

头条

金正恩参谒中国人民志愿军烈士陵园



■这张朝中社7月26日提供的照片显示,朝鲜劳动党总书记、国务委员长金正恩在朝鲜祖国解放战争胜利70周年之际,参谒位于平安南道桧仓郡的中国人民志愿军烈士陵园。

新华社发

据新华社电 据朝中社7月26日报道,朝鲜劳动党总书记、国务委员长金正恩在朝鲜祖国解放战争胜利70周年之际,参谒位于平安南道桧仓郡的中国人民志愿军烈士陵园。朝鲜人民军仪仗队在烈士陵园整齐列队。现场奏响中华人民共和国国歌和朝鲜民主主义人民共和国国歌。

伴随着《献花曲》响起,以金正恩名义敬献的花圈摆放在中国人民志

愿军烈士塔前,花圈缎带上写着“中国人民志愿军烈士永垂不朽”字样。

金正恩默哀悼念中国人民志愿军烈士,并向中国人民志愿军烈士陵园的毛岸英之墓献花,表示敬意。

金正恩说,朝中两国人民用鲜血争取的伟大胜利跨越世纪永葆巨大生命力,中国人民志愿军烈士将永远活在朝鲜人民心中,朝中两国人民的团结历史和传统将世代薪火相传。

朝鲜劳动党中央委员会政治局

常务委员会委员、党中央委员会书记赵甬元和朝鲜国防相强纯男、外务相崔善姬、朝鲜劳动党中央委员会部长金成男、党中央委员会副部长金与正一同前往。

桧仓中国人民志愿军烈士陵园位于平壤以东约100公里的山区,1957年正式建成。该陵园占地约9万平方米,通过塑像、碑文、浮雕、绘画等艺术形式展现了中国人民志愿军的英勇形象。

环境

我国红树林面积增加7200多公顷

据新华社电 我国首次举办的国际红树林保护高级别论坛26日在深圳开幕。记者从论坛了解到,我国红树林面积比本世纪初增加了7200多公顷,彻底扭转了面积减少的趋势,成为世界上少数几个红树林面积净增加的国家之一。

29个国家、《湿地公约》秘书处和联合国粮农组织等相关国际组织的160名代表参加本次论坛。论坛期间,举办了部级圆桌会议、全体会议、各国红树林风光图片展览等多项活动。



■这是7月19日拍摄的厦门市下潭尾红树林公园(无人机照片)。新华社发

时局

洪森宣布将不再担任柬埔寨首相

据新华社电 柬埔寨首相洪森7月26日表示,他将不再担任柬首相,柬埔寨人民党未来首相候选人洪玛奈将领导新政府。

洪森现任柬埔寨首相、执政党人

民党主席。柬国家选举委员会26日公布的初步计票结果显示,人民党在日前举行的第七届国民议会选举中取得压倒性胜利。人民党将组建新政府。

洪森当天在柬埔寨国家电视台的

特别广播中说,洪玛奈将领导柬新政府。他请求柬埔寨人民理解他的决定。

洪森还表示,新一届柬国民议会将于8月21日举行首次会议,新政府将于8月22日宣誓就职。

经济

买房减征契税
卖房减免增值税

税务总局发布《指引》,专家:属于既有政策,扩大政策积极效应

新快报讯 记者何璐诗报道 7月25日晚,国家税务总局发布《支持协调发展税费优惠政策指引》(以下简称《指引》),从区域协同发展、城乡一体发展、物质文明和精神文明平衡发展、经济社会统筹发展一共4个方面,梳理形成了涵盖216项支持协调发展的税费优惠政策指引。在促进城乡住房发展税费优惠方面有24条优惠政策,涉及扶贫搬迁安置、公共住房筹集建设;在支持消费提振信心税费优惠方面有22条措施,涉及住房交易消费(含租赁)的税收减免优惠。此外,在促就业保民生、城乡公共设施建设方面也有大量的税费优惠。

“目前市场比较关心的内容包括:个人销售住房减免增值税、个人转让自用家庭唯一生活用房免征个人所得税、个人购买家庭唯一住房或第二套改善性住房减征契税、居民换购住房退还个人所得税等。这些政策涉及到新房或二手房买卖,不属于最新发布政策,而是过去几年已经持续落实的政策。”易居研究院研究总监严跃进表示,应该将《指引》理解为对此类诸多优惠政策进行的梳理、总结和再宣传,更好释放税费政策宽松的信号。

严跃进告诉记者,根据2016年发布的《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》,个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征增值税。2016年《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知》明确,对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女),面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。2022年《关于支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》明确,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。《指引》附件细则指出,对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税,但北京市、上海市、广州市、深圳市暂不实施此项优惠政策。

“此次国税总局系统梳理了216项税费优惠政策,意义重大。”严跃进认为,很多政策属于既有的政策,很多购房者对于此类政策的了解不深,导致很多政策没有真正发挥效应,所以将此类政策系统梳理、系统推广,有助于扩大政策的积极效应。其次,部分政策还有进一步调整优化的空间,部分政策可以和各地住房刺激政策进行更好结合,总体上有进一步刺激住房消费需求。

在广东省城院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉看来,此次住房消费交易供给领域的税收优惠力度较大,尽管有的在此前已经发布实施,但此次覆盖范围更广,在市场预期较弱,购买力下降的背景下,此次税费降成本,目的是降低住房交易和循环的成本,有利于提振购房的信心。

汽油、柴油价格上调

据新华社电 国家发展改革委26日发布消息称,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2023年7月26日24时起,国内汽油、柴油价格每吨分别提高275元、260元。

本轮成品油调价周期内国际油价持续上涨。国家发展改革委价格监测中心预计,综合判断短期油价将震荡运行。