

时政

海珠区康鹭片区更新规划获通过

拟打造国际时尚创新活力区,预计10年完成全部改造工作

广州计划用10年时间,完成一个面积超110公顷的城中村改造,疏散近一半的人口,打造国际时尚创新活力区。12月20日,《海珠区凤和(康乐村、鹭江村)片区城市更新单元详细规划》(以下简称康鹭片区规划)经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第16次会议审议通过。规划提出,要将康鹭片区打造为国际时尚创新活力区,布局“都市智纺+城央科创+活力消费”三大功能。

■新快报记者 陈慕媛



■海珠区康鹭片区未来将是这个样子。

居住人口将疏散到7万人左右

康鹭片区地处中大纺织商圈,是全国闻名的纺织产业中心。新港路沿线聚集了多家高等院校、科研院所、创意园、文化设施,形成了一条科技创新产业带。

根据规划,康鹭片区改造范围内总用地面积为110.17公顷,总建筑面积为377.98万平方米。片区全面改造将采用引进开发企业合作参与改造方式。结合康乐村、鹭江村现状建筑分布、难易程度以及村民意愿等因素确定改造开发时序,按照“民生先行、灵活分片、动态分期”的原则,整个更新改造分为四期,预计10年完成全部改造工作。

片区现状总建筑面积约330万平方米,改造后总建筑面积增加约45万平方米。会议上透露,康乐村、鹭江村共有2856户,户籍人口6664人。但据相关部门统计,现状常住人口约13万人,人口密度很大。为此,居住人口将从13万人疏散到7万人左右。

“时尚提质”“科创导入”双轮驱动

作为广州中心城区的城中村,康鹭片区外来人口集聚,布匹服装加工小作坊众多,亟需通过城中村改造释放存量空间,促进产业转型升级、腾退

转移。规划拟通过近期综合治理、中远期全面改造,消除安全隐患、改善片区人居环境,促进土地集约开发,推动经济发展和城市价值双跃升。片区拟打造创享智谷公园“尚”城,强调时尚产业、城市生活、自然生态的跨界融合,塑造一个面向未来、灵活多元的生产型产业社区。

“中大布匹市场在全国非常有影响力,不能只做一个常规的旧改规划方案。”市规委会上,有专家说,“广州以落脚城市著称,改造后应该保留一定的低成本空间,为初创企业做支撑,保持该地区的活力。”

新快报记者从会议上了解到,本次规划为康鹭片区设定的发展定位为国际时尚创新活力区,布局“都市智纺+城央科创+活力消费”三大功能。片区重点围绕“时尚提质”与“科创导入”实现双轮驱动,通过数字贸易、设计研发、时尚总部、都市工业推进商圈转型升级,通过打造创新综合楼宇推动产学研落地转化应用。

引导种子企业原地保留升级

规划立足延续中大纺织商圈优势与产业生态的目标,提出“保留部分关键生产环节、分类施策重组企业结构、打造数字供应链平台、品牌集聚设计

孵化”四大发展策略,构建都市时尚服装智造基地。引导康鹭片区种子企业原地保留升级,重点导入设计打版、小单快返等可满足产业上楼要求的小规模服装生产环节,通过裙楼布局生产功能+塔楼布局办公功能,实现垂直化空间最大化利用。基于与现状产业协同集中布局、优先安置、避免功能混用、用地条件满足产业上楼垂直布局四大原则,建议选择瑞康路沿线产业地块布局。

其他企业则结合意愿与保留价值,协同海珠区科工商信局五大试点园区及区内村园等产业载体,优先在海珠区域内转移。部分大规模生产、物流仓储等环节,往广州市花都区、从化区、增城区,以及清远市等周边区域有序转移。

康鹭片区还将以中大产学研协同为核心,聚焦市场化合作程度较深、与片区纺织服装产业转型升级结合度较高的学科,重点围绕发展新材料、人工智能、数字创意三大方向。重点导入孵化器运营机构、初创企业、加速企业、种子独角兽企业等市场主体,引入公共产业平台与科创服务机构,搭建技术创新与服务创新的科创全链条,打造活力科创社区。

深圳将加开过港高铁
每日开行超200列

新快报讯 记者许力夫 通讯员郭成海 邱宇晖报道 新快报记者从铁路部门了解到,12月22日至26日以及12月29日至2024年1月1日,深圳每天加开广深港高铁列车22列往返香港西九龙站,其中深圳北站2列、福田站20列。届时,深港两地往返动车组列车每日开行将超200列。

铁路部门温馨提示:始发往返福田站及香港西九龙站的列车均可办理“灵活行”,在办理过一次改签或超过改签时效后,旅客仍可于票面乘车日期当日办理三次“灵活行”变更车次手续,可通过铁路12306网站(含手机客户端)、福田站、香港西九龙站售票窗口以及自动售(取)票机办理。

中国创新挑战赛现场赛举行
集结四地超百项技术需求

新快报讯 记者陈慕媛报道 12月19日,第八届中国创新挑战赛(广东·广州)现场赛暨广州市硬科技企业培育行动直通车成果发布活动举行。

活动集结了广州、佛山、湛江、龙岩4个城市超百项技术需求。来自广东、浙江、东北、西北等全国各地知名高校、科研院所和服务机构的14支揭榜团队,通过“线上+线下”“现场比拼+闭门揭榜”相结合的方式,在数字经济、人工智能、生物医药、新能源与节能环保、新材料、高端装备制造6大领域展开技术“比拼”。

活动首创性地将创新挑战赛、火炬科技成果直通车与广州市硬科技企业培育行动联合举办。

“这次四地联合发布技术需求,是在广州发布、在全国征集,产业界‘出题’,科技界‘答题’,通过广州市新型研发机构协同创新联盟的牵引,让更多的大院大所参与‘揭榜挂帅’比拼,联合攻关,解决广州产业需求的同时,解决国内更多城市的需求,形成很好的全国协作网络。”大湾区科技创新服务中心党支部书记、董事长秦海鸥说。

广东监狱系统急救及医疗技能大赛总决赛落幕

深圳监狱民警刘伟波夺冠

新快报讯 记者高京 通讯员温海麟报道 日前,2023年度广东监狱系统急救及医疗技能大赛总决赛落幕,来自深圳监狱的民警刘伟波夺得冠军。

据了解,本次技能大赛围绕监管医疗所必备的法律法规、理论知识、实操技能,聚焦急救、健康管理、医疗保健等方面,组织开展系统性业务技能培训,提升学习成效,掀起急救技能学习热潮。

本次比赛主要分为初赛、半决赛和总决赛三个阶段,依托广东省第二人民医院采取“机考+实操”的方式,以行业化标准对参赛选手进行考核。全省31个监狱单位共有864名医务人员参加初赛,半决赛有62名选手参加。两轮过后,来自7个单位的10名选手晋级到总决赛。

决赛现场分为“医”鸣惊人、“医”路有你、“医”目了然三个环节。经过激烈争夺,深圳监狱的民警刘伟波夺得本次比赛的冠军。

省人大代表集中视察了南沙国际邮轮母港等地,积极建言——
南沙要打造成经济中心先要修路

新快报讯 记者陈慕媛报道 12月19日,在广州市人大常委会的组织保障下,部分在穗的广东省人大代表集中视察了南沙国际邮轮母港、地铁18号线南延段和深中通道广州出口,并参与了相关座谈会,了解《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》落实情况,以及广州推进粤港澳大湾区交通基础设施互联互通工作的最新进展。省人大代表说,要将南沙打造成经济中心,首

先得将其打造为交通中心。职能部门表示,下一步拟加强交通基础设施建设。

广东省人大代表、暨南大学质谱仪器与大气环境研究所所长、博士生导师周振说,南沙是粤港澳大湾区的地理几何中心,要把它打造成经济中心,首先得是交通中心,即要修路。他说,调研一行之所以看了邮轮码头、城际铁路、公路等地方,是认为交通很重要,要把整个粤港澳大湾区连成一片,

才能更好地发展。

“南沙交通基础设施仍然存在短板。”广州市南沙区发展和改革局有关负责人介绍,具体体现在,南沙与广州中心城区交通通道不足、与湾区东岸城市的道路联系便捷性不足、与湾区西岸城市道路联系总体出行时间较长、南沙区内路网密度仍然偏低。为此,下一步拟加强交通基础设施建设。同时,优化内部路网,加密骨干路网建设。