26日表示,监测显示,近期全国疫情总体继续保持平稳态势。要按照“乙类乙管”要求落实防控措施,密切跟踪国内外疫情动态和病毒变异情况,加强重点机构场所常态化疫情防控,方便群众安全便捷出行、健康祥和过节。

当天,国务院联防联控机制举行新闻发布会,专门介绍“五一”假期疫情防控有关情况。

近期全国疫情总体平稳

国家疾控局传染病防控司一级巡视员贺青华表示,近期全国疫情防控形势总体平稳,各地疫情处于局部零星散发状态,个别地区疫情有小幅上升的迹象。

全国发热门诊监测数据显示,全国疫情总体处于低水平波动状态,特别是4月上旬,疫情降至2022年12月以来的最低水平。4月中旬以后,单日阳性数和阳性占比呈小幅上升态势。

贺青华介绍,根据专家研判,从全球新冠病毒感染和疫情波浪式流行规律来看,随着时间推移和我国部分人群免疫保护水平的降低,近期部分地区疫情开始缓慢上升,感染者主要集中在三部分人群:一是未被感染的人群,二是免疫水平已经下降的人群,三是存在免疫缺陷的人群。总体而言,全国短期内出现规模性疫情的可能性较小。

“五一”保障群众安全便捷出行

交通运输部运输服务司副司长韩敬华介绍,今年“五一”假期出行需求旺盛。为全力保障广大旅客平安健康、便捷舒畅出行,交通运输部门将加强旅客运输组织,优化疫

情防控措施,强化安全生产管理。

针对一些旅游景区和文化场所可能迎来的客流高峰,文化和旅游部市场管理司副司长李晓勇介绍,文化和旅游部将加强预警提示,指导A级旅游景区严格落实“限量、预约、错峰”要求,并做好相关应急准备。

贺青华建议,“五一”假期出行,一方面要加强自我健康监测,如果发现发热、咳嗽、咽痛等症状,应及时开展核酸检测或抗原检测,避免带病乘坐公共交通工具出行;另一方面要密切关注目的地传染病疫情形势,有针对性做好防护准备工作,在旅途中做好个人自我防护,保持良好的卫生习惯。

做好假期医疗服务保障

国家卫生健康委医疗应急司司长郭燕红表示,春季是甲流、乙流等传染病高发季节,新冠病毒感染也处于零星散发状态。“五一”假期,卫生健康部门将进一步加强疫情监测分析,做好医疗救治准备工作。

郭燕红表示,要让需要紧急救治以及常规接续治疗的患者,在节假日期间能够得到及时、优质的医疗服务。



五一去南越王博物院看文物纹饰展

2023年4月26日,“年华·花样——南越国宫署遗址出土文物纹饰专题展”在南越王博物院(王宫展区)陈列楼北二楼临展厅展出。本次展览是南越国宫署遗址考古资料整理成果系列展览之一,首次集中展示了南越国宫署遗址出土器物代表性纹饰及其演变的历史脉络。

新快报记者 许婉婕 邓迪 通讯员 南越王宣

天河稀缺纯住小高层 户型惊艳超预期

广州中心城区的新盘不少,荔湾、海珠、天河、白云、越秀等等都有新面孔。以天河为例,今年格外热闹,仅全新盘就有5个。上周末,又有两大新盘开放,狠狠给天河楼市加了一把火。但不难发现,这些新盘有两大特点,第一,住宅高端化、大户型占主流;第二、小高层产品寥寥。

简言之,放眼主城区,在售或将售的小高层产品十分稀缺。去哪里寻找这种小高层舒适产品?答案显而易见:天河,这里就藏有中心区罕见的小高层纯住区。

在天河置业,该选择哪里呢?

●两轴一带,天河少有的价值高地。

众所周知,广州东进战略的实施,沿着“两轴一带”置业已成金科玉律,广州新城市中轴、广州科创中轴、珠江高质量发展带既是价值高地,亦是价格高地。

广州新城市中轴是广州城市的门面,代表有珠江新城,已是房价天花板,尤其东区,房价已普遍突破20万元/平方米,目前片区最高的单价已经达到了31.7万元/平方米。

广州科创中轴代表广州的未来,典型有金融城,房价普遍在18万+/平方米以上,有新高端住宅网传价达到30万元/平方米。

珠江高质量发展带承载广州的产业布局与发展,稀缺的江景房一房难求。新城市中轴已成型,广州科创中轴成为天河少有的价值高地,和置业的不二之选。

●天河两大CBD第一辐射圈、理想居所。

在科创中轴上,热门的天河置业区域除了金融城和天河智慧城,还有一个优选项,那就是金融城生活圈。为何这样说?

第一,它区位优势,职住平衡距离恰到好处,距离金融城2公里、距离珠江新城5公里。第二,有高新产业,聚合千亿配套,加上人才、信息等利好辐射,能很

好地承接珠江新城、金融城高知人群的置业需求,成为两大CBD的理想居所。第三,它是珠江新城和第二CBD金融城强强联合的朋友圈,享受到成熟的城市配套。这样的职住平衡、宜商宜居的区域才是置业正选。

天河均好性板块、高能级居住主场

珠江新城之所以诞生不少高端住宅产品,原因很简单:坐拥优质配套和稀缺景观资源。而一处金融城生活圈的宜居区域,同样拥有不俗的配套和资源。交通、商业、医疗、教育配套正加速兑现,可作为承接珠江新城、金融城两大CBD外溢置业需求的理想居所。

交通,有规划中的19号线智谷西站,21号线棠东站、4号线黄村站,无忧畅快出行。周边名校围绕,清华附中、奥林匹克中学,以及预计今年6月就动工的九年制学校;板块内有广州市中医医院(三甲医院,预计今年开业)、广州国际妇儿医院(规划中)。这里还有丰富的自然山体资源,拥有占地约900亩的天然氧吧马鞍山,未来将打造成人才公园,繁华与舒适在此兼得。

天河如此纯粹的居住板块,未来将成为珠江新城、金融城的后花园,成为人居升级选择;这里集聚了众多的企业总部及高科技企业,加上金融城和珠江新



■城投珠江·天河壹品实景图。

城这两个高精尖人群汇聚地,这个天河金三角势必催生庞大的购房需求,支撑板块价值提升。

稀缺小高层,户型惊艳超预期

在金融城生活圈,有一个罕见的纯小高层住宅项目,成为置业的理想选择。该项目就是城投珠江·天河壹品,现正热销建面约96-126㎡3+1至4+1户型,总价780万元起。

放眼天河,拥有四房的户型普遍在125㎡以上,且总价千万级以上。而天河壹品的96㎡3+1户型,千万不到即可轻松入手。96㎡做四个空间并不逼仄,居住舒适度、空间感均有保障,同等面积比别人多一空间的设计尺度,使房子更有延展性,可按需来灵活设计,刚好能满足一步到位的二孩、三孩家庭。

整体而言,该户型方正实用,经典竖厅设计,三开间朝南,空间尺度更大。主卧可设计单独衣帽间,成为女主人优雅的一方专属天地;自带飘窗,通透采光充

足,可揽景入室,早晨醒来能沐浴到第一缕阳光。

改善可考虑118㎡4+1户型,四开间朝南,采光通风佳,约5.7米南向观景大阳台,宽敞明亮,面朝中央园林。户型私密性强,兼顾成长性和可塑性,业主可按需升级。

大面积户型,还可考虑126㎡4+1户型。双套间设计,哪怕三代同堂,也能一步到位,横厅设计,空间感十足,连接景观阳台,采光更足,空间尺度更大,居住舒适性更进一步。除了南北通透、格局方正实用、三开间朝南外,八飘窗设计,能带来巨幅采光。

城央地段、高新产业,成熟配套、和CBD保持恰到好处的距离,总价相对较低,天河壹品这样的均好性产品,入市机会已逐步递减,有意向的把握好机会!

最新消息,珠实地产五一假期还将举行“红动5月1齐安家”活动,705万元起买珠江花城4+1户型,有意入手的多加留意。

(何璐诗)