

广州“三旧”改造正在征求意见

强调在改造中始终把对历史文化保护放在第一位

7月6日,广州市住房和城乡建设局在官网挂出了关于对《广州市旧村庄旧厂房旧城镇改造实施办法(征求意见稿)》(以下简称“意见稿”)公开征求意见的公告。意见稿加强城市绿化和树木保护工作,并强调在“三旧”改造中始终把对历史文化保护放在第一位。新快报记者了解到,按照补偿安置协议取得的复建安置住宅不受商品房限购政策限制。为有效避免项目烂尾,政府可补位主导推进项目。

■新快报记者 王彤

加强城市绿化和树木保护工作

意见稿共六章五十条,包括总则、规划管理、策划实施、用地管理、监督管理、附则等。新快报记者了解到,“三旧”改造包括全面改造、微改造、混合改造三种类型。市、区人民政府每年可以安排一定资金,用于“三旧”改造涉及的城市基础设施、保障性住房项目建设、土地整备以及统筹不同“三旧”改造项目之间的经济平衡等。

意见稿强调,“三旧”改造应当加强城市绿化和树木保护工作,不破坏地形地貌,严格保护古树名木及其后续资源,结合实际需求,优化绿地布局,按照规定编制树木保护专章,最大限度避免占用绿地、迁移和砍伐树木。无法避免的,应当在树木保护专章中提出保护利用方案。

促进历史文化资源活化利用

意见稿强调,在“三旧”改造中始终把对历史文化保护放在第一位,并促进历史文化资源活化利用。同时,可以通过“三旧”改造项目组合实施,解决历史文化遗产持续保护的资问题,并强调应优先对历史文化遗产进行保护和活化利用。

根据补偿协议取得的安置房不限购

针对广州市“三旧”改造存在的权利人已去世、继承人尚未确定或就继承分配尚未达成一致,权利人因为客观原因无法现场办理注销等问题的,意见稿借鉴深圳经验,明确可通过补偿安置协议约定,授权改造主体在签订搬迁补偿安置协议并已依法补偿安置后统一办理。按照补偿安置协议取得的复建安置住宅不受商品房限购政策限制。

市场主导项目可转为政府主导

意见稿强化政府补位,规定市场主导项目在征得原权利主体同意后,可申请转为政府主导继续推进,结合政府和市场两方面优势,提高项目推进效率,保障目前确实存在推进困难的项目落地实施,有效避免项目烂尾。

公众和专家可参与项目论证

意见稿指出,建立健全“三旧”改造公众参与机制,依法保障公众在“三旧”改造政策制定、方案编制等环节的知情权、参与权、表达权和监督权。建立健全“三旧”改造专家咨询机制,根据项目实际需要,可以邀请有关专家、人大代表、政协委员和公众代表参与项目的评审、论证、咨询。

先补偿后搬迁 不得暴力迫迁

“三旧”改造应当先补偿、后搬迁,先行启动安置房建设,及时妥善做好搬迁安置工作。改造主体依据补偿安置协议给予足额补偿后,原权利人应当在补偿安置协议约定或者补偿决定确定的搬迁期限内完成搬迁。任何单位和个人不得采取暴力、威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式迫使搬迁。

公众可通过3个途径反映意见

8月5日前,公众可反映或提交意见。具体途径如下:

1. 登录广州市住房和城乡建设局网站(<http://zfcj.gz.gov.cn/>)首页上的“互动交流”-“调查征集”栏目或者广州市司法局网站(<http://sfj.gz.gov.cn/ztlm/xzlf/gzyjzj/>)查看征求意见稿全文,并提交意见建议。

2. 发送电子邮件至邮箱(hujun-yan@gz.gov.cn)反馈意见建议。

3. 书面意见邮寄至广州市越秀区府前路1号市政府大院3号楼105室(邮政编码:510000)。

提交意见时请留下姓名和联系方式,以便必要时进一步联系。

广东去年具备科学素质公民达14.8%

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员粤科协报道 7月6日,全省科普工作现场推进会暨省科普工作联席会议第一次会议在东莞召开。会议围绕“铸强科普之翼 厚植创新沃土”主题,总结近年来全省科普工作,部署推进新时代新征程科普工作。

会议指出,近年来,全省各地、各有关单位围绕省委、省政府工作部署,推进科学普及工作和公民科学素质建设,全民科学素质行动取得显著成效。2022年,全省公民具备科学素质的比例达到14.8%,比2020年增长16%,为“十四五”全民科学素质建设奠定了坚实基础。

广东公安夏季治安打击整治行动首战告捷

全省共侦破电信网络诈骗案件113起,打掉地下钱庄121个

新快报讯 记者李应华 通讯员粤公安报道 新快报记者从广东省公安厅了解到,根据公安部总体部署,广东公安尽锐出战开展夏季治安打击整治行动以来,全省公安机关共侦破电信网络诈骗案件113起,攻坚破获百万重大案件5起,抓获犯罪嫌疑人367人,冻结资金150余万元;破获涉港偷渡案件77起,抓获犯罪嫌疑人215名,查获偷渡人员44名;打掉地下钱庄窝点121个,抓获犯罪嫌疑人560名,冻结涉案资金约3.5亿元。

活动开展以来,全省共出动巡逻警力21.8万人次,查获在逃人员176名,现行违法犯罪嫌疑人433名;联合有关部门对5000多家重点行业场所进行排查,累计摸排处置各类风险隐患15.4万条;查处“两客一危一货”“三超一疲劳”、酒驾醉驾、非法改装等重点交通违法行为6万余起。

铁路暑运客流“井喷”

前5天发送旅客905万人次,较2019年同期增长15%

新快报讯 记者许力夫 通讯员曾勇 刘雯 沈国昕报道 新快报记者从广铁集团了解到,暑运开始以来,铁路客流出现“井喷”现象,暑运前5天发送旅客905万人次,日均发送旅客超180万人次,同比增长五成,较2019年同期增长15%。

“暑运客流主要为学生流、旅游流、探亲流,学生及旅游流主要集中在广州、深圳、长沙等大城市及热门风景地之间流动。从上周末客流情况看,学生、儿童等客流较2019年提前,分别增长186%、157%。本周末广东、湖南、海南大部分中小学陆续放假,预计将迎来暑运第一波高峰,单日发送量将突破200万人。”广铁集团客运部客运营销科科长谢潮方介绍。

13米级大盾构进行极小转弯曲线半径掘进 珠三角城际琶洲支线全线按期“洞通”

新快报讯 记者李佳文 通讯员冯晓博 李冠文报道 7月6日,珠三角城际琶洲支线“匠心号”13.65米大直径盾构机平安精准到达接收钢套筒,标志着广州市中心城区首条大直径盾构隧道(琶洲站至贝岗公园明挖段)顺利完成盾构机到达接收,也标志着珠三角城际琶洲支线全线按期顺利“洞通”。

琶洲支线(琶洲站至贝岗公园明挖段)区间隧道长4366米,采用一台13.65米的大直径泥水平衡盾构机施工。这是国内首例在复合地层中采用13米级大盾构进行极小转弯曲线半径掘进的工程。500米级小半径曲线段掘进是工程面临的重大挑战。在建设准备期间,承建方中国中铁股份有限公司和中铁隧道局集团多次组织专家研讨和建模模拟,不断优化盾构设备适应性改造方案,抓好管片设计。在施工期间,通过科学组织、超前策划,严格盾构刀具及管片拼装管理,动态调整盾构掘进参数,优化注浆材料及工艺,确保了工程安全高效推进。

新快报记者了解到,琶洲支线是建设轨道上大湾区的重要线路,是穗莞深城际铁路进入广州市核心区的重要通道。线路在琶洲站与广佛环线衔接,在莲花站与佛莞城际衔接,线路开通后将链接起佛莞城际、地铁七号线、广佛环线、地铁八号线、地铁十一号线等轨道交通线,辐射广州、深圳、东莞、佛山四大城市。



■7月6日,广州市中心城区首条大直径盾构隧道(琶洲站至贝岗公园明挖段)顺利完成盾构机到达接收。

新快报记者 毕志毅/摄

