

城事

广东出台27条措施提振消费信心

广深进一步放宽小汽车购买指标申请资格

广东省人民政府办公厅于近日印发《广东省进一步提振和扩大消费若干措施》(下称“《若干措施》”),在稳定汽车消费、促进家电和电子产品消费、稳定住房消费、推动服务消费扩容提质、挖掘农村消费潜力、培育壮大新型消费、提升消费载体空间、优化消费环境等八个方面提出27条措施进一步提振消费信心,释放居民消费潜力。

■新快报记者 麦婉诗

★关键词
汽车消费优先推行居住区
充电设施“统建统管”

稳定汽车消费方面,《若干措施》提出各地区不得新增汽车限购措施。广州、深圳进一步放宽小汽车购买指标申请资格,2023年广州增加5万个计划外节能燃油车增量指标配额。全面推行非营运小客车新车注册登记“一证通办”。

同时,扩大新能源汽车消费。开展2023年新能源汽车下乡活动。落实新能源汽车车辆购置税减免优惠政策,鼓励有条件的地区对消费者购置新能源汽车给予补贴。为降低新能源汽车用电成本,《若干措施》提出,支持各类已安装独立电表的新能源汽车充电设施用电,执行工商业用电价格中的两部制电价并执行峰谷分时电价政策,推动居民小区内的充电桩设施用电可选择执行居民用电价格中的合表用户电价,并允许其自主选择是否执行峰谷电价政策。到2030年前,对实行两部制电价的集中式充电桩设施用电免收需量(容量)电费。

进一步完善和维护高速公路、国道省道等交通干线服务区充电桩基础设施,加快推进既有居住区充电基础设施建设,优先推行居住区充电设施“统建统管”。统筹做好农村电网与充电基础设施规划衔接,加强充电设施配套电网升级改造。

为活跃二手车市场,《若干措施》提出,落实全面取消珠三角区域国五排放标准小型非营运二手车限迁政策。优化二手车异地转让登记流程,全面推行二手车转让登记“一证通办”。

★关键词
住房消费支持广深结合城中村改造
规模化建设保障性租赁住房

稳定住房消费方面,《若干措施》提出扩大保障性住房供给。具体而言,推动重点城市规划建设保障性住房,加快筹建保障性租赁住房,2023年新增筹建保障性租赁住房不少于22万套(间)。支持企事业单位利用自有空闲土地建设保障性租赁住房。鼓励机关事业单位、国有企业等单位将符合安全要求的现有物业改造为保障性租赁住房。简化利用存量土地和房屋改建保障性租赁住房调整规划的手续。支持广州、深圳结合城中村改造规模化建设保障性租赁住房。

支持有条件的地市
动态提高公积金租房提取额度

针对刚性和改善性住房需求,《若干措施》提出,指导银行机构落实差别化住房信贷政策,优化个人住房贷款中住房套数认定标准,支持居民合理购房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。在依法保障银行机构债权的前提下,推行一手房“带押过户”模式,提高一手房市场流动性。支持有条件的地市结合实际动态提高住房公积金租房提取额度,简化提取手续,推行全程网办。全面推行二手房交易“带押过户”。

推行广州老旧小区
成片连片加装电梯模式

推进城中村、老旧小区改造方面,支持广州、深圳、佛山、东莞等超大特大城市积极稳步推进城中村改造。允许住宅专项维修资金用于老旧小区改造和老旧住宅电梯更新改造,支持城镇老旧小区居民提取本人住房公积金用于本人及配偶双方父母的自住房加装电梯等改造,2023年新开工城镇老旧小区改造工程不少于1100个。鼓励有条件的地区对既有住宅加装电梯给予补贴,推行广州老旧小区成片连片加装电梯模式。

★关键词
服务消费向在粤消费居民和游客
发放1亿元文旅消费券

为推动服务消费扩容提质,《若干措施》中涉及提升餐饮消费、促进文旅消费、加强养老托育服务等内容。促进文旅消费方面,《若干措施》提出2023年面向在广东消费的居民和游客发放1亿元文旅消费券,提供100万张景区优惠门票,派发100万张特价优惠机票和1万间优惠客房,组织1000场文艺演出进景区,开展100场岭南特色重大文旅节事活动。评选一批“粤式新潮流”广东文旅消费新业态新场景,积极对接港车入粤、澳车入粤,引导推动更多港澳居民自驾进乡村、进景区。同时全面落实带薪休假制度,鼓励错峰休假、弹性作息,促进假日消费。

制作发布“美食地图”
打造爆款美食“网红打卡地”

加强养老托育服务方面,提出建立健全居家社区养老服务网络,探索“社区+物业”养老服务模式,推进“长者饭堂”建设,构建城市社区“15分钟养老服务圈”。2023年为不少于2.2万户特殊困难老年家庭开展适老化改造。加大福彩公益金对农村养老服务设施建设的支持力度。

此外,提升餐饮消费方面,提到加强与网络平台对接合作,鼓励各地评选地方特色美食小吃,制作发布“美食地图”,打造爆款美食“网红打卡地”。

创建医养结合示范项目
建设医疗美容特色街区(园区)

做大体育消费方面,鼓励各地学习借鉴贵州“村超”“村BA”赛事举办经验,结合实际推出特色鲜明的群众性体育赛事活动。培育康养医疗美容消费方面,开展医养结合示范项目创建活动,评选4家全国医养结合示范机构、10家省级医养结合示范机构。支持各地建设医疗美容特色街区(园区),支持广州打造“南方美谷”,支持深圳打造“医美之都”,同时加强行业监管,引导医疗美容行业规范发展壮大。发展会展经济方面,支持各地结合实际举办展会活动,对省内举办的品牌展会活动,经认定后给予省级资金扶持。支持广州、深圳建设国际会展之都,鼓励广东省具备实力的组展商整合港澳会展资源,推动粤港澳大湾区会展融合发展。

★关键词
家电和
电子产品消费购买九大类家用电器
或电子产品将获补贴

在促进家电和电子产品消费方面,《若干措施》提出对消费者购买手机、电脑、音像器材、家用厨房电器等九大类家用电器或电子产品给予补贴,省对各地市(不含深圳市)在2023年7月1日至12月31日期间活动实行奖补政策,具体补贴比例和标准另行制定。

加快推动国产AI技术与电子产品融合发展,加快发展人机交互、场景感知、图像识别、语音交互等技术,支持企业围绕智能家居、文化教育、医疗健康、交通旅游等领域开发新型终端产品,鼓励企业打造电子产品消费新场景。加快推进电子产品适老化改造。深入开展互联网应用适老化及无障碍改造专项行动,支持互联网应用开发粤语、客家话、潮汕话等语音搜索功能。

★关键词
新型消费大力发展消费新业态新模式
打造智慧超市等消费新场景

《若干措施》提出,加快推进第五代移动通信(5G)网络和千兆光网建设,力争2023年新建4万个5G基站。扩大4K电视收视规模,2023年全省新增4K机顶盒用户不少于50万户。

鼓励有条件的企事业单位运用大数据、云计算、人工智能、5G、区块链、AR/VR/MR等新技术大力发展消费新业态新模式,打造智慧超市、智慧餐厅、智慧驿站、智慧书店等消费新场景。

★关键词
消费载体空间推进夜间文化
和旅游消费集聚区建设

《若干措施》提出建设多层次消费中心。支持广州加快建设,深圳积极创建国际消费中心城市,支持珠海、汕头、佛山、韶关、东莞、湛江6市培育建设区域消费中心城市。推进夜间文化和旅游消费集聚区建设,因地制宜放开夜间延时经营限制,优化夜间外摆、夜间广告、夜间交通管制,着力提升夜间经济活跃度。

