

广州出台规定激励建设、购买绿色建筑

用公积金买这类住房,贷款额度可上浮

新快报讯 记者黄闻禹报道 建筑业是碳排放的主要领域之一,建筑业节能减排对实现碳达峰碳中和的目标至关重要。日前,广州市政府常务会议审议通过了《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》(以下简称《规定》)。根据《规定》,在建设、购买绿色建筑方面,广州将实施一系列激励措施,例如,采用绿色建筑技术措施增加的建筑面积,按照《规定》可不计入容积率核算和不动产登记,使用公积金购买星级绿色建筑住房,贷款额度可适当上浮。

土地出让阶段
明确装配式建筑要求

根据《规定》,各区都将确定辖区内特定区域,创建、发展绿色生态城区,实现二星级以上的高星级绿色建筑规模化发展,推动实施超低能耗建筑、近零能耗建筑、零碳建筑等项目,全面提升绿色建筑发展和建筑节能水平。

《规定》要求,新建建筑应当符合绿色建筑标准,其中大型公共建筑按照二

星级以上绿色建筑标准进行建设,政府投资和以政府投资为主的公共建筑按照不低于超低能耗建筑的节能标准建设。在建设用地区划条件、国有土地使用权出让合同或者划拨决定书,以及建设工程规划许可证中,就明确装配式建筑要求。

老旧小区改造
同步实施绿色化改造

新建建筑绿色化水平进一步提高,既有建筑改造同样加速进行。《规定》提出,将对超过建筑能耗限额,并经能源审计、具备节能改造条件的既有国家机关办公建筑、政府投资和政府投资为主的公共建筑实施节能改造。

根据《规定》,除历史文化保护建筑外,实施既有建筑节能改造,改造后建筑的整体性能或者所涉及部位的热工性能和能效指标应当符合建筑节能强制性标准,优先采用遮阳、改善通风等低成本改造措施。

城市更新、城镇老旧小区使用财政资金改造时,也要同步实施绿色化改造,在改造方案中单独设置绿色化改造

专篇,明确绿色化改造措施,提升小区绿色低碳水平。

绿色建造方式
享容积率核算优惠

除加强对绿色建筑和建筑节能示范项目的资金支持政策之外,广州市将对建设、购买、运行绿色建筑或者对既有建筑进行绿色化改造等推动绿色建筑发展行为,实施一系列激励措施。例如,因采取墙体隔热、保温、防潮、遮阳、隔声降噪等绿色建筑技术措施增加的建筑面积,将不计入容积率核算和不动产登记建筑面积。

采用装配式方式建造的绿色建筑,满足装配式建筑要求部分的建筑面积可以按照不超过总计容建筑面积3%的比例不计入容积率核算。超低能耗建筑、近零能耗建筑和零能耗建筑的外墙面积可以按照不超过总计容建筑面积3%的比例不计入容积率核算。

市民使用贷款购买绿色建筑,还将享有贷款优惠。据介绍,使用住房公积金贷款购买星级绿色建筑自住住房,公积金贷款额度可以按照不高于20%的比例上浮。

3.3℃!

广州73年来最冷冬至

新快报讯 记者许力夫报道 广州国家站昨天早上录得最低气温3.3℃,不仅是近十年来的“最冷冬至”,还是1951年有记录以来的最冷冬至,打破了广州国家站冬至最低温的历史纪录,成为广州73年来最冷冬至!

目前,广州市各区寒冷橙色预警信号,从化森林火险橙色,其余各区森林火险黄色预警信号正在生效中。广州气象灾害(寒冷)Ⅲ级应急响应正在生效中。

预计未来三天寒冷天气持续,昼夜温差加大,早晨最低气温3℃左右,陆地阵风3~5级,港区阵风5~7级。23日~25日阳光增多,天气依旧寒冷(晴冷),昼夜温差加大,早晚中北部仍有大范围5℃以下低温,伴有霜(冰)冻,防寒防冻依旧是主调。

26日起有望逐渐回暖,气温走势总体向上,但回暖过程比较缓慢,想回到能穿短袖的日子,今年就不要抱有期待了。

广州市天气预报:

23日,多云到晴,3℃~13℃

24日,多云,3℃~16℃

25日,晴天,3℃~17℃

“她们”何以盛装?

珠江流域女性民族服饰展开幕

新快报讯 记者黄闻禹 夏世焱报道 12月22日,“她们的盛装和嫁衣——珠江流域女性民族服饰展”在广东省博物馆三楼展厅三正式开幕。

展览精选珠江流域所涉省区内23个世居民族的盛装和嫁衣,解读西南、华南地区女性民族服饰浓缩的民族历史与生活图景,探寻服饰承载的文化密码,品味女性服饰的文化内涵。女性民族服饰既坚持本民族特点,又在不同历史维度中进行着民族间的“接触混杂、联结和融合”,从而带领观众更深刻地理解中华民族文化多元一体的格局。

元旦广铁预计
发送旅客910万人次

较2019年同期增加10.6%

新快报讯 记者许力夫 通讯员董剑锋 黄瑜楚报道 记者从广铁集团了解到,铁路元旦小长假运输为12月29日至2024年1月2日,为期5天。广铁集团预计发送旅客910万人次,日均182万人次,较2019年同期增加10.6%。

广铁集团客运部门介绍,元旦假期期间,从广州出发前往长沙、桂林、柳州;深圳出发前往长沙、潮汕;以及长沙出发前往永州、广州、深圳等城市的多趟列车车次已经售罄。

“元旦假期出行需求以探亲、短途旅行为主,核心城市群之间的短途线路车票较为紧俏。我们将结合车票预售和热门方向候补情况,有序安排列车开行,满足旅客出行需求。”广铁集团客运部营销科科长谢潮方说。

广东青年大学生
“百千万工程”突击队行动
总结表彰会举行

新快报讯 记者毛毛雨 通讯员岳青报道 12月21日,2023年广东大中专学生志愿者暑期文化科技卫生“三下乡”社会实践活动暨广东青年大学生“百千万工程”突击队行动总结表彰会在华南农业大学举行。今年,共评选产生60个优秀组织单位、100个优秀品牌项目、607个优秀团队和600名优秀个人。

今年年初,团广东省委创新实施广东青年大学生“百千万工程”突击队行动,8名院士及4066位专家教授下乡进村,3万支实践团队、50万名青年大学生奔赴基层,投入经费共计超4200万元,成立突击队项目基地700余个,为县镇发展注入强劲动能。

1-11月广东经济运行恢复向好态势巩固

新快报讯 记者许婉婕报道 12月22日,广东省统计局公布了2023年1-11月广东经济运行简况。从数据看,全省生产供给稳中向好,市场需求有所改善,经济运行恢复向好态势巩固。

电力石油行业增长较快

1-11月,全省规模以上工业增加值增长3.7万亿元,同比增长4%,增速比1-10月加快0.4个百分点,连续7个月回升。电力、石油行业增长较快,电力、热力生产和供应业增加值增长9.5%,石油、煤炭及其他燃料加工业增长22%。分产品看,新能源汽车、集成电路、光电子器件产品产量分别增长85.3%、21.8%、

17.4%。11月当月,规模以上工业增加值增长8.1%,增速比10月加快2.4个百分点。

1-11月,全省固定资产投资同比增长2.6%。分领域看,工业投资增长23%,其中,采矿业投资增长88.1%,制造业投资增长19.6%。基础设施投资增长5.4%。房地产市场维持调整态势,开发投资下降9.7%,商品房销售面积下降7.8%。

居民消费价格涨幅回落

1-11月,全省社会消费品零售总额4.34万亿元,同比增长5.6%,增速比1-10月加快0.3个百分点。商品零售额增长3.5%,餐饮收入增长24.3%。新能源

汽车零售额增长28.2%。11月当月,全省社会消费品零售额增长8%,增速比10月提高3.6个百分点。

1-11月,全省货运量同比增长4.6%,增速比1-10月加快0.7个百分点;全省客运量增长71%,增速比1-10月加快4.1个百分点。

1-11月,全省居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.5%,涨幅较1-10月回落0.1个百分点;11月当月,全省CPI同比由上月上涨0.2%转为下降0.1%。

1-11月,全省工业生产者出厂价格指数(PPI)同比下降1.4%,工业生产者购进价格指数(IPI)下降2.3%。11月当月,全省PPI下降2.3%,IPI下降3.3%。