

# 广州市住建局： 将尽快推出促进楼市发展相关政策措施

**新快报讯 记者王彤报道** 日前，住房和城乡建设部部长倪虹在企业座谈会上表示，要继续巩固房地产市场企稳回升态势，大力支持刚性和改善性住房需求，进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个

人住房贷款“认房不认贷”等政策措施；继续做好保交楼工作，加快项目建设交付，切实保障人民群众的合法权益。

新快报记者7月30日联系广州市住房和城乡建设局，工作人员表示，该局正认真学习领会中央政治局会议精

神，按照倪虹部长在有关座谈会上的讲话要求，在市委、市政府领导下，坚持稳中求进工作总基调，实事求是抓紧推进落实，将结合广州实际尽快推出有关政策措施，大力支持、更好满足刚性和改善性住房需求，促进广州房地产市场平稳健康发展。

## 广州上半年完成“三旧”用地报批30宗

**新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道** 新快报记者7月30日从广州市规划和自然资源局了解到，广州优化“三旧”用地审批服务，上半年完成“三旧”用地报批30宗、用地面积124.63公顷，推动26个城市更新改造项目开工建设，推动项目数量同比增长30%。

广州市规自局加快推进旧村改造。首次办理南沙区东湾村和坦尾村、黄埔区宏岗村和何棠下村4个改造项目用地报批，持续推进荔湾区西郊村、白云区江夏村、海珠区沥滘村等14个旧村项目用地手续。

其次是解决旧厂房历史遗留问题。广州市规划和自然资源局办理瑞亮汽车配件、南都机电实业等9个旧厂房“微改造”项目合计29.57公顷的存量工业用地报批，解决了多年的历史遗留问题。为“微改造”项目完善用地手续，既保障了企业正常生产经营，又为厂房后续升级改造提供用地条件，提振企业信心，促进产业转型升级。

支持村镇工业集聚区升级改造。办理黄埔区横沙、增城区上境、番禺区沙坑等村镇工业集聚区项目合计6.17公顷用地报批，推动实施改造，上境村在全市村镇工业集聚区更新改造试点项目中第一个开工建设，助力全省首个智能传感器产业园加速落地黄埔，为广州产业高质量发展释放存量空间载体。

## 白云机场三天连开三条全货机国际航线

**新快报讯 记者李佳文报道** 7月31日凌晨，一架航班号为YG9165的圆通航空全货机满载货物，将从广州白云国际机场起飞前往印度金奈，标志着广州—金奈的国际全货机航线正式开通。8月1日、2日，圆通航空将连续开通广州—孟买、广州—德里货运航线，这是白云机场首次出现同一航空公司“三天三线连开”的情况。接下来，圆通航空还将开通广州—达卡货运航线。全新国际货运航线开通，意味着广州国际航空货运市场迎来加速期，广州国际航空货运枢纽建设按下“快进键”，国际航空货运枢纽能级进一步提升。



■圆通航空的货机正在装运货物。

专题

# 中信银行广州分行 以综合金融助力广东高质量发展

## 协同联动服务发展大局

中信银行广州分行依托中信集团“金融全牌照、实业全覆盖”的资源禀赋，为政府、企业、个人各类主体，提供“一点接入、全集团响应”的综合金融支持。一是与广东各级政府深度对接。依托中信协同打造新型政府金融，联合中国国际咨询为地市政府提供项目咨询服务。协助地方政府组建产业基金，为广东省市重点基础设施公募REITs提供金融支持，助力盘活资产。联合中信证券等“中信系”金融机构参与广东地方债发行。截至6月末，广东省累计发行4批地方债资金，中信系认购超33亿元。二是为企业“商行+投行+财顾”全方位金融服务。2023年以来，中信银行广州分行协同中信集团兄弟公司，为广东区域实体经济提供联合融资超950亿元。积极推动区域内国企混改进程，中信证券与中信银行广州分行为粤水电集团提供定增、募集全流程一体化服务，助力清洁能源项目建设，践行“双碳”发展战略。此外，为粤港澳大湾区企业高管等个人客户提供股权激励、战略配售、权益委托等金融服务，为客户从全客户、全产品、全渠道一体化财富管理。

## 多措并举支持制造强省

一是强化顶层设计。将制造业贷款作为重中之重，持续引导全行加大制造业信贷投放。针对广东地域特色，中信银行聚焦汽车、家电、电子等广东制造业重点行业、重点领域精准发力，坚持应贷尽贷、同

今年以来，广东省委省政府全力推动现代化产业体系建设，中信银行广州分行紧紧围绕广东省委省政府战略部署，聚焦广东省“双十”战略产业集群，以综合金融服务支持“制造强省”“科创强省”。截至2023年6月末，该行投向制造业的公司贷款余额近430亿元，同比增长23%。综合融资规模超4850亿元，同比增长6%。

比多增。二是助力强链稳链。广东省制造业“十四五”规划提出实施强链工程。中信银行是最早开展供应链金融的商业银行之一，近年来更是构建了“链生态、财生态、e生态”为主体的交易银行生态体系，助力制造业稳链强链固链。这套体系可以为企业全方位“数智化”综合金融服务，系统解决制造业企业供应链融资和结算难题，运用大交易银行赋能先进制造等重点产业集群。三是创新服务体系。依托交易银行服务体系，与中国南方电网合作，通过“互联网+供应链”金融创新推出“信福充电宝”（福费廷缴纳电费）业务，助力制造业降低融资成本，累计融资金额近40亿元，服务企业近65户。为家电企业上下游客户提供“一点做全国”大家电供应链金融服务。今年，该行为广东地区企业提供交易银行累融量达687亿元，汽车金融累计融资金额超250亿元。

## 跨境金融助力“五外联动”

中信银行广州分行发挥跨境金融优势，打好五外联动“组合拳”紧紧围绕外贸、外资、外经、外包、外智“五外联动”，着力发挥跨境金融领先优势，助力国家“双循环”战略实施。一是服务外贸行业有效发力。在落实“稳外贸”政策要求，

围绕广东地区外贸企业及其国际国内产业链供应链加大融资输血，保障外贸企业采购销售全流程资金链畅通，以“中信大外汇、全球价值链”为理念，助力外贸保稳提质。充分利用FT业务做好跨境资金融通。该行已累计为近780家企业开立FT账户，发放FT贷款合计人民币近400亿元。二是助力外贸行业应对风险冲击。围绕利用金融衍生品帮助企业应对国际市场波动，通过创新“外币融资+交叉货币掉期”为自贸区内企业、科创企业、境外企业发放FT结构化贷款人民币超20亿元，不断降低企业融资成本。三是创新产品提升企业竞争力。中信银行在支持外向型中小企业融资上持续发力，先后推出外向型企业积分卡授信、出口e贷等产品，提升线上化结算和融资支持，提升企业全球竞争。

## 创新驱动推进新兴产业

中信银行广州分行有效发挥大投资银行服务优势，围绕广东省打造“科创强省”目标，重点聚焦新一代信息技术、高端装备、新材料等战略新兴领域，超前布局科创企业，为科技型制造业企业提供全周期、多层次、多渠道，不止于信贷、不止于银行的金融服务。一是着力支持各级专

精特新与瞪羚企业。中信银行广州分行联合广东省工信局等有关部门联合举办2023年广州市专精特新企业融资论坛等系列活动，持续为科创企业提供“金融活水”。截至目前，累计服务广东逾2360家国家级和省级专精特新企业、近130家瞪羚和苗圃企业，授信余额超230亿元，国家级专精特新覆盖率近60%。二是积极应用政策e贷等产品拓宽普惠覆盖面。运用政府采购场景数据为普惠型小微企业提供融资支持，有效解决政府采购上游供应商的融资难题。截至目前，该行已服务发放政采e贷18亿元，惠及360家小微企业。

## 财富管理服务共同富裕

中信银行广州分行致力于满足客户全生命周期财富管理需求，提供长期陪伴服务，呼应“共同富裕”时代主旋律：一是依托“开薪易”开放代发平台，构建一站式薪酬服务解决方案，截至目前，该行累计为2800余家企业提供代发服务，同比增幅25%，代发人数超43万人，同比增幅27%。二是打造“要出国找中信”品牌，累计服务出国金融客户近100万户。三是持续完善“幸福+”养老金融服务体系，不断打磨“一个账户、一个账本、一套产品、一套服务、一支队伍、一个报告”的养老金融“六大支撑”服务能力，已开立个人养老金账户4.4万户，聚焦新市民、刚需和改善型人群金融需求提供个人综合融资服务，服务个贷客户超33.7万人，贷款余额近1700亿元，其中，普惠个贷客户超2.1万人，贷款余额超440亿元。