

央行三个月内两度降息 房贷利率有望进一步下调

继6月政策利率下调10bp(基点)之后,8月的7天逆回购利率、MLF利率再分别下调10bp和15bp,实现三个月内两度降息。8月15日,中国人民银行开展2040亿元公开市场逆回购操作和4010亿元中期借贷便利(MLF)操作,1年期MLF中标利率从2.65%下调至2.5%,7天逆回购利率从1.90%下调至1.8%。业内人士分析认为,8月20日LPR同步下调是大概率事件。

超市场预期“降息”

中国民生银行首席经济学家温彬认为,央行此次降息主要源于经济修复的内生动力还不强、有效需求仍不足,亟需通过降息等政策加快协同发力以强化逆周期调节,提信心、稳预期、稳增长。

光大银行金融市场部宏观研究员周茂华也认为,本月央行“量增价降”续作MLF,超市场预期进行“降息”,主要是7月金融数据弱于市场预期,显示实体经济融资需求偏弱,促内需稳增长压力增大。央行进一步调降利息,降低实体经济融资成本,刺激消费和投资。

通过降息,可以带动货币市场、债券市场,尤其是中长期信贷市场利率的下降,进而有助于实体经济融资成本的进一步下行,为后续国内经济的稳固回升创造良好的货币金融环境。

本月LPR预计将跟随下调

MLF操作利率是LPR报价的定价基础,温彬预计,本月LPR将跟随下调,1年期、5年期以上LPR或分别调降10bp、15bp。周茂华也表示本月LPR利率同步下调概率大,“LPR利率=MLF利率+加

点,央行降息引导市场利率进一步下行,为银行调整存款和贷款利率拓展空间。”周茂华认为,考虑目前房地产行业面临的压力更大,政策可能略有倾斜,预计LPR5年期报价基准利率下调幅度相对更大一些,拓展各地房地产因城施策调控空间,提振楼市需求,加快推动房地产复苏。

易居研究院研究总监严跃进指出,金融环境势必进一步宽松,客观上有助

于促进各产业经济资金流动状况的改善。“房地产政策的新一轮刺激在路上,尤其是会强调降低首付和降低房贷利率等内容。对于房贷利率的下调也是目前购房者非常关注的。房贷利率的进一步下调,对于降低购房成本、激活合理住房消费需求有积极的作用。同时房地产领域各类其他政策和此类政策结合,也会发生较好的政策组合拳效应。”

今年1-7月房地产销售投资双降

8月15日,国家统计局发布的2023年1-7月份全国房地产市场数据显示,今年前7个月,商品房销售额70450亿元,同比下降1.5%,商品房销售面积66563万平方米,同比下降6.5%,其中住宅销售面积下降4.3%;1-7月份,全国房地产开发投资67717亿元,同比下降8.5%,其中住宅投资51485亿元,下降7.6%。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,7月份房企风险再次蔓延,叠加销售淡季,各方对于后续市场的走势再次转弱,不少居民在

等政策出台以决定后续的购买选择。6月以来,新房销售同环比下滑幅度加大,特别是7月,重点城市同环比下滑幅度超过30%,TOP30重点企业中,大部分销售同比下滑幅度在30%-40%,即便是头部企业也出现了超季节性的下滑,抑制了开发商拿地、开工的积极性。

对于接下来的市场走势,李宇嘉表示:“近期各地都在积极纾困楼市,央行再次下调政策利率MLF,预计接下来房贷利率还会下降,从而对需求进行托底,但在供大于求的新形势下,下跌态势未必能迅速扭转。”

8月18日 南国书香节线下强势回归

新快报讯 记者黄闻禹 通讯员左洁雯报道 盛会重启,万卷云集。记者昨日从南国书香节组委会获悉,2023南国书香节暨羊城书展(下称“南国书香节”)将于8月18日至22日举办,主会场回归广交会展馆B区,全省设立535个地市分会场,73个乡村分会场,同时全年常态化运营线上平台,让阅读的种子开出更多思想之花。

久别重逢的线下南国书香节,让出版社、书店和广东读者都充满期待。

“本届南国书香节实现规模扩大、展馆优化、四产融合、服务提升四个新突破,从图书展销到文化活动、再到惠民举措,全面推进高质量发展。”南国书香节组委会负责人说。

据悉,这是历史上规模最大的一届南国书香节,展区面积和参展商数量均创历史新高。其中,展区总面积从66万平方米增至112.14万平方米(主会场4万平方米),展区数量从25个增至39个,参展企业从300多家增加至1107家。

本届南国书香节图书、文创产品规模进一步增大,预计超过30万种。中国出版集团、海峡出版发行集团、中南出版传媒集团、联合出版集团、澳门文化公所等10多家国内重点出版集团都将带着旗下品牌出版社参展。

与往届不同,本届南国书香节特别注重数字赋能和文旅融合。科技融合馆引入粤教翔云、阿里文学、微信读书等10家数字出版企业,运用3D动态技术、VR全景手段,举办机器人世界



■南国书香节(资料图片)。

新快报记者 郭思杰/摄

杯等活动;文旅融合馆展示广州榄雕、古琴斫制、木版年画等非遗技艺,将“读万卷书”与“行万里路”有机融合。

今年南国书香节邀请到440多位名家,将举办2172场高品质文化活动。其中,国学哲学类代表有戴建业、王立群、傅佩荣、陈平原、黄天骥,人文社科类代表有马伯庸、余世存、蔡崇达、李尚龙、武志红,儿童文学类代表有沈石溪、伍美珍、祁智、郁雨君,体育影视类代表有濮存昕、邓亚萍、陈鲁

豫、六小龄童、张腾岳,岭南作家有刘斯奋、蒋述卓、周松芳等。除此之外,搭建15个直播间打造24小时“云”上书展,举办线上直播活动107场。

据了解,书展期间,主会场全场图书有7.5折优惠,最后一天“大促”更将低至3折,特价馆商品低至1折,每日开展“天天免单”抽奖活动。全省书店分会场开展“学习强国”APP多阶梯购书优惠活动,出示“学习强国”APP,即可享受7.8折购书优惠。

广州推13项政策措施 打造世界软件创新名城

新快报讯 记者黄闻禹报道 为推动广州创建“国家人工智能与数字经济试验区”“国家核心软件发展先导区”“国家区块链发展先导区”,打造世界软件创新名城,近日广州市政府常务会审议通过了《广州市进一步促进软件和信息技术服务业高质量发展的若干措施》(下称《若干措施》),明确未来广州将锚定铸造软件新底座、打造软件新平台、促进软件新应用、发展软件新基建、培育软件新生态五个方向,大力推动软件和信息技术服务业,并从提升自主创新能力、加大企业引培力度、培育产业生态体系、优化产业发展环境等四个方面提出13项具体政策措施,推动相关产业高质量发展。

《若干措施》新增“推动将软件购置费用纳入技术改造支持范围”,以此促进企业创新发展。在推进开源技术发展方面,支持企事业单位建设开源平台、开源社区、代码托管及开发测试平台等,对符合条件的项目按不超过项目总投入的30%,给予最高不超过1000万元事后奖励。

此外,广州将鼓励大型工业企业、重点行业企业剥离软件业务成立软件公司,对实质性开展从事软件和信息技术服务且符合相关条件的企业,给予最高不超过300万元的奖励。

在支持软件和信息技术服务企业做大做强方面,《若干措施》规定,对年营收首次达到2亿元、10亿元、20亿元的软件和信息技术服务企业,分别给予不超过100万元、200万元、300万元的奖励。对年营业收入达50亿元以上且达到一定增速的软件和信息技术服务企业,给予最高2000万元的奖励。

在加快“四化”平台建设方面,《若干措施》提出遴选培育一批“四化”赋能平台,为制造业企业提供数字化转型技术服务,提升数字化转型、网络化协同、智能化改造、绿色化提升水平。对符合条件的平台,按规定给予支持。支持首版次软件研发应用,开展首版次软件产品入库,对符合条件的首版次软件产品项目,给予不超过300万元的奖励。引导支持金融机构开发首版次软件产品保险产品,鼓励银行开发软件特色融资产品。

《广州市公共休闲场地安全管理规定》正公开征求意见 公园广场步行街 全天禁行电动自行车

新快报讯 记者黄闻禹报道 日前,《广州市公共休闲场地安全管理规定(草案修改稿征求意见稿)》(下称《征求意见稿》)正在广州人大官网公开征求广大市民和社会各界的意见和建议。《征求意见稿》规定,公园、广场、步行街全天禁止机动车、电动自行车、自行车以及电动独轮车、电动滑板车等具有动力装置的滑行工具进入,拒不改正的,处警告或者五十元以上二百元以下罚款。据悉,《广州市公共休闲场地安全管理规定》拟于2023年9月下旬提请广州市人大常委会会议进行第三次审议并交付表决。

关于公共休闲场地,《征求意见稿》详细指出是向公众开放,主要供日常散步、锻炼、游览、观赏、休憩等休闲活动的以下公共场地:包括公园、广场、步行街;各区中心城区江河两岸、湖泊沿岸、水库堤岸等公共休闲区;区人民政府认定的其他公共休闲场地。公共休闲场地实行名录管理,会动态调整并向社会公布。