

广州容积率新规:阳台空间占比升至20%

新快报讯 记者何璐诗报道 阳台空间占比可从15%扩大至20%,可以预见,未来新房赠送面积将更多。11月9日,广州市规划和自然资源局发布并实施《广州市建筑工程容积率计算办法》(以下简称《办法》),对住宅半开敞空间半计容比例适当放宽。

半开敞空间占比可达两成

半开敞空间是指有永久性顶盖,且至少有一边除护栏外没有任何围护结构的开敞平台,如建筑的阳台、入户花园、空中花园、设备平台、活动平台、挑廊等。根据目前现行办法,住宅建筑的半开敞空间进深不大于2.4米且半开敞空间水平投影面积之和不超过住宅套内(含半开敞空间水平投影面积)建筑面积15%,按其投影面积一半计算容积率建筑面积;进深或比例超出规定的,按其水平投影面积计算容积率建筑面积。

《办法》中明确提出,将住宅套内半开敞空间半计容的比例由原不超过套内建筑面积的15%放宽至20%,并允许设置一个满足连续开敞率不低于40%的主景观阳台不限制其进深。由于阳台空间只算一半价格,换言之,未来新房的赠送面积将比目前多5%。此外,套内建筑面积超过144㎡的复式住宅,其客厅、起居室挑空部分层高基准值由原6米放宽为7.2米。

拓宽“建筑公共开放空间”释义

《办法》指出,建筑公共开放空间应具备边界开放与便捷的公共可达条件,面向公众或者不特定业主全天候免费开放,将过街楼、架空走廊、空中连廊、檐廊、挑廊、景观亭廊等明确纳入“建筑公共开放空间”释义,鼓励建设各类连廊,形成适应广州气候特色的慢行系统,提高居民出行舒适度。对于原释义中“城

市公共通道”部分则纳入《办法》第四条不计容范畴,不受“建筑公共开放空间”的总比例控制。

另外,将住宅、办公、商业类建筑首层以外的公共开放空间累计不大于本栋建筑规划核定计算容积率总建筑面积的比例由原3%提高至5%。

增加多种不计容建筑情形

为鼓励建筑屋顶花园、公共活动空间,将建筑屋面空间打造成为整洁有序、分区清晰、环境舒适的公共活动场所,《办法》提出建筑物屋顶的梯屋、电梯机房、水箱间、人防报警间,或提供不小于屋顶面积60%用作公共活动区时一体化设计的梯屋及设备设施用房,当上述建筑面积累计不大于屋顶面积的25%时不计容。

此外,新增供配电房免计容情形;新增市政、交通设施上盖综合开发项目的

免计容情形;衔接停车场(楼)、文物建筑、历史建筑、工业遗产建筑等也不计容;并明确外墙外饰面不计容。

鼓励大型商业地下空间开发利用

近年来,结合市政、交通设施进行综合开发的项目呈现多种形式,此次《办法》明确鼓励轨道交通附属设施与建筑合建,推动城市高品质公共空间实施,明确市政、交通设施上盖综合开发项目的盖下市政、交通设施及其与上盖建筑之间的结构转换层,盖上停车库及其地面疏散楼梯间等附属设施不计容,明确轨道交通地下车站和区间及其专用附属设施(除商业设施外)不计容。

此外,鼓励大型商业地下空间综合、系统开发,集约节约利用城市空间资源,对于集中大型商业综合体建筑的地下部分,取消原6.7米的层高基准值要求,按其水平投影面积计算容积率建筑面积。

广东省2024届普通高校毕业生农林综合类专场招聘会在华农举行 532家单位携2万余岗位进校揽才

新快报讯 记者徐绍娜 通讯员卢小圣 安沛报道 广东省2024届普通高校毕业生系列供需见面活动——农林综合类专场昨日在华南农业大学(以下简称“华农”)举行,现场人气火爆,不少学生表示有收获。本次招聘会532家单位共提供了2336个职业、21802个岗位,吸引约6500多名学生进场。

招聘会在华农华农山运动场举行,400多家线下参会单位早早入场,开场不久现场已人头攒动。“今天来的公司比较多,岗位选择挺多,本科生月薪在8000元左右,我刚刚投了三四份了,感觉还可以……”华农建筑专业本科生吴同学告诉新快报记者。

记者走访发现,中粮贸易、广东壹号食品等大型企业展位前应聘学生大排长龙,有的科技公司提供岗位的月薪达到7000-15000元。华农临床兽医学专业硕士研究生江同学表示,投递简历时会综合考虑该公司的背景实力、薪酬水平及对应岗位的专业匹配度。“这次的招聘会和我比较匹配的职位挺多的,投递时主要还是要考虑岗位是否符合自己的求职意向。”

不少公司也是冲着华农的生源而来。广州市智源农业科技发展有限公司今年是第一次参与华农的双



招聘会现场人气火爆,不少学生表示有收获。新快报记者 龚吉林/摄

选会,招聘负责人表示:“收到不少农学相关专业学生的简历,整体素质不错。”广州回天新材料有限公司人事经理杨帆说,此前在华农做过招聘,对学生印象很不错,“比较踏实肯干,学生也比之前要务实一些。”

招聘会现场还设置了生涯服务区 and 政策宣传区,为应聘学生提供面试指导、简历门诊、政策咨询等服务。

本次共有532家单位参会,线上线下同步进行,其中线下招聘的单位有469家,线上有63家,提供职位2336个,岗位21802个。华南农业大

学党委学生工作部副部长黄慧娟介绍,此次85%的参会单位来自于粤港澳大湾区,覆盖农林牧渔业、建筑业、制造业、金融业、教育业等行业,其中科研类岗位约占10%,精准满足学生需求。此外,学校与广州市黄埔区、番禺区合作,在本次招聘会设置了黄埔企业专区和番禺企业专区,邀请到当地多个园区的优质企业参会。

据悉,华农还将开展风景园林与城乡建设、畜牧兽医水产、食品、理工类、文科类和农林类等专场双选会,分类分行业多频次举办招聘活动。

顶尖科学家汇聚广州 共助大湾区科创发展

新快报讯 记者陈慕媛报道 11月9日,以“洞见未来”为主题的顶尖科学家大湾区论坛在广州举办。

本届论坛作为2023中国创新创业成果交易会的特色论坛,通过对话交流,增进国际合作,促进科学发展,共同助推粤港澳大湾区的科创发展。

本次圆桌论坛主席,加拿大工程院院士、清华大学深圳国际研究生院数据与信息研究院院长张晓平认为,粤港澳大湾区作为广东未来发展的核心区域,正依托原有的产业基础加快布局科创产业,凸显大湾区建设的亮眼成就。

2006年诺贝尔物理学奖得主、香港科技大学基础物理学中心主任乔治·斯穆特认为人工智能将是未来发展的关键所在,对于医疗、教育、制造等诸多领域都将产生深远的影响,“粤港澳大湾区的独特优势在于,它同时拥有内地、香港、澳门的科创要素,将在人工智能领域取得更多的突破和成就,引领中国乃至全球的人工智能行业发展。”

第十届全国科普讲解大赛在广州落幕 全国十佳科普使者出炉

新快报讯 记者陈慕媛 龚吉林报道 10日,第十届全国科普讲解大赛在广州落下帷幕。来自全国各地80支代表队265名选手同台竞技,为公众呈现了一场集科学性、知识性与趣味性为一体的科普盛宴。

大赛以“热爱科学,崇尚科学”为主题,自今年7月启动以来,受到社会各界广泛关注,来自各地各部门的265名选手,从1000多场比赛、4万多名选手中脱颖而出,比赛规模空前,参赛选手数量再创历史新高。

经激烈角逐,云南代表队刘菲、军队代表队杜永强等10名选手脱颖而出,荣获大赛一等奖,被授予“全国十佳科普使者”称号。

广东推进省以下财政体制改革全力支持“百千万工程”

新快报讯 记者黄闻禹报道 记者从广东省财政厅获悉,日前广东省政府办公厅印发《广东省进一步推进省以下财政体制改革工作的实施方案》(以下简称《实施方案》),聚焦做强县域经济,促进城乡区域协调发展,努力推动在财政体制改革发展上走在前列,全力支持省委“百县千镇万村高质量发展工程”(以下简称“百千万工程”)落地见效。

据介绍,《实施方案》针对广东县域较为薄弱的实际,省财政重点聚焦促进县域高质量发展,建立县级财力保障长效机制,推动财政省直管县“全覆盖”:将财政省直管县扩围至全省57个县(市),研究实施省财政在收支划分、转移支付、财政结算、库款调度和项目申报5个方

面直接联系到县,促进财政资源下沉,让基层有实实在在的获得感,增强县域发展内生动力和财政保障能力。

在全面推开财政省直管县的同时,《实施方案》压实地市级对县(市)财政的管理、帮扶和指导责任,研究完善财政转移支付制度,将欠发达地级市对县(市)财力补助、库款调度、政策指导等情况与转移支付挂钩,地市级对县(市)帮助越大、管理越好,获得的补助越多,激励地市级更好地促进辖区内财力均衡,提高辖区内财政管理水平,形成支持县域高质量发展的合力。

《实施方案》加大对困难地区的财力和库款支持力度,增强省财政保障力度。按照“谁发展得好、财政资金就奖励

谁”的政策导向,围绕“百千万工程”分类考核体系,省财政拿出“真金白银”,大力支持各地比学赶超、赛龙夺锦。

此外,《实施方案》要求建立与推进基本公共服务均等化相适应的财政事权和支出责任分担机制,对原中央苏区、海陆丰革命老区困难县(市、区、下同)、少数民族县基本公共服务共同财政事权承担100%支出责任,对北部生态发展区、东西两翼沿海经济带其他县承担85%支出责任。推广基本公共服务共同财政事权分类分档、按比例分担财政支出责任的管理机制,探索推进同一市县不同领域的财政支出责任分担比例统一,促进分担比例统一科学,减轻基层支出压力。