

“老破危”改造成漂亮新房 村民:以前哪敢想这种好事

广州花都开展农村困难家庭泥砖房改造,9户农户实现“安居梦”

“房子已经建好了,有客厅、两间卧室、厨房、卫生间,还可以去天台和朋友一起吹吹风、喝喝茶……”以前,广州市花都区花东镇莘田村村民庾灿南的房子只剩残砖败瓦,被认定为D级危房;如今,他的房子“变”成了一座一层的白色小屋,一家三口人的住房终于有了保障。看着“老破危”变成了新房子,庾灿南笑得合不拢嘴地说:“以前哪敢想这样的好事?”

事实上,庾灿南家庭只是莘田村泥砖房改造的其中一户。此前,花都区住房和城乡建设局全面开展辖区内符合唯一住房的农村困难家庭C、D级泥砖房摸底、改造工作,让全区共9户农户实现“安居梦”,切实提升老百姓的获得感和幸福感。如今,包括庾灿南家庭在内的9户泥砖房改造已全部完成。



■花都区花东镇莘田村村民庾灿南原有住房已经破败,只剩下残砖败瓦,一片萧条。



■庾灿南的房子正在改造中。

■专题策划:新快报记者 李青 陈琦钿
■专题统筹:新快报记者 黄闻禹
■专题采写:新快报记者 林翠珍



■住房改造后,庾灿南一家终于有了属于自己的新房子。

专人负责,全过程跟踪服务

新快报记者了解到,此前,花都区住房和城乡建设局根据《广州市农村泥砖房清理整治工作方案》文件精神,因地制宜制定了泥砖房改造工作方案。经过各相关部门及镇街共同核实,符合本次农村泥砖房改造要求的共9户,分别位于花都区赤坭镇丰群村和竹洞村,梯面镇西坑村,花山镇两龙村,花东镇莘田村、大东村、珠湖村、象山村,经现场鉴定为D级危房或已倒塌房屋。

随后,由农户自愿提出改造申请。在排查中须同时满足以下三个条件:一是属于农村分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭和其他贫困户;二是所居住房屋属于按住房城乡建设部印发的《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》认定为C级或D级危房;三是所居住的房屋是唯一和长期自住的。

“我们多次深入村民家中进行调研,了解困难家庭的住房情况,确保改造工作不失时机、不漏户头。”提起这些房屋建设和屋主情况,花都区住房和城乡建设局村镇科科长邓镇新说,调研的过程并不轻松,不管村里的路有多绕、有多远,有关人员都多次跟进、反复调研,有些村子他们已经访问过无数次。

为了确保改造过程中的建设质量、督促建设进度,花都区住房和城乡建设局采用“定点、专人负责、分工合作”的方式,主动协调设计、建设、审批等部门落实改造全过程跟踪服务,及时为村民提供房屋建设方案设计、用地审批、施工报建、建设质量安全、产权办理等方面的服务指导,全力推动改造工作最终圆满完成。

多管齐下,拓宽资金筹集渠道

每户9.3万元补助建房资金足够建成一栋房子吗?

根据相关政策,改造后的住房必须建筑面积适当、房屋结构安全、基本功能齐全、工程质量符合要求,建筑面积要达到人均13平方米以上;户均建筑面积控制在60平方米以内,可根据家庭人数适当调整,但3人以上农户的人均建筑面积不得超过18平方米。

花都区相关部门在申报资金的同时,采用“多管齐下”的策略拓宽资金筹集渠道,发动企业赞助资金,解决部分村民反映房屋装修及家具配套难的问题,顺利落实资金来源,在各职能部门、属地街镇和社会力量的共同努力下,投资改造资金约137万元。

自2022年6月开始,花都区住房和城乡建设局

设局便联同负责农村泥砖房改造的设计单位和建筑公司到改造户家中进行逐户实地调研。在9户需改造泥砖房中,部分农房建设地形复杂,要求设计单位要根据现场实际情况优化施工图,建筑公司要制定合理可行的施工方案,各方共同“发力”确保该项工程能够顺利完成。

2023年1月,9户农村泥砖房改造工作进入收尾阶段,花都区住房和城乡建设局表示,要将“好事做好”,建房要尊重、倾听村民的意愿,吸取过往经验并有针对性地完成建设,切实做到让村民满意,住得放心,住得舒心,住得开心。

“今年6月,庾灿南的新房终于竣工了,看到他能住上这么好的新房子,我感到开心。”庾志成说。

多方合力,为农户建起新房

乡村振兴离不开群众“住有所居”“住有宜居”,而农村泥砖房改造则是保障低收入人群的住房安全、推动人居环境改善的重要举措。

庾灿南是莘田村土生土长的村民,他的一家一直比较困难,他的妻子因肢体残疾无法劳动,在房子成为危房后,一家三口只能住在他的大哥家中,他大哥的房子也是当年在政府帮助下改造重建而成。庾灿南自出来工作起,几乎每天前往广州市白云区某百货商店拉货、卖货、送货,从早上七点半忙到晚上七点半,一个月没几天休息。

“去年5月,我们村开展房屋安全排查,发现这一栋危房(庾灿南的家)已经快要倒塌,于是立即申请重新报建。”莘田村村委会副主任庾国杨告诉新快报记者,村委会进一步了解情况后,上报给花都区民政部门,民政部门联合住建部门,为庾灿南家庭争取到了房屋改造的名额。由民政部门和住建局牵头统筹这件事情,负责资金和方案设计,镇街相关人员负责跟进建筑公司的进度和报建手续等。

“建房子的这几个月,我基本上没操什么心,都是村委会的负责人在帮助我。”莘田村村民庾灿南说,建房的过程中,他没怎么动手。

不仅如此,新快报记者了解到,在建房过程中,建筑公司的运输车辆在一定程度上影响了附近居民的出行,也是村委会及时到现场进行调解,争取其他村民的理解和支持。“其实是政府部门、村、邻居和社会力量一起,为庾灿南打造了一个温暖美好的家。”莘田村党支部书记庾志成感叹说。

“以前哪敢想有这样的好事?”庾灿南告诉新快报记者,他的女儿到了上小学的年龄,新建成的房子离学校很近,全家都很放心。现在,一家人正筹备着在9月左右搬进新房,生活将步入正轨。美中不足的是,买家具的资金还有所欠缺。对此,村委会相关负责人表示,会继续关注庾灿南一家的需求,帮他们解决难题。