

“自查自纠”？

能把高价电费降下来吗？

房东巧立名目多收费
租客明知无理亦无奈

5

月18日，广州市市场监督管理局在官方公众号发布了关于贯彻执行《广州市供用电条例》规范电费收费行为的提醒告知书(下称“告知书”)，要求有关经营者、出租屋业主及转租人等电费收费主体立即开展自查自纠，于今年6月30日前全面纠正自身存在的不规范收费行为，严格遵守法律法规规定，不得违反国家电价政策加价或者变相加价收取电费。距截止日期还有不到20天，新快报记者走访发现，市场上几乎没出现什么变化。

■采写/摄影：新快报记者 王彤 林翠珍 黄闻禹 麦婉诗

●租客爆料

电费是房租1/3！ 哪敢肆意叹空调？

“我住在这里3年多了，水费5元一吨，电费1.5元一度。如果天气不热，每月的用电量在100度左右，电费一般不会超过150元。如果天气热，平均每个月用电量在300度左右，最高的一个月超过了400度，每个月至少要交450元以上的电费。”外地人何先生来广州工作五年，租住在天河区棠下村一栋8层的民房内已3年多。房子为一室一厅，每个月房租1500元。“我很怕热，夏天一到几乎每晚都开空调，广州夏天又那么长，我每个月电费就接近房租的1/3了。”何先生无奈地表示，不吹空调会热死，吹了空调又十分“肉疼”，太难了！

何先生算了一笔账，按照他的用电习惯，假设他非夏季(1~4月、11~12月)的时候每个月都用了100度电；夏季(5月~10月)中一个月比较低用了150度，一个月奇高用了400度，其他月都用300度电。那么何先生一年的用电量2300多度，按照1.5元/度收电费为3500多元，一年电费差价超过2000元；即便全部按照阶梯电价最高的0.88元收电费，房东仍能吃下约700元的差价。算完账，何先生愤愤不平地说：“真正供电供水的是供电局、自来水公司，房东凭什么当蛀虫！”

为涨价， 房东竟编出这种理由

到今年4月离开广州，小苍才敢向新快报记者吐露自己的“奇葩”房东。“我上一套房租在荔湾区，是一个大叔的商品房。他单独收我水电。”小苍告诉记者，考虑到搬家方便，交通适合，也就同意了。

没想到，去年夏天房东突然跟小苍说，供电局给小区换了新电表，为的就是涨电价，让她做好准备。时至今日，小苍还是“佩服”房东的为人：“他编了8~12、12~17、17~21、21~24、0~8几个时间段，每个时间段都标注了相应电费。还温馨提示我，晚上用电更划算，衣服可以在晚上洗。”小苍愤愤不平道：“我每天早出晚归，也不爱吹空调。我之前也租过房子，一直觉得他多收电费，但懒得计较。现在居然还要涨价！我咨询了供电局，那段时间工商业用电可能要走峰谷分时电价政策，但完全不涉及居民用户，还说什么‘叔没多收你们的’。”之后，小苍将电网官方价格转给房东，并希望房东再去核实。房东则委婉表示：“我们还没开始，你心里有个准备就行了。”

“我心里明明知道他编瞎话，但租期还没到期，押金在他手里，还是外地人，哪里敢得罪他？”小苍无奈地表示。

●记者走访

房租、水、电费				
项目	上月	本月	实用	单价
水费(吨)	30	33	3	5
电费(度)	659	721	62	0.7
维护费	659	721	62	0.8
房租	1380			
管理费	50			
合计				115

房租、水、电费(专用)收据 NO: 5840133				
项目	上月	本月	实用	单价
水费(吨)	657	60	3	15
电费(度)	9777	9043	106	159
房租	1500			
卫生费	50			
管理费				
合计				159

为什么要收取高额电费？天河区棠下的二房东梅女士表示：“我们住的这栋楼只有一块总表(电表)，再分表到户，整栋楼有30多户，用电量很大，按阶梯电价来算不可能按最低档电费收，汇集到总表的收费就是最高一档的标准，这还不包括总表与分表之间的耗损。”房东梅女士强调，“想要6毛钱一度电，这是不可能的。在房租不涨的前提下，想都不用想。”同时，梅女士也坦言，如果全市的城中村都统一

既然村里水电收费这么高，为什么还要租住在这里？价低是不可忽略的一个因素。在天河区员村、棠下等多个村落，单间普遍低至600元左右(不含任何家具)；一般的一房一厅则在800元~2000元(家私齐全)不等。可以说，只要肯吃苦，选项很多。小梁的前合租室友就在毕业后从小区搬至城中村住：“他说每天都不怎么敢用水电。”也有租客坦言：“电费虽高，但还属于可控范围，挤一挤就有可能会

房东见招拆招：恢复正常价就得涨房租

员村一位房东说。

在白云萧岗，一位房东称：“如果收到通知就会调整，现在还没收到通知，就按原来收，不会乱收费。”另一名房东则表示：“已经通知了要调，但是降也降不了多少。整个村都是一样的，谁会给你降？”

6月10日，新快报记者以租房的名义在海珠区龙潭村走访了4间单间，价格在800~1500元不等，咨询过后无一例外均收取了5元/吨的水费、1.5元/度的电费。当问及水电费能否便宜一点时，均被回复：“整个村都是这样收的。”

新快报记者通过网络平台查找到位于靠近地铁万胜围站村落的一个房源。该房源列明水费要收6元/吨，电费1.5元/度。记者提出水电费价格可不可以再商量时，房源发布者回复：“或者我房租直接涨400多，再按民水民电算吧。”其表示，自己也很无奈：“我的价格也是跟着村里走的。”

而另一批房东则用另外一种形式维护高价水电费。“我拿着政策文件给房东看后，房东也见招拆招：最新发的水电费明细中标明电费



■员村城中村一面墙上贴满了招租广告。

0.7元/度、维护费0.8元/度，合计仍是1.5元/度！”在棠东租住的小花哭笑不得道。

无独有偶，白云东平的一位租客向新快报记者表示，房东倒是降了电费，但又多了一个名目。“我上月的电费悄悄地变成了‘0.85元+0.65元’，实际金额仍为1.5元/度。他笑称，自己不敢长时间开空调，在广州的高温里“艰难地活着”。

租住在白云区同和街道的曾先生早就见怪不怪。“去年11月，房东在群里发消息：从本月起电费改为两部分收取，电费0.89元一度，公摊费0.6元一度，合计1.49元一度。”曾先生说，当时许多租户表达了不满，已经交了物业管理费，为什么还要再收费？房东回复了一个抠鼻表情：“换个说法——电损。”曾先生无奈道：“没办法，胳膊拧不过大腿，和房东吵是没用的。之后，我们每月就这么收了。”

为什么要收高电费？房东称系线损比较高

降电费了，那么她也会跟着降。“但什么时候能做到统一，后面再看吧。”

白云萧岗永泰南的一位房东也用了同样的理由。“我们整个楼栋用的是同一个总表，每月好几千度，按照阶梯收费最贵的一档0.88元，如果给租客按照便宜的来收，就太亏了。”这位房东表示，自己没在房间里面安装水表，允许租客10块钱随便用水，但是电费必须算清楚。同时他还表示，“早些年是1.5元/度还要额外加损耗费的，现

在损耗费都不收了。”据介绍，损耗费即抽水泵、监控、门禁、声控灯等公共设备使用和单户使用时的损耗，这一笔钱也收自租客。

一位中介透露，城中村不仅水电费贵，而且跳得还快。记者在多个出租房内发现，其配备的空调的能效标识为5级能耗。目前的空调国家新标准中，指标值最高的是能效3级，5级产品已成为过去式。相对来说，这种即将被淘汰的空调耗电量更多。

为什么还要租这里？租客：看中低房租、有单间

少。房租涨了就是实打实地支出了。”

在城中村租住的小花说出来的原因是不喜欢跟陌生人合租。“小区房很少有单间或者一房的，即使有，价格也比较高。城中村选择多一些。”

新快报记者走访发现，确实如小花所言。以员村南街为例，一套10多平方米、家具齐全、装修不错的房屋租金(含网络)是1500元，而同地段的小区房一房一厅要2000元出头，两房一厅(约五十多平方米)的价格则被打到3000元

(可刀)。除了水电费差别外，城中村出租屋的优势是装修好、风格清新；劣势是面积小、房间门与隔壁邻居紧挨、周围是握手楼、环境差。小区房的优势是面积大、周围环境好、视野开阔；劣势是装修陈旧、必须与人合租才更划算。

不介意合租的江女士就喜住小区房：“明面上价格会贵一些，但是加上水电价格的差距，实际上的花费已经相差无几，既然这样，为什么不选择小区，开心叹空调呢？”