

世相

哥哥万元贱卖残障妹妹房产给自己女儿? 法院:无效!

担任残障妹妹监护人的哥哥以10000元的价格,将妹妹的房产“贱卖”给自己女儿,且这10000元都没实际支付。日前,广州市花都区人民法院审理后判决,该转让行为无效。

■新快报记者 高京 杨喜茵

诉讼中才得知 大哥私自处理妹妹房产

小葱(化名)双耳失聪,听力一级障碍,智力低下,属无民事行为能力的残障人士,无独立生活能力和生活来源。父母去世后,两个哥哥约定一起照顾小葱,在办理父母两处房产继承手续时,协商由大哥、小葱共同继承房产一,由二哥、小葱共同继承房产二。

2014年,大哥在广州花都公证处办理公证书,公证其为小葱的监护人,实际上,小葱一直由二哥一家照顾。2017年,二哥因病去世。二嫂因无法独立照顾小葱和其未成年女儿小芹(化名),便想与大哥商量轮流照顾小葱,但大哥百般推脱。二嫂提起诉讼,要求大哥对小葱履行监护职责。

诉讼中二嫂才得知,大哥此前擅自将登记在小葱名下的房产一的二分之一产权以10000元出售给其女儿小芳(化名),小芳并未实际支付房款,且已办理不动产变更登记。后小芹作为原告,二嫂作为其法定代理人,将大哥诉至法院,要求确认该转让行为无效,并变更登记手续。

大哥辩称,二哥女儿小芹是未成年人且不属于近亲属,不是适格

主体,其作为监护人已尽到全部扶养义务,承担了小葱的生活、看病开销,出卖房产是为了给小葱申请低保做准备,并非“恶意侵吞财产”。

除为被监护人利益

监护人不得处分其财产

花都区人民法院审理后判决:确认小葱将其名下的房产一的二分之一产权转让给小芳的行为无效,大哥、小芳协助办理将房产一的二分之一份额过户至小葱名下的变更登记手续。该判决已生效。

花都区人民法院陈佩勤法官表示,民法典第三十五条明确规定监护人除为被监护人利益外,不得处分被监护人的财产。小葱生活尚且可以自理,享受残障人士待遇,暂不存在生活困境。大哥的转让行为并未对小葱产生积极影响,亦并非为了维护小葱的利益。至于小葱能否享受低保待遇也与大哥“名为转让、实为赠与”的行为无必然因果关系,也并非法律所鼓励的行为,大哥所辩解的“为申请低保做准备”显然已超过现实的合理限度,不是以人为本、诚实信用的体现,侵犯了小葱的财产权益,应为无效行为。

广州市正言广告有限公司
登报热线: 020- 87568381
13802733392 (微信同步)

男子离家失联17载 警方接力助团圆

新快报讯 记者林翠珍 通讯员花公宣报道 “我及家人对广州市花都区新雅派出所范警官及同事说声感谢,感谢你们的付出,没有你们,我们一家人不知道多久才可以见面,万分感谢。”近日,广州花都警方收到一名市民在“平安厅”信箱留下的一封感谢信,感谢警方帮助其找到了失联17年的家人。

7月24日,广州市花都区新雅派出所接到群众彭某丽的求助,称其堂兄彭某富失联多年,离家后一直没有回家,希望警方可以提供帮助。警方了解到,当年彭某富向父母提出要跟随老乡到广州务工便离开了家,一走就是17年。一开始,以为是外出务工,所以并没有求助警方,近年,七旬老母亲的思念愈发强烈,彭某富的家人前往多地寻找却依然无果,彭某丽则一路从重庆寻到了广州。

时隔17年,彭某丽已经51岁,彭某富已52岁。彭某丽说,父亲在离世时仍不断呼喊着堂兄的小名,最终怀着遗憾去世。近年来,堂兄70多岁的母亲对儿子的想念日渐增加。

为尽快解开老人家的“心结”,帮助彭某富一家人团聚,花都区新雅派出所迅速组织精干警力开展调查,在广州公安智慧新警务的帮助下,多组人员进行综合研判,并将收集的信息下发到各辖区巡警警力,对相关位置逐一调查。

经过数日不懈努力,警方发现彭某富最近曾多次出现在花都区新华街莲塘村一



■花都警方帮助彭某丽找回了失散17年的亲人。

地,便安排人员在附近村居走访,根据梳理整合线索,最终确定其居住在花都区新华街莲塘村五队一出租房。7月28日18时30分许,驻点守候民警在莲塘村一幼儿园门口找到失联人员彭某富。

原来,当年离开家后,彭某富因文化程度不高辗转各建筑工地做临时工,认为自己没有挣到钱回馈家庭,加上没有家人的联系方式,于是一直漂泊在外。民警不断耐心安抚彭某富,并联系他的家人。17年过去了,终于听到了彭某富的声音,家人在电话的另一端十分激动,彭某富的母亲知道了儿子平安后,流下了开心的泪水,紧悬着多年的心也终于放了下来。彭某富也将于8月结算工资后回重庆老家探望母亲。

彭某富的家人这封情真意切的感谢信令范警官很是感动,他说,这封感谢信是群众对他们的高度肯定和赞扬,感到他和同事们的努力得到了认可。

新快报

分类广告

**遗失、声明、启事
寻物、公告
注销公告、开业公告
挂失声明、清算公告**

遗失声明

广东柏榕电子科技有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440101MA9XLXACXK,编号:S2612021016868(1-1),声明作废。

遗失声明

广州市增城朋泰电动工具商店遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

广州市花都区花山有勤理发店遗失个体工商户营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5A9ECN7N,经营者:王有勤,声明作废。

遗失声明

经营者:苏马招遗失个体工商户营业执照正、副本,统一社会信用代码:9440101MA5AA8A84QJ,声明作废。

遗失声明

广州市增城甘溪五金店遗失个体工商户营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5DWF06C,经营者:陈景杨,声明作废。

遗失声明

广州市白云区石井鑫宇新货运服务部遗失个体工商户营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA162299119R,经营者:彭峰,声明作废。

遗失声明

广州市天河区元岗五金商店遗失个体工商户营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA1M5A9J1H4K,经营者:陈华强,声明作废。

遗失声明

广州市天河区沙东泰森服装店遗失个体工商户营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA1MASABH0W3H,经营者:张国松,声明作废。

遗失声明

广州市增城劳世崇猪肉档遗失个体工商户营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5AFW8X5L,经营者:劳世崇,声明作废。

遗失声明

广州市增城劳世崇猪肉档遗失个体工商户营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5AFW8X5L,声明作废。

遗失声明

广州市海珠区瑞和源饭店遗失营业执照正副本,注册号:440105601259824,声明作废。

遗失声明

广州市恒悦水上运动发展有限公司遗失公共场所卫生许可证,行政许可证号:粤卫公证字[2020]第01111E00012号,声明作废。

遗失声明

广州企成贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9XTW0X1B)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

广州朗夏科技发展有限公司(统一社会信用代码:91440113MACE8Y796T)遗失公章、财务章各一枚,声明作废。

遗失声明

广州梓瀛美姿咨询有限公司不慎遗失开户许可证,核准号为J5810182796501,声明作废。

遗失声明

广州市海珠区昌岗尚城家私店遗失营业执照正副本,注册号:440105600523787,编号:S059201603963G,声明作废。

遗失声明

李桂英遗失广州番禺雅居乐房地产开发有限公司开具的雅番AGZ0210704和雅番AGZ0210705,雅番AGZ0210731三张收据,总额71820元。现声明作废,不再用于办理房产证。

遗失声明

李合萍(身份证号码:440104195106080420)不慎遗失广州海伦宝物业管理有限公司番禺分公司开具的租赁保证金收据一张,收据(编号:0230321金额:2694),声明作废。

遗失声明

悠适体育(广州)有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9Y03H27Q)经股东会决议将原注册资本由100万元减至30万元,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司登记机关申请注销登记,特此公告。

遗失声明

经饶平县民政局同意,吴海波、李跃娜、沈文斌、林洁屏,王逸东发起成立饶平县钱东镇电子商务协会。主要宗旨为遵守国家法律法规,立足家乡发展实际、紧跟时代步伐,助力乡村振兴。欢迎热心家乡事业的广大朋友们加入饶平县钱东镇电子商务协会。联系人:沈文斌,电话:18948497805。

遗失声明

饶平县钱东镇电子商务协会筹备组

2023年8月7日

遗失声明

广州铧成能源有限公司撤销于2023年8月03日刊登的危险化学品经营许可证正副本编号:穗穗WH应急经证字[2023]44011200,发证日期:2023年1月31日的遗失声明。

筹备公告

经饶平县民政局同意,吴海波、李跃娜、沈文斌、林洁屏,王逸东发起成立饶平县钱东镇电子商务协会。主要宗旨为遵守国家法律法规,立足家乡发展实际、紧跟时代步伐,助力乡村振兴。欢迎热心家乡事业的广大朋友们加入饶平县钱东镇电子商务协会。联系人:沈文斌,电话:18948497805。

筹备公告

饶平县钱东镇电子商务协会筹备组

2023年8月7日

撤销声明

广州铧成能源有限公司撤销于2023年8月03日刊登的危险化学品经营许可证正副本编号:穗穗WH应急经证字[2023]44011200,发证日期:2023年1月31日的遗失声明。

筹备公告

经饶平县民政局同意,吴海波、李跃娜、沈文斌、林洁屏,王逸东发起成立饶平县钱东镇电子商务协会。主要宗旨为遵守国家法律法规,立足家乡发展实际、紧跟时代步伐,助力乡村振兴。欢迎热心家乡事业的广大朋友们加入饶平县钱东镇电子商务协会。联系人:沈文斌,电话:18948497805。

筹备公告

饶平县钱东镇电子商务协会筹备组

2023年8月7日

遗失声明

中原地产代理(深圳)有限公司遗失二手买卖及居间服务合同,编号:买卖合同MJ-0080923,声明作废。

遗失声明

庞少婷遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA5ADH4758,现声明作废。

遗失声明

佛山市刚强装饰工程有限公司(91440605MA54GHN9K)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

广东全马科技有限公司(91440604MACAQXR38X)遗失法人章一枚,声明作废。

遗失声明

陆丰市东海锡坤熟食店遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY14415810043905,声明作废。

遗失声明

佛山市乐鸣教育科技有限公司(91440604MA53R5QM5L)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

佛山市澳毅家具有限公司遗失公章、财务专用章各一枚,声明作废。

遗失声明

中山壹莱皮具有限公司(91442000MAU3L83W)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

中山市涂昇工艺制品有限公司(91442000MA551RFXG)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

中山市太阿家具有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章各一枚,声明作废。

遗失声明

中山市小榄德帝灯饰配件厂(91442000MA4WYAL93G)遗失电子营业执照,编码10015120071426,声明作废。

遗失声明

中山市伟文五金电镀有限公司(91442000694709144C)遗失电子营业执照,编码10015120056315,声明作废。

解除租赁

中山市汇乔房地产发展有限公司是位于中山市坦洲镇界狮南路30号汇乔金色名都84卡的房屋承租人,于2020-06-06与梁振凤签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市坦洲镇君凰干道(92442000MA541BDH5C)的经营场所。按合同规定,现声明解除与梁振凤签订的租赁关系,收回该房屋的使用权,特此声明。

解除租赁

吴伟烽是位于中山市东凤镇伯公社区永红大街19号首层之三的房屋产权人,于2023-04-28与朱型签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市盈嘉坊糖水铺(92442000MACJ3D01X4)的经营场所。

解除租赁

吴伟烽是位于中山市东凤镇伯公社区永红大街19号首层之三的房屋产权人,于2023-04-28与朱型签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市盈嘉坊糖水铺(92442000MACJ3D