

财眼

天河城百货东圃店约满撤场

结业大促引市民抢购

“感恩相伴12载”，近日，粤海天河城商业官方微信发出公告称，天河城百货东圃店因商场租赁合同期满，将于12月31日结束营业，目前已启动结业大促活动。

■新快报记者 陆妍思

结业促销花样多

12月6日，记者来到天河城百货东圃店，发现无论是外立面还是商场内部，处处挂满了“精选商品低至1折，精品超市5折起，会员3倍积分”的促销海报。除折扣外，天河城百货还推出了团购活动，积分还可以抵钱，各大银行也配合推出满减活动，如中国银行信用卡刷满1000元减100元，兴业银行单笔消费满166元立减36元等，各种优惠花样颇多。

工作日的午休时间，商场内顾客也络绎不绝。消费者李小姐在超市买了米、油、卷纸等生活用品，

“线上抢了80元抵100元的券，折扣商品也能用券，以往的积分还可以当钱花，算起来比网上

还要优惠一大截。”

在5楼体育用品区，陈先生带着一家老小来买衣服，安踏专柜的店员说，全场商品有5-8折，“别的店都是没有折扣的，只有这家店在做撤场优惠。”记者了解到，本次结业撤场范围为商场负1层至5层，商场6至9层的餐饮、健身业态还将继续正常营业。

12年前，天河城百货是东圃非常稀缺的百货+餐饮综合体，但时至今日，附近已是大商场林立。记者从天河城方面了解到，东圃店闭店前，商场都将继续提供服务。如消费者持有天河城商业提货小票、积分卡，消费者可在有效期内抽空到店使用，或前往天河城商业其他门店进行选购；如消费者持有该门店内各租赁商户（包括但不限于餐饮商户）自主发行的储值卡，则需提前与商户联系。据了解，东圃店关闭后，天河城商业尚有4家在营门店，分别位于番禺万博、天河体育西、天河奥体、花都奥莱公园。

有消息人士向记者表示，目前天河城商业与业主方仍在就续约一事拉锯，撤场并非百分百。过往也有出现类似事

件，今年2月，正佳广场的百佳永辉超市一度挂出“停业公告”，但后来获续约后撤回公告，继续经营。

积极开拓百货以外业务

近年来，为应对线上购物的普及以及消费者购物习惯的变化，天河城百货也积极转型。今年10月底，广州地铁9号线清塘站上盖的天河城奥莱公园开业，项目采用以“奥莱+公园”的购物中心模式，吸引了近150个品牌以折扣店进驻。粤海天河城商业董事长吴春霞表示，天河城奥莱公园是粤海天河城商业首家主题式购物中心、粤海天河城集团在花都的第一个项目，旨在打造成为“广州北首席奥莱购物休闲娱乐集合地”。

中国百货商业协会发布的《2022-2023中国奥特莱斯行业白皮书》显示，奥特莱斯销售目前在零售业态中增长最快。今年上半年奥莱销售额已超过1300亿元，完成了去年销售额的62%。中国百货商业协会秘书长杨青松表示，奥莱业态切合时下消费趋势，满足了日益扩大的中产阶层对“价值消费”的需求。



王健林出让万达电影控制权 腾讯旗下儒意影视或成第一大股东

新快报讯 记者张晓茵报道 万达电影将易主。12月6日，万达电影发布公告称，公司于12月6日接到通知，公司间接控股股东北京万达文化产业集团有限公司（下称“万达文化”）及其全资子公司北京珩润企业管理发展有限公司、公司实际控制人王健林拟将其合计持有的公司控股股东北京万达投资有限公司（下称“万达投资”）51%股权转让予上海儒意投资管理有限公司（简称“上海儒意”）。若上述事项最终实施完成，万达电影公司控制权将发生变更。

公开资料显示，上海儒意成立于2013年，是一家独立的全产业链制片公司，联合出品过《消失的她》《你好，李焕英》等多部知名电影。早在7月，上海儒意就曾以22.62亿元受让了万达文化持有的万达投资49%的股份。（详见《新快

报》2023年7月25日11版《还款压力巨大 万达7月“出手”超67亿资产》）。

若本次股权转让顺利完成，上海儒意将凭借万达投资100%股权间接持有万达电影20%的股权，正式成为万达电影第一大股东。据悉，上海儒意为中国儒意所控制，中国儒意第一大股东为腾讯旗下全资子公司Water Lily。

从业绩来看，万达电影今年前三季度实现营收113.48亿元，同比增长46.98%，实现归母净利润为11.15亿元，同比增长309.14%，其中，第三季度净利润6.92亿元，同比大涨1340.97%。而从整个电影行业整体情况来看，2023年前三季度，全国电影总票房455.72亿元，同比增长77.46%，观影总人次10.71亿。

在行业和自身业绩大幅回暖的情况下，市场普遍认为，万达集团出售该“优质

资产”与万达商管面临的债务兑付压力有关。2021年，大连万达商管、珠海万赢与投资者订立了一系列协议，同意保证珠海万达商管2021年-2023年实际净利润将分别不低于51.9亿元、74.3亿元、94.6亿元。珠海万达商管若不能于2023年底成功上市，发行人需向上市前投资者支付约300亿元股权回购款。

然而，珠海万达商管的上市之路并不顺利。截至目前，珠海万达商管已向港交所递交了四次招股书，并又于11月10日对上市整体协调人作出调整。尽管目前珠海万达商管上市进程仍在推进中，但随着“大限将至”，万达集团面临的压力也日益增加，11月底，曾有媒体报道称，珠海万达商管有意将其在香港的上市时间进行推迟，并与投资方进行了商议，但未形成最终决议。

赣州银行拍卖江西银行8000万股再度未果

城商行股份拍卖成交持续惨淡

新快报讯 记者刘艳爽报道 因拍卖价高于江西银行当前股价，近日，赣州银行持有的江西银行股份再度流拍。与此同时，赣州银行自身股份也被摆上法拍货架，同样成交低迷。近几年，城商行股份被摆上法拍货架但流拍的事件已成常态。

资产质量不高为流拍主因

赣州银行最近一次拍卖江西银行股份发生于11月27日，阿里资产处置平台显示，赣州银行共处置8000万股江西银行股权，起始价约1.63亿元，折合每股价约2.04元。事实上，仅11月，赣州银行就发起了三次对该批股权的拍卖，前两次折合每股价分别为2.91元和2.33元，但三次拍卖均因无人出价而竞价失败。

据悉，赣州银行此次拍卖的江西银行股权并非自己持有，而是赣州银行的抵债资产。记者从一份执行文件中发现，赣州银行取得该股份时每股价至少3.6元。

目前，江西银行为港股上市公司，该银行自上市以来股价持续走低，去年5月

时便已经成“仙股”。截至发稿时，江西银行股价报0.78港元/股。值得一提的是，赣州银行自身股份亦在近期遭拍卖，仅12月1日就将有3例赣州银行股权的司法拍卖，11月2日也有一大波股权拍卖且流拍。

两者的成交低迷或与其资产品质有关。截至2023年6月末，江西银行不良贷款率2.17%，大幅高于同期商业银行不良率水平。而赣州银行截至2022年末，不良贷款率为2.27%。

值得关注的是，近期有媒体报道赣州银行存在财务信息不准确，多项财务指标相互打架的现象。质疑点主要在反映银行现金规模的现金流量表存在季度数据和年度汇总数据混用，由此导致对银行当下现金规模的错误计量。以经营活动产生的现金流为例，若现金流人为年度数据，而现金流出为单季度数据，则会导致经营活动现金流净额被高估。记者注意到，2023年前三季度，赣州银行经营活动现金流净额为51.97亿元，而2021年和2022年，该科目还处于净额为负的状态，

其中2022年该科目报-126.59亿元。

城商行股份拍卖普遍流拍

近几年，城商行股份被摆上法拍货架但流拍的事件多有发生。不少城商银行股权拍卖需要经历二拍、三拍等数度折价的过程，且拍卖成功的案例并不常见。

仅12月6日，阿里法拍平台有11家城商行股份摆上法拍货架，全部以流拍告终，其中昆明官渡农村合作银行此次6.7万股拍卖甚至录得2156次围观仍无成交。而今年8月，湖北银行1865.2万股股份被拍卖曾引发市场关注，此次拍卖录得过千人围观但无人出价。

光大银行金融市场部分析师周茂华认为，近年来，出现部分中小银行股权拍卖流拍情况，反映出投资者对股权价值认可度不高。少数中小银行内部治理不够完善，存在各种债务纠纷等，进一步使其流动性降低。此外，近几年宏观经济波动，导致部分民企的经营与融资压力上升，也在一定程度上推动股权供给增加。

碳酸锂期货交割渐近 广期所调整持仓限额

新快报讯 记者林广豪报道 近期，碳酸锂期货“跌跌不休”，品种成交量持续放大，随着上市以来的首次交割日期渐近，此次交割备受关注。12月6日，广州期货交易所发文调整碳酸锂期货临近交割月单位客户和个人的持仓限额。

碳酸锂期货今年7月挂牌上市，11月中旬以来呈现连续下跌态势。12月4日和5日，碳酸锂期货多个合约价格连续跌停。12月6日上午，碳酸锂主力2401合约价格最低触及85650元/吨，较10月16日触及的高点175050元/吨下跌约51%。当日收盘，主力2401合约价格报92450元/吨，日跌幅为2.27%。

根据相关合约规则，碳酸锂期货2401合约的最后交易日为2024年1月份第10个交易日，最后交割日为最后交易日后的第3个交易日。

12月6日，广期所发布碳酸锂期货重点问题解答称，碳酸锂期货2401合约已进入交割月前月，本月第四个交易日结算时起，持仓限额将下降至1000手，本月最后一个交易日结算时起单位客户持仓限额下降至300手，个人客户持仓不得进入交割月。

事实上，广期所近期已针对碳酸锂2401合约进行多次调控。例如，自12月6日结算时起，该合约投机交易保证金标准调整为12%，套期保值交易保证金标准维持9%不变。此前，广期所还出台了实施交易限额、调整平仓手续费标准等措施。

6日，有期货公司向投资者发布风险提示称，目前碳酸锂期货价格快速下跌，逼近8万已近击穿资源成本支撑，密切关注供给端产能出清的情况变化，空单不宜再过度追入。