

## 财眼

## 4月份CPI同比上涨0.1%

5月或进入上行通道

**新快报讯 记者杨依泓报道** 国家统计局11日公布数据显示,中国4月全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.6个百分点。此外,4月份全国工业生产者出厂价格(PPI)同比下降3.6%,环比下降0.5%。

“4月份,市场供应总体充足,消费需求逐步恢复,CPI环比下降0.1%,同比上涨0.1%。扣除食品和能源价格的核心CPI环比由上月持平转为上涨0.1%,同比上涨0.7%,涨幅与上月相同。”国家统计局城市司首席统计师董莉娟表示。

从环比看,食品价格下降1.0%,降幅比上月收窄0.4个百分点,影响CPI下降约0.19个百分点。食品中,随着鲜菜和鲜果大量上市,价格分别下降

了6.1%和0.7%;生猪产能充足,叠加消费淡季影响,猪肉价格下降3.8%,降幅较上月收窄0.4个百分点;粮食和食用油价格基本平稳。

中信证券研报指出,4月CPI同比涨幅低位下行,主要原因是当月菜价下跌较快,再加上国际原油价格下行带动国内汽柴油价格走低,以及汽车“价格战”影响较大;当前消费修复对价格的推升作用主要体现在旅游价格快速上涨方面;4月CPI低通胀状态愈发明显,背后是在市场供给充分的同时,消费修复力度整体较为温和,当前具备加大促消费政策力度的条件。

从广州市场情况来看,近月以来猪肉价格和菜价均有所下降。根据广州市发改委官网公布的广州全市菜篮

子平均零售价,4月30日,广州猪排骨价格为62.00元/公斤,相比3月30日的63.44元下跌了2.26%,生菜价格则较3月底下跌了2.5%。

植信投资研究院研究员丁宇佳认为,展望5月,CPI或将开启上行。当前商品和服务供给较为充足,而居民收入和就业承压、耐用品消费疲软、房地产偏弱等需求端制约因素依然存在的情况下,核心CPI的回升预计较为温和,PPI表现较弱也对CPI非食品价格形成一定下行拉力。预计5月CPI环比温和改善,同比进入上行通道。

全国工业生产者出厂价格指数方面,4月份,受国际大宗商品价格波动、国内外市场需求总体偏弱及上年同期对比基数较高等因素影响,PPI环比下降0.5%,同比下降3.6%。

## 太阳新天地更名为“广州天河领展广场”

**新快报讯 记者陆妍思 涂波报道** 5月11日,位于珠江新城的知名购物中心太阳新天地宣布更名为“广州天河领展广场”,将以全新形象重新亮相。

定位为“友好型社区商业”

太阳新天地位于广州市天河区马场路36号,2012年年底开业时最初定位为高端购物中心,后转型至快时尚年轻商业,引入多家知名国际快时尚品牌和特色餐饮。2019年6月起,太阳新天地因债务原因先后经历2次流拍、3次变卖,最终于2021年6月被领展房地产投资信托基金(下称“领展”)以32.047亿元人民币收购,成为领展于内地的第六项及大湾区内的第三项零售物业投资。

更名发布会上,广州天河领展广场项目总经理李嘉麟介绍称,早在2021年收购完成后,领展即为其制定了分阶段的资产提升计划,第一阶段资产提升涉及规模约为2亿元,并计划于2023年完成改造。目前,围绕“友好型社区商业”的定位,广州天河领展广场的商业空间将迎来业态重组。根据不同楼层的定位属性,重点打造24小时都市生活街区、一站式儿童乐园、Z世代聚场、粤风食廊等业态新亮点。

根据都市CBD人群的具体需求,在业态规划上,以品质餐饮与潮流零售为主力业态,规划占比分别为35%和30%;涵盖生活超市、儿童乐园、娱乐健身、影院剧场的主力店,约占20%;其余为生活配套,约占15%。

“东翼”9月下旬完成改造

目前,原太阳新天地百货区域释放的1万多平方米商业面积内部装修已完成,并全新命名为“东翼”,外立面的翻新工程也在逐步推进,停车场、户外园林工程将在9月下旬完成改造并全新亮相。户外直接连通24小时都市生活街区,打造特色“Z字形”的室外空间。从发布会现场透露出的信息来看,项目首层将重点引进品质女装和潮流配饰、大牌美妆等,吸引更多年轻消费群体。

李嘉麟表示,领展持续看好大湾区经济和零售业的发展前景,之所以收购项目,因为其地处珠江新城核心区域且片区即时新增供应有限,有很大的资产增值潜力和资产改造前景,也与领展的投资组合管理策略一致。

值得一提的是,广州天河领展广场所处的马场商圈潜力持续看涨。2021年8月,《天河区马场地块功能提升发展策略项目竞争性磋商公告》发布,计划对广州天河区马场地块进行功能提升发展策略项目招标,并引入高端百货SKP。数据显示,2020年北京华贸中心主力店SKP的销售额达177亿元,不仅连续十年蝉联中国“店王”,而且首次超越英国哈罗德百货,问鼎全球“店王”,随后在2021年成功蝉联全球“店王”。

此外,马场地块交通区位优势明显,紧邻广州地铁五号线潭村站和正在建设中的广州地铁13号线马场站,加上周边高档写字楼和住宅环绕,日后有望形成一个新兴的人气商圈,成为天河路商圈一枝独秀局面的有力挑战者。

## 4月住户中长期贷款减少1156亿

**新快报讯 记者范昊怡报道** 5月11日,中国人民银行公布4月金融统计数据报告以及社会融资规模统计数据报告。经过一季度创纪录增长的新增人民币贷款和社会融资规模环比双双大幅回落,但同比均实现多增。其中,4月社会融资规模增量为1.22万亿元,比上年同期多2729亿元。广义货币(M2)余额280.85万亿元,同比增长12.4%,增速比上月末低0.3个百分点,比上年同期高1.9个百分点。4月人民币贷款增加7188亿元,同比多增649亿元。

统计数据报告显示,4月末,本外币贷款余额231.27万亿元,同比增长

10.9%。月末人民币贷款余额226.16万亿元,同比增长11.8%,增速与上月末持平,比上年同期高0.8个百分点。

4月份人民币贷款增加7188亿元,同比多增649亿元。分部门看,住户贷款减少2411亿元,其中,短期贷款减少1255亿元,中长期贷款减少1156亿元;企(事)业单位贷款增加6839亿元,其中,短期贷款减少1099亿元,中长期贷款增加6669亿元,票据融资增加1280亿元;非银行业金融机构贷款增加2134亿元。

4月末,本外币存款余额279.55万亿元,同比增长11.9%。月末人民币存款余额273.45万亿元,同比增长

12.4%,增速比上月末低0.3个百分点,比上年同期高2个百分点。

4月份人民币存款减少4609亿元,同比多减5524亿元。其中,住户存款减少1.2万亿元,非金融企业存款减少1408亿元,财政性存款增加5028亿元,非银行业金融机构存款增加2912亿元。

初步统计,2023年4月社会融资规模增量为1.22万亿元,比上年同期多2729亿元。其中,对实体经济发放的人民币贷款增加4431亿元,同比多增729亿元;对实体经济发放的外币贷款折合人民币减少319亿元,同比少减441亿元。

## 银行中长期存款利率下降 中小行可下调空间大

银行中长期存款利率进一步下降。根据融360数字科技研究院监测的数据,4月初以来,部分地方性银行下调了定期存款利率,其中以城、农商行存款利率下调幅度最为明显。整体来看,中长期存款利率下调居多,短期存款利率上涨居多。此外,4月份,大额存单的各期限平均利率均环比下跌,结构性存款收益率虽然止跌,但整体仍呈现下降趋势。

■ 新快报记者 范昊怡

3年、5年期平均利率环比下跌

根据融360数字科技研究院监测的数据,4月银行网点定期存款2年及以内期限平均利率环比上涨,3年、5年期平均利率环比下跌,跌幅分别为0.6BP(基点)、2.7BP。

整体来看,各类银行中长期存款利率下调居多,短期存款利率上涨居多,国有银行利率调整幅度较小,城商行、农商行利率下调幅度相对较大。尤其是农商行,4月份1年、2年、3年、5年期存款平均利率分别环比下跌5BP、3BP、2.5BP、11.5BP。

融360数字科技研究院分析师刘银平表示,长期存款成本是银行的主要压降对象,去年9-10月受市场利率定价自律机制约束,各类银行定期存款利率经历过一轮全面下调,不过去年末到今年1月份时值揽储高峰期,除国有银行外,其他银行定期存款利率有所反弹,2月份之后,各类银行长期存款利率均回落。

对比各类银行存款利率来看,股份制银行3个月、6个月短期存款利率领先,1年期利率也比较高,城商行中长期利率优势明显,农商行存款利率整体低于城商行,国有银行各期限存款平均利

率均最低。

刘银平认为,从各类银行过去一年的存款利率调整情况来看,大型国有银行存款利率下调幅度较大,且去年9月份利率下调之后一直较为稳定,但其他银行在去年四季度有一轮反弹,距离合意调整幅度距离较远,尤其是股份制银行和城商行,未来利率下调空间也更大。

事实上,步入4月以来,多家银行集体官宣下调人民币存款挂牌利率,一年期以上整存整取利率纷纷下调25-30基点(BP)不等。经过多轮下调后,当前多数国有大行、股份行3年、5年期存款挂牌利率已降至3%以下。

大额存单、结构性存款利率同时下滑

银行定存利率调降的同时,大额存单利率也无可避免地出现下调,且力度

大于普通定存。根据融360数字科技研究院监测的数据,2023年4月大额存单各期限平均利率均环比下跌。不过不同类型银行调整情况不一,利率下调的主要是地方性银行。

对比各类银行大额存单利率来看,城商行1年及以内期限平均利率最高,外资银行2年及以上期限平均利率最高,国有银行大额存单利率近期较为稳定,处于垫底水平。

此外,在结构性存款方面,融360数字科技研究院不完全统计,4月,人民币结构性存款的平均期限为156天,较上个月增长12天;平均预期中间收益率为2.75%,环比持平;平均预期最高收益率为3.44%,环比上涨4BP。刘银平指出,虽然4月份收益率止跌,但整体来看,结构性存款收益率仍然呈下降趋势。

2023年4月各类银行定期存款平均利率(%)

银行类别	3个月	6个月	一年	两年	三年	五年
国有银行	1.527	1.729	1.946	2.425	2.985	2.827
股份制银行	1.723	1.926	2.138	2.643	3.136	3.142
城市商业银行	1.690	1.906	2.140	2.667	3.227	3.287
农村商业银行	1.585	1.818	2.104	2.617	3.139	3.136

数据来源:融360数字科技研究院