

世相

哥哥万元贱卖残障妹妹房产给自己女儿？
法院：无效！

担任残障妹妹监护人的哥哥以10000元的价格，将妹妹的房产“贱卖”给自己女儿，且这10000元都没实际支付。日前，广州市花都区人民法院审理后判决，该转让行为无效。

■新快报记者 高京 杨喜茵

诉讼中才得知

大哥私自处理妹妹房产

小葱(化名)双耳失聪，听力一级障碍，智力低下，属无民事行为能力残障人士，无独立生活能力和生活来源。父母去世后，两个哥哥约定一起照顾小葱，在办理父母两处房产继承手续时，协商由大哥、小葱共同继承房产一，由二哥、小葱共同继承房产二。

2014年，大哥在广州市花都公证处办理公证书，公证其为小葱的监护人，实际上，小葱一直由二哥一家照顾。2017年，二哥因病去世。二嫂因无法独立照顾小葱和其未成年女儿小芹(化名)，便想与大哥商量轮流照顾小葱，但大哥百般推脱。二嫂提起诉讼，要求大哥对小葱履行监护职责。

诉讼中二嫂才得知，大哥此前擅自将登记在小葱名下的房产一的二分之一产权以10000元出售给其女儿小芳(化名)，小芳并未实际支付房款，且已办理不动产变更登记。后小芹作为原告，二嫂作为其法定代理人，将大哥诉至法院，要求确认该转让行为无效，并变更登记手续。

大哥辩称，二哥女儿小芹是未成年人且不属于近亲属，不是适格

主体，其作为监护人已尽到全部扶养义务，承担了小葱的生活、看病开销，出卖房产是为了给小葱申请低保做准备，并非“恶意侵吞财产”。

除为被监护人利益

监护人不得处分其财产

花都区人民法院审理后判决：确认小葱将其名下的房产一的二分之一产权转让给小芳的行为无效，大哥、小芳协助办理将房产一的二分之一份额过户至小葱名下的变更登记手续。该判决已生效。

花都区人民法院陈佩勤法官表示，民法典第三十五条明确规定监护人除为被监护人利益外，不得处分被监护人的财产。小葱生活尚且可以自理，享受残障人士待遇，暂不存在生活困境。大哥的转让行为并未对小葱产生积极影响，亦并非为了维护小葱的利益。至于小葱能否享受低保待遇也与大哥“名为转让、实为赠与”的行为无必然因果关系，也并非法律所鼓励的行为，大哥所辩解的“为申请低保做准备”显然已超过现实的合理限度，不是以人为本、诚实信用的体现，侵犯了小葱的财产权益，应为无效行为。

男子离家失联17载 警方接力助团圆

新快报讯 记者林翠珍 通讯员花公宣

报道 “我及家人对广州市花都区新雅派出所范警官及同事说声感谢，感谢你们的付出，没有你们，我们一家人不知道多久才可以见面，万分感谢。”近日，广州花都警方收到一名市民在“平安厅”信箱留下的一封信感谢信，感谢警方帮助其找到了失联17年的家人。

7月24日，广州市花都区新雅派出所接到群众彭某丽的求助，称其堂兄彭某富失联多年，离家后一直没有回家，希望警方可以提供帮助。警方了解到，当年彭某富向父母提出要跟随老乡到广州务工便离开了家，一走就是17年。一开始，以为是外出务工，所以并没有求助警方，近年，七旬老母亲的思念愈发强烈，彭某富的家人前往多地寻找却依然未果，彭某丽则一路从重庆寻到了广州。

时隔17年，彭某丽已经51岁，彭某富已52岁。彭某丽说，父亲在离世时仍不断呼喊着小名，最终怀着遗憾去世。近年来，堂兄70多岁的母亲对儿子的想念日渐增加。

为尽快解开老人家的“心结”，帮助彭某富一家人团聚，花都区新雅派出所迅速组织精干警力开展调查，在广州公安智慧新警务的帮助下，多组人员进行综合研判，并将收集的信息下发到各辖区巡控警力，对相关位置逐一调查。

经过数日不懈努力，警方发现彭某富最近曾多次出现在花都区新华街莲塘村一



■花都警方帮助彭某丽找回了失散17年的亲人。

地，便安排人员在附近村居走访，根据梳理整合线索，最终确定其居住在花都区新华街莲塘村五队一出租房。7月28日18时30分许，驻点守候民警在莲塘村一幼儿园门口找到失联人员彭某富。

原来，当年离开家后，彭某富因文化程度不高辗转各建筑工地做临时工，认为自己没有挣到钱回馈家庭，加上没有家人的联系方式，于是一直漂泊在外。民警不断耐心安抚彭某富，并联系他的家人。17年过去了，终于听到了彭某富的声音，家人在电话的另一端十分激动，彭某富的母亲知道了儿子平安后，流下了开心的泪水，紧悬着多年的心也终于放了下来。彭某富也将于8月结算工资后回重庆老家探望母亲。

彭某富的家人这封情真意切的感谢信令范警官很是感动，他说，这封感谢信是群众对他们的高度肯定和赞扬，感到他和同事们们的努力得到了认可。

新快报

分类广告

广州市正言广告有限公司

登报热线：020-87568381

13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事

寻物、公告

注销公告、开业公告

挂失声明、清算公告

遗失声明 广东柏格电子科技有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91440101MA9XLXCKXK，编号：S2612021016868(1-1)，声明作废。
遗失声明 广州市增城朋泰电动工具商店遗失公章一枚，现声明作废。
遗失声明 广州市花都区花山镇有勤理发店遗失个体工商户营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5A9ECN7N，经营者：王有勤，声明作废。
遗失声明 经营者：苏马招遗失个体工商户营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5AA840J，声明作废。
遗失声明 广州市增城甘智五金店遗失个体工商户营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5ADW0F6C，经营者：陈景扬，声明作废。
遗失声明 广州市白云区石井鑫宇新货运服务部遗失个体工商户营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5A9JXH14K，经营者：陈健，声明作废。
遗失声明 广州市增城聚和餐厅遗失个体工商户营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5AAU UH1R，经营者：邱小云，声明作废。
遗失声明 广州市天河区元岗金必成粉面店遗失个体工商户营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5A9JXH14K，经营者：陈健，声明作废。
遗失声明 广州市天河区沙东泰昌森服装店遗失个体工商户营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5ABH0W3H，经营者：张国松，声明作废。
遗失声明 广州市增城劳世臻猪肉档遗失个体工商户营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5AFW8X5L，经营者：劳世臻，声明作废。
遗失声明 潘雪珊遗失护士执业证书，护士证号：200844087413，执业地点：广东省英德市东华镇中心卫生院，现声明作废。
遗失声明 广州市海珠区理和鸭仔饭店，遗失营业执照正副本，注册号440105601259824，现声明作废。
遗失声明 广州市恒悦水上运动发展有限公司遗失公共场所卫生许可证，行政许可证号：粤卫公证字[2020]第01111E000012号，声明作废。
遗失声明 广州企成贸易有限公司(统一社会信用代码：91440101MA9XT9W0XB)遗失法人章一枚，声明作废。
遗失声明 广州朗夏科技发展有限公司(统一社会信用代码：91440113MAC8E7967F)遗失公章、财务章各一枚，声明作废。
遗失声明 广州梓潼美容咨询有限公司不慎遗失开户许可证，核准号为J5810182796S01，现声明作废。

遗失声明 广州市海珠区昌岗忠城家私店遗失营业执照正副本，注册号440105600523787，编号：S0592015039653G，声明作废。
遗失声明 李桂英遗失广州番禺雅居乐房地产开发有限公司开具的雅番AGZ0210704和雅番AGZ0210705，雅番AGZ0210731三张收据，总额71820元。现声明作废，不再用于办理房产证。
遗失声明 李合萍(身份证号码：440104195106080420)不慎遗失广州海伦宝物业管理有限公司番禺分公司开具的租赁保证金收据一张，收据(编号：0230321 金额：2694)，声明作废。
佛山市能昌纺织有限公司纱线浆染扩建项目环境影响报告书(征求意见稿)信息公开 1.征求意见稿全文及公众意见表格链接： http://www.ss.gov.cn/gzjg/ssqdzl/gsgg/hbgs/content/post_5730751.html 2.查阅纸质报告书的方式和途径：于佛山市能昌纺织有限公司查阅，地址及联系方式见第4。 3.征求意见稿范围：拟建项目环境影响评价范围内公众。 4.公众提出意见的方式和途径：在规定时间内，将公众意见表以信函、电子邮件、信访等方式提交给建设单位。地址：佛山市三水工业区大塘A区12-4号地块，联系方式：李先生，13928673378，576099024@qq.com。 5.公众提出意见的起止时间：2023年8月3日-2023年8月16日。
江门市新会区罗坑镇教育促进会筹备公告 由陈荣坤为发起人，江门市新会新宝成建筑安装工程咨询有限公司、广东宏基建材有限公司、广东力博五金制品有限公司、江门市德辉混凝土有限公司为发起单位，江门市新会区罗坑镇教育促进会经新会区民政局于2023年7月17日批准筹备，现予公告： 本会的宗旨是遵守国家的法律、法规和政策，践行社会主义核心价值观，遵守社会道德风尚，弘扬爱国主义精神。联系发动罗坑旅居各地的同胞、海外侨胞、内地企业家及社会各界人士关心支持罗坑镇教育事业，扶助家庭困难学生完成义务教育和高中、大学阶段教育，奖励品学兼优的学生和罗坑镇教育事业做出贡献的优秀人才，为促进罗坑镇教育事业的发展出谋划策。如对组建本协会有疑义或异议的，请于7日内与登记管理机构新会区民政局联系。电话：6628309、6628362 联系人：黄美娇、冯晓辉。 江门市新会区罗坑镇教育促进会筹备组 2023年8月8日 地址：江门市新会区罗坑镇罗坑社区侨光路11号 联系人：陈彦安；联系电话：0750-6488711

遗失声明 经营者：柳志城，遗失营业执照正本，统一社会信用代码92440101MA5AFBJKJ7，编号：S0592016000236G，声明作废。
清算组备案及债权人公告 广州厚康商贸有限公司(统一社会信用代码：91440101MA9XNXHH6Q)经股东会决议终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员林圣豪、胡展咏、清算组负责人林圣豪。请有关债权人于本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记，特此公告。
减资公告 悠逸体育(广州)有限公司(统一社会信用代码：91440101MA9Y03H270)经股东会决议将原注册资本由100万元减至30万元，请相关债权人自公告之日起45日内到我司办理相关手续。逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。
500千伏珠西南点对网送电通道改造工程环境影响评价信息第二次公示 根据《环境影响评价公众参与办法》，现将《500千伏珠西南点对网送电通道改造工程环境影响评价报告书(征求意见稿)》进行公示，征求公众对本项目的意见和建议。 (一)环境影响评价报告书征求意见稿的网络链接及查询纸质报告书的方式和途径： 1.征求意见稿全文及公众意见表格链接： http://www.ss.gov.cn/gzjg/ssqdzl/gsgg/hbgs/content/post_5730751.html 2.查阅纸质报告书的方式和途径：于佛山市能昌纺织有限公司查阅，地址及联系方式见第4。 3.征求意见稿范围：拟建项目环境影响评价范围内公众。 4.公众提出意见的方式和途径：在规定时间内，将公众意见表以信函、电子邮件、信访等方式提交给建设单位。地址：佛山市三水工业区大塘A区12-4号地块，联系方式：李先生，13928673378，576099024@qq.com。 5.公众提出意见的起止时间：2023年8月3日-2023年8月16日。
撤销声明 广州铭成能源有限公司撤销于2023年8月03日刊登的危险化学品经营许可证正副本编号：粤穗WH应急证字【2023】440112020，发证日期：2023年1月31日的遗失声明。
筹备公告 经饶平县民政局同意，吴海波、李跃娜、沈文斌、林洁屏、王连东发起成立饶平县钱东镇电子商务协会。主要宗旨为遵守国家法律法规，立足家乡发展实际，紧跟时代步伐，助力乡村振兴。欢迎热心家乡事业的广大朋友们加入饶平县钱东镇电子商务协会。联系人：沈文斌，电话：18948497805。 饶平县钱东镇电子商务协会筹备组 2023年8月7日

遗失声明 中原地产代理(深圳)有限公司遗失二手买卖及居间服务合同，编号：买卖合同MJ-0080923，声明作废。
遗失声明 庞少婷遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5ADH4758，现声明作废。
遗失声明 佛山市刚强装饰工程有限公司(91440605MA54GHNH9K)遗失公章一枚，声明作废。
遗失声明 广东全马科技有限公司(91440604MACAQRX38X)遗失法人私章一枚，声明作废。
遗失声明 陆丰市东海锦坤熟食店遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY14415810043905，声明作废。
遗失声明 佛山市乐鸣教育科技有限公司(91440604MA53R5QM51)遗失公章一枚，声明作废。
遗失声明 佛山市澳毅家具有限公司遗失公章、财务专用章各一枚，声明作废。
遗失声明 中山壹莱皮具有限公司(91442000MA4U13L83W)遗失公章一枚，声明作废。
遗失声明 中山市涂昂工艺制品有限公司(91442000MA551RFXG)遗失公章一枚，声明作废。
遗失声明 中山市太阿家具有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章各一枚，声明作废。
遗失声明 中山市小榄镇德帝灯饰配件厂(91442000MA4WYAL93G)遗失电子营业执照，编码10015120071426，声明作废。
遗失声明 中山市伟文五金电键有限公司(91442000694709144C)遗失电子营业执照，编码10015120056315，声明作废。
解除租赁 中山市汇乔房地产发展有限公司是位于中山市坦洲镇界南路30号汇乔金色都84卡的房屋产权人，于2020-06-06与梁振福签订租赁合同，将该房屋租给其作为中山市坦洲镇界南路干洗店(92442000MA54UBDH5C)的经营场所。按合同规定，现声明解除与梁振福签订的租赁关系，收回该房产的使用权，特此声明。
解除租赁 吴伟烽是位于中山市东风镇伯公社区永红大街19号首层之三的房屋产权人，于2023-04-28与朱型签订租赁合同，将该房屋租给其作为中山市酸果坊糖水铺(92442000MACJ3DOLX4)的经营场所。租赁期限为2023-5-6至2028-5-6，按合同规定，现声明解除与朱型签订的租赁关系，收回该房产的使用权，特此声明。

遗失声明 太平人寿保险有限公司惠州中心支公司离职代理人杨自来遗失保险从业人员执业证一份，号码是02000344130080002017005138，声明作废。
遗失声明 高永塑胶实业发展(深圳)有限公司遗失营业执照正副本，注册号303188，核发日期1994-09-13，声明作废。
遗失声明 江西省交通工程集团(深圳)分公司遗失营业执照正副本，注册号440301111165566，核发日期2014-08-26，声明作废。
遗失声明 深圳市大众贸易有限公司遗失营业执照正副本，统一社会信用代码91440300MA5F5XJAJ2，核发日期2019-07-30，声明作废。
遗失声明 中创国融投资(深圳)有限公司(统一社会信用代码91440300MA5DEKDCXP)遗失法定名称章(公章)、财务专用章，声明作废。
减资公告 珠海市众利二手车交易市场有限公司(统一社会信用代码914404006805741892)，经股东会决议，决定注册资本由原来498万元人民币减少至30万元人民币。请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。
减资公告 深圳翠年珠宝实业有限公司(统一社会信用代码91440300MA5H0H0A09)，经股东会决议将公司原注册资本由10000万元人民币减至100万元人民币，请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任，股东承担连带责任。联系人：程海清，电话18366668080，地址：深圳市南山区南山街道南光社区南海大道2239号新能源大厦AB座7A770。
减资公告 深圳市申凯电子有限公司(统一社会信用代码9144030027935397H)，经股东会决议将公司原注册资本由5000万元人民币减至1000万元人民币，请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任，股东承担连带责任。联系人：潘超，电话18838585989，地址：深圳市宝安区沙井街道三林城工业大道A7厂房。
清算公告 深圳钱合财税服务有限公司(统一社会信用代码91440300349590533U)，经公司股东决定终止营业并注销，现已成立清算组进行清算，清算组负责人：张红飞组成，请有关债权人于本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权申报及债权登记手续。联系人：张红飞，联系电话：18838585989，地址：深圳市宝安区西乡街道麻布社区18804广发大厦701。
高永塑胶实业发展(深圳)有限公司清算组备案、债权人公告 高永塑胶实业发展(深圳)有限公司(注册号303188)，经投资人研究决定终止企业经营，现拟向商事登记机关申请注销登记，清算组负责人：香港高永有限公司，清算组成员：孙华荣、邹小燕、裴德胜，请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权，债权申报联系人：香港高永有限公司，债权申报联系电话：18925279409，请债权人申报地址：深圳市宝安区石岩镇径贝村工业园，特此公告。高永塑胶实业发展(深圳)有限公司 2023年8月8日

广州海事法院拍卖公告

(2023)粤72执恢13号

本院将于2023年9月10日10时至次日10时对被执行人员所属“粤茂滨渔42035”捕捞船进行公开拍卖。现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的物：“粤茂滨渔42035”捕捞船，停泊于广东省茂名市博贺港。
二、拍卖方式、竞买人条件、拍卖时间、竞价规则、标的物详情，请登录淘宝网司法拍卖网络平台进行查看。

三、凡与拍卖船舶有关的海事债权人，应于本公告最后一次发布之日起60日内向本院申请债权登记，逾期不登记的，视为放弃在本次拍卖船舶价款中受偿的权利。
案件承办人电话：020-89101061。

债权登记电话：020-89441831、34063863。

本院地址：广州市海珠区南路863号。

特此公告。

二〇二三年七月二十八日