

# 芳村大道板块二手房网签宗数增三成

数据显示,广州小户型二手房近两个季度环比均有所增长

新快报讯 记者王彤报道 近日,广州市房地产中介协会发布了《广州市中介促成二手住宅市场交易简报(2023年第二季度)》(下称“简报”)。第二季度(统计周期为3月26日-6月25日),广州市二手住宅整体(中介促成+自行交易)网签宗数和面积分别为27104宗和271.52万平方米,同比分别增长21.11%和20.43%。本季度广州市二手住宅网签量环比基本平稳。

第二季度,广州市二手住宅整体(中介促成+自行交易)网签宗数和面积分别为27104宗和271.52万平方米,环比分别下降2.36%和增长0.32%,同比分别增长21.11%和20.43%。

其中中介促成宗数和面积分别为3837宗和36.11万平方米,环比分别下降8.67%和7.27%,同比分别下降22.25%和24.32%。广州市二手住宅的中介促成占比(按网签宗数计算)为14.16%,环比下降0.98个百分点,同比下降7.90个百分点。

简报指出,本季度广州市二手住宅市场网签宗数环比虽逐月下降但下降幅度逐渐收窄。2023年4-6月,广州市二手住宅网签宗数环比分别下降18.10%、12.65%和5.46%。

中心城区方面,荔湾区、越秀区和海珠区网签面积环比均有所增长,其

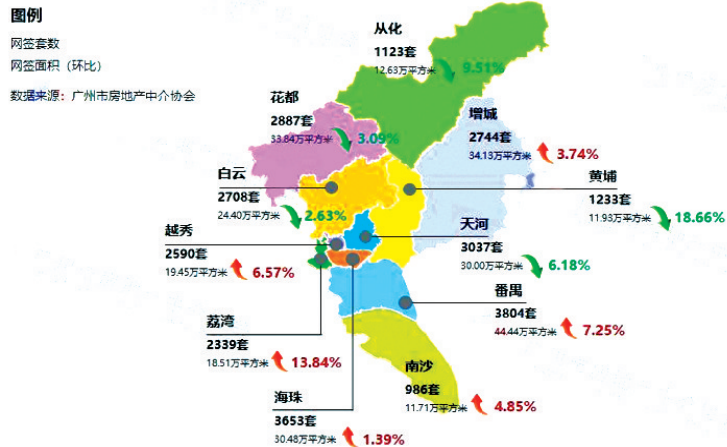
中:荔湾区环比增长幅度较大,达到13.84%,一是因为芳村大道等板块置业门槛低,二是因为为尽快实现房屋置换需求,部分业主让利空间加大;越秀区和海珠区环比分别增长6.57%和1.39%。黄埔区、天河区和白云区网签面积环比则分别下降18.66%、6.18%和2.63%。

外围区域方面,番禺区、南沙区和增城区网签面积环比分别增长7.25%、4.85%和3.74%,从化区和花都区网签面积环比分别下降9.51%和3.09%。

面积区间构成方面,60m²以下区间所占比例近两个季度环比均有所增长,主要是因为此类物业置业成本较低,刚需购房者首付及未来月供压力较小。

哪个板块最热?中心六区十大活跃板块方面,一半板块网签宗数环比有所增长,其中芳村大道板块、西关板块和工业大道北板块环比分别增长31.29%、20.87%和13.18%,江南西-宝岗板块和天河公园板块环比分别增长4.89%和1.49%。黄埔区府板块和珠江新城板块网签宗数环比分别下降24.04%和20.18%。同和板块、东晓南板块和同德围-罗冲围板块网签宗数环比分别下降6.68%、0.83%和0.19%。

2023年第二季度广州市各区二手住宅(中介促成+自行交易)网签情况



2023年第二季度中心六区二手住宅十大活跃板块(按网签宗数排序)

序号	板块	区域	网签宗数	网签面积(平方米)
1	同德围-罗冲围	白云区	520	38945
2	西关	荔湾区	388	29519
3	同和	白云区	377	41456
4	芳村大道	荔湾区	365	25161
5	东晓南	海珠区	358	25460
6	黄埔区府	黄埔区	357	28599
7	珠江新城	天河区	352	47130
8	江南西-宝岗	海珠区	343	25983
9	天河公园	天河区	340	34997
10	工业大道北	海珠区	335	26248

## 广东高考本科批次预计7月19日正式投档

新快报讯 记者 王娟报道 从广东省教育考试院获悉,目前,广东省提前批本科征集志愿录取工作已顺利结束,共录取61人(军检院校33人,非军检院校21人,美术类统考合格7人)。特殊类型招生院校(综合评价)已开始投档录取,被综合评价录取的考生可于17日17点后查询录取结果。

7月16日,省招生办进行特殊类型招生院校其他类别(含高水平艺术团、高水平运动队、高校专项计划)的投档。17-18日进行本科批次正式投档前的各项准备工作。本科批次19日正式投档。20日起,考生可陆续查询录取结果。

### 广东省2023年提前批本科普通类(物理)军检、面试院校征集志愿投档情况

院校名称	投档最低分
中国人民公安大学	630
中国人民公安大学	600
中国刑事警察学院	615
中国人民警察大学	603
中国人民警察大学	608
广东警官学院	548
广东警官学院	585
广东警官学院(公安专项)	532
中央司法警官学院	-
中央司法警官学院	-
国防科技大学	634
陆军工程大学	653
陆军炮兵防空兵学院	584
陆军军医大学	585
海军工程大学	586
空军工程大学	628
战略支援部队信息工程大学	584
武警警官学院	594

## “崇尚·传承”青少年巴士学堂 让你换种方式打卡广州红色教育基地

新快报讯 记者杨喜茵 通讯员郭亮星报道 “崇尚·传承”青少年巴士学堂发车啦,大家可以换种方式打卡广州红色教育基地。记者从广州市退役军人事务局获悉,今年7-8月每周六、周日为“崇尚·传承”青少年巴士学堂研学活动日,每个活动日当天安排四条研学线路。该活动面向全社会6-14周岁中小学生,可在广州市退役军人事务局微信公众号相关报名推文中报名。凡参与研学活动的同学,将获颁发“崇尚·传承”巴士学堂研学手册、研学证书等。

蓝天下的白云山、奔流不息的珠江水、在枝头怒放的木棉花……广州街坊们都十分熟悉的广州地标“搬”到了双层巴士上。这是“崇尚·传承”青少年巴士学堂研学线路特别打造的红色主题巴士,车身以红色为底色,广州起义烈士纪念碑、黄花岗七十二烈士陵园“浩气长存”牌坊、十九路军陵园凯旋门等三个标志性建筑图案元素特别引人注目,白云山、木棉花、珠江等广州地标元素穿插其中,展现了广州这座英雄城市深厚的文化底蕴和红色基因。更独特之处在于,车身上的美丽广州是由约百名中小学生亲手绘就,在绘画中深入了解图画背后无数英烈的奋斗故事,进一步认识广州的“红色基因”,用实际行动追寻“红色印记”。

据了解,“崇尚·传承”青少年巴士学堂研学线路将广州起义烈士陵园、



■学生陆续登上主题巴士。通讯员供图

广州市十九路军淞沪抗日阵亡将士陵园、黄花岗公园三个国家级烈士纪念设施串联成一线,围绕这三处烈士纪念设施设计了四条研学线路。

广州起义烈士陵园、广州市十九路军淞沪抗日阵亡将士陵园、黄花岗公园三个国家级烈士纪念设施均设计了适合青少年的特色研学活动内容,包括参观烈士纪念设施、观看广州起义英烈专题展、沙画视频《广州起义·革命火种永不熄灭》、广州英烈后人口述历史访谈视频、唱响《国际歌》、参观《碧血丹心——十九路军淞

沪抗战史迹展》、参加“崇尚英雄,热爱祖国”互动问答等,使广大青少年感受革命先辈为国为民的精神,树牢红色信念,厚植爱党、爱国、爱社会主义的情感。

参加该活动的学生表示,感受到了革命先烈艰苦奋斗、不怕牺牲的革命精神,体会到幸福生活的来之不易,将努力学习,成为红色文化的传播者、红色基因的传承者,就像观看的红色演剧《传承英烈精神 点亮理想之光》中唱响的“我们是红色的少年,拥有红色的青春和红色的梦想”。