

ESG

保利**2022年建筑面积100%达到绿色建筑设计标准**

2022年,保利发展获选“央企ESG·先锋50指数”、恒生A股可持续发展企业基准指数等重要指数。其发布的《2022年社会责任报告暨ESG报告》显示,保利发展2022年建筑面积100%达到绿色建筑设计标准,其中达到绿建一星及以上设计标准的项目79个,面积882.7万平方米。完成认证的国家绿色建筑项目16个,认证面积265.2万平方米。

2022年,保利发展完成1项国际级绿色建筑项目认证、3项国际级绿色建筑预认证,其中佛山保利中心获得LEED铂金级运营认证,达到行业最高标准。在碳中和上获得突破,北京大都汇项目成功申领北京碳交易所碳中和大厦证书,成为“零碳大厦”新样板。

保利发展积极参与城市共建,截至2022年末,保利发展共有保障性住房项目181个(含配建保障性住房的项目),总建筑面积944万平方米。

保利发展控股以用户健康为核心使命,发布“全生命周期居住系统2.0——Well集和社区”的健康人居产品理念,从户内健康的配置拓展到社区层面的健康。2022年,健康人居产品理念再升级,打造以“天”“悦”“和”三大字系为基座的产品品牌服务体系,实现从关注社区健康到关注客户生活方式的转变。

万科**发行70亿元绿色中票 对外捐赠超亿元**

2022年,万科新建项目连续9年满足绿色建筑评价标准,截至2022年底,万科满足绿色建筑评价标准的面积累计3.083亿平方米。

根据万科发布《2022年社会责任报告》,期内新增项目中,共有61个项目(居住/公共/物流仓储)获得绿色建筑评价标准三星级认证,7个LEED金级认证,3个LEED铂金级认证,3个WELL认证,1个BRE&TUV净零碳建筑认证。年度新增满足绿色建筑评价标准的房地产开发及物流项目中,有36%的项目引入了可再生能源设计。

2021年,万科制定了绿色融资框架,择机根据该框架发行绿色债券和贷款绿色融资工具,在此框架下发行所得资金用于改善公司运营环境绩效的现有和未来资产提供融资和再融资;明确将所获得资金用于绿色建筑、可再生能源、污染防治与控制、可持续的水资源及废水管理。2022年,万科共发行三期总规模为70亿元的绿色中期票据。

社会责任方面,2022年万科支持汕头教育基础设施建设,将合计1.2亿元认捐款用于捐建9所公立镇中心幼儿园,计划在2023年秋季建成使用。2022年,万科公益基金会公益业务总支出超7000万元,资金投入领域包括:社区废弃物管理、绿色环保、抢险救灾、教育发展、精准扶贫、儿童健康。

凯德**将可持续发展融入地产全生命周期**

凯德以可持续发展为工作核心,20多年前就将绿色发展纳入业务运营。基于过去20年的成功经验,凯德2020年发布了《2030年可持续发展总体规划》,为未来十年的可持续发展工作绘制蓝图。2022年,凯德投资承诺到2050年实现净零碳排放。

为了推动2030目标达成,凯德加强全球创新合作,发起“凯德可持续发展X挑战赛”(CSXC),面向全球寻找领先的可持续发展解决方案。前两届挑战赛产生的20项创新举措已经在5个国家的24个凯德物业中试点,成功的项目正在一些物业加以实施。凯德还出资5000万新元设立为期五年的凯德创新基金,支持员工试行创新想法。

凯德将可持续发展融入不动产全生命周期,以凯德可持续建筑指南为指导,将ESG目标嵌入投资、产品设计开发、运营各环节。凯德在中国打造了多个绿色典范项目,所有新开发项目都要求达到LEED金级或中国绿建二星及以上,并取得EHS环境职业健康安全管理体系认证,同时积极引入WELL建筑认证。

以广州的凯德山海连城为例,项目整体采用优于国家现行节能标准规定的节能型通风产品,具有消声、隔声、减震、隔震功能,楼梯间外窗可开启面积占比43%;地下车库设置与排风设备(诱导风机)联动的一氧化碳浓度监测装置;乔木配植约4.4株/100平方米,远超中国绿色建筑二星级要求,有效降低热岛强度。

粤海置地**提前布局规划 全面推进海绵城市理念应用**

以“担当作为”作为核心价值观的粤海置地,一直积极推进可持续发展理念,构建了由董事会、ESG委员会及ESG工作小组组成的ESG管治架构,各层级分别负责可持续发展的领导与决策、管理与监督、执行与汇报。

在环境保护方面,粤海置地坚决贯彻落实国家2030年“碳达峰”和2060年“碳中和”的战略目标及规划,通过科技创新及自身专业技术,将绿色元素及海绵城市规划融入建筑项目中。截至2022年末,深圳粤海城、广州拾桂府、珠海金湾等八大项目已获取绿色建筑认证,包括国家绿色建筑一星级、二星级、LEED等认证。

为增强建筑物对气候变化的适应性与韧性,粤海置地提前布局规划,全面推进海绵城市设计理念在各个项目中的应用。粤海置地严格遵照相关法律法规及地方政府要求、标准进行设计,通过雨水花园、透水架空平台、绿化屋顶等方式,加强城市排水泄洪能力,提升城市生态系统功能。集团深圳粤海城项目、珠海金湾项目、江门甘化项目、中山粤海城、佛山拾桂府项目、惠州大亚湾项目及广州云港城项目中均纳入海绵城市设计的考虑。

越秀**推动可持续发展 绿色标准项目快速增长**

越秀地产在2022年ESG报告首次披露了可持续发展愿景。在ESG管理方面,越秀地产参考气候相关财务信息披露工作小组(TCFD)针对气候风险的分类,结合业务情况进行了初步气候风险分析与评估,识别出与公司资产及运营相关的气候风险及机遇;成立TCFD工作小组,全面负责气候变化相关工作的执行及推进;同时参照自然相关财务信息披露工作组(TNFD)框架来提升环境和社会风险治理和应对能力,采取措施以应对不断变化的自然相关风险。

在绿色低碳发展方面,越秀地产致力于发展以“尊重自然、以人为本、健康舒适、智慧低碳”为特色的绿色健康建筑,从建筑施工、物业、社区、办公等方面提出了具体绿色发展方向。报告期内,越秀地产新增34个满足绿色建筑标准的项目,建筑面积为499.0万m²,较2021年增加113%。同时,越秀地产开展了4个超低能耗建筑项目的建设和设计,开展《湾区区域海绵城市标准化》研究,建立绿色施工体系及推行绿色低碳数字化办公。2022年越秀地产范围1和范围2温室气体强度较2021年降低30%,耗水强度较2021年降低30%,回收利用1704156吨本应送到垃圾填埋场的废弃物。

新世界**大力支持绿色建设 率先探索可持续金融领域**

新世界高度重视绿色建筑发展,从可持续发展物业全周期,即“设计与建设、可持续金融、运营、参与”四个阶段都制定相关政策深入地践行。2022年,新世界发展被纳入道琼斯可持续发展世界指数(DJSI),成为纳入该指数仅有的二十间房地产企业之一。

通过实施《可持续建筑政策》及《气候韧性指引》,推动建成可达到绿色建筑认证目标的项目,并提高产品气候韧性。在深圳,K11 ECOAST采用“海绵城市”设计,排水和大量的绿化可以最大限度地吸收渗透雨水,减轻城市排水系统的负担;同时使用可再生能源、回收再利用材料、医疗级空气过滤系统等设计,将绿色及健康的理念贯穿其中。

在广州,新世界广汇项目运用C130超高强混凝土进行浇筑,大幅提高建筑材料的使用效率,显著减低了建筑材料相关的碳排放和对环境的影响。目前,在内地已有超过20个物业项目获得LEED铂金或金级认证或预认证,总面积近500万平方米。

为大力支持绿色建设,新世界率先探索可持续金融领域,成为全球首家发行可持续发展挂钩美元债券的发展商、全球首间发行社会责任及绿色双重美元债券的企业。新世界通过各种符合国际框架和标准的可持续金融工具推动资金流向有影响力的可持续发展项目,至今已募集超390亿港元,助力一系列围绕产业和可持续金融融合的举措落地。