

“终于有了属于自己的窝”

广州公租房摇号 6283户有望明年拿到钥匙

12月26日上午,广州城投住房租赁发展投资有限公司会同广州珠江住房租赁发展投资有限公司,公开举行2023年广州市户籍家庭公共租赁住房摇号预分配仪式。经过系统摇号,本批推出的房源共有6283套完成预配租。

■新快报记者 王彤 通讯员 穗建

■经过系统摇号,本批推出的房源共有6283套完成预配租。

新快报记者 李小萌/摄



市民:摇得心仪房子好开心

“太开心啦!”今年50多岁的魏阿姨得知自己被“第一志愿录取”后,现场开心地跳了起来。“我买不起房子,一直租在越秀区,现在年纪大了,想找个属于自己的窝。”魏阿姨说,公租房水电价格公正,户型环境都好,让打工多年的她终于找到归属。

“原来和父母小孩六口人挤在40多平方米的小房子里,太挤了,现在小家庭终于可以搬出来啦。”摇得番禺区三房一厅的陈女士开心地说道,自己虽然没去现场看过,但是通过网上VR看房,已大致了解房屋的环境,感觉非常满意。“交通很方便,准备好明年拿钥匙啦!”

6283户家庭取得预配租资格

记者现场了解到,本批房源共有9896户家庭(2023年11月3日前取得公共租赁住房有效轮候号的轮候对象)参加了意向登记,公示期间,2户家庭退出,8户家庭提出异议申诉,经核查,8户家庭异议申诉成立,最终参加摇号配租的家庭共9871户。

本次公共租赁住房分配按照以下分配原则的先后顺序,对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房:一是家庭人口与户型对应原则,二是配租顺序原则,三是多房源点选择原则,四是楼层分配原则。经摇号,6283户家庭取得公共租赁住房预配租资格。

租资格。

配租前将进行资格复核

12月26日起,轮候家庭可登录网站(市住房和城乡建设局 <http://zfcj.gz.gov.cn>)首页,在温馨提示栏点击“关于公示广州市2023年户籍家庭公共租赁住房摇号预分配结果的通告”查询本次预配租结果。

在签订公共租赁住房租赁合同前,住房保障部门将联合民政部门对分配对象进行资格复核。经复核符合公共租赁住房保障条件的分配对象家庭,根据房源项目建设情况分批办理公共租赁住房入住相关手续。

首个广州市慈善超市示范点正式开业

困难群众可凭证领取衣服、生活用品等物资

新快报讯 记者麦婉诗 通讯员李国全 王梦华报道 12月26日,位于越秀区光孝路的首个广州市慈善超市示范点正式开业。这个集捐赠物资发放、慈善义卖、慈善宣传、慈善体验等多功能于一身的示范点命名为善城暖屋(慈善超市),由广州市民政局指导,广州市慈善会、广州市接收社会捐赠工作站合作运营,以便为困难群众、社会公众提供方便快捷、触手可及的慈善服务场所。

新快报记者在现场看到,善城暖屋(慈善超市)内设置发放区、义卖区、微心愿展示区、志愿服务区和仓储区等区域,发放区主要用于广州市接收社会捐赠工作站为困难群众发放物资,全市困难群众凭证[低保对象、特困人员、低保边缘家庭(低收入困难家庭)成员、支出型困难家庭成员、残疾人、困境儿童等相关证明]一年可以领取不超过20件衣服、生活用品等物资。义卖区既有社会捐赠的各类文创、生活物品,还有由市社会福利院回音星球工作室青年制作的串珠、香囊、帆布袋、发卡、蜡烛、油画等义卖产品,种类丰富。微心愿展示区则方便市民及时了解困难群众微心愿信息,现场即可扫码认领微心愿,真正实现指尖上做慈善。值得一提的是,善城暖屋(慈善超市)还将定期发布志愿服务信息,符合条件的市民群众可以根据自己的时间安排报名参加参与志愿服务活动。

聚焦 广州越秀区“百千万工程”之三

让绿美广州美起来,让乐活社区火起来

越秀区的广州鲁迅纪念公园被评为“最美口袋公园”、东山湖小微湿地被列入示范名录、越秀区全市首创“立体桶库”化解垃圾扰民难题、越秀区首创老旧小区电梯连片加装新模式入选省基层改革创新经验复制推广清单、“艾小越”政务服务机器人私聊显神通、北京路步行街“商社融合”拓展志愿服务新路径……越秀区在推动“百千万工程”、促进全域发展中,激活资源、优化优势、疏解难点,围绕老城区的建设、管理与服务,谱写了宜居人境的新篇章。

■采写:新快报记者 邓毅富
■图片:钟涌

绿美广州,生态人文有亮点

近日,在2023年广州“最美口袋公园”评选活动中,越秀区的广州鲁迅纪念公园、广九铁路纪念园被评选为2023年广州“最美口袋公园”“最具创意口袋公园”。“小口袋”装满“大幸福”,越秀区林业园林局口袋公园建设成效显著。

其中,鲁迅纪念公园坐落于东川路与白云路交界处,公园总面积约2600平方米。鲁迅纪念公园之美,美在“人文底蕴”。园内历史文脉和园林景观相互交融,设置了“鲁迅先生纪念像”、主题雕塑、语录景墙、作品景墙等景观元素,经常可见市民到此献花,深情缅怀鲁迅先生。

鲁迅纪念公园之美,还美在“生态效益”。园内设置的雨水花园,营造了下凹地形并设置溢水口,便于雨水汇集与排放,周边种植美人蕉、天冬、木贼等海绵植物,通过植物与沙土的综合作用净化雨水,涵养地下水。

2023年9月,广东省林业局印发通知,东山湖小微湿地正式列入广东省首批小微湿地示范名录(全省共15个小微湿地列入首批名录)。

东山湖园区植绿工程,综合考虑了植物的花果期、景观性、经济性等要素,合理搭配种植乔木、灌木丛等开花浆果植物,满足不同鸟类的觅食需求;营造微地形,设置深水区、浅水区、滩涂等多样化生境,通过湿地植被恢复和人工放养,逐步建立物种共生关系,为鱼类、水禽、两栖类营造良好的觅食、栖息、繁衍的自然生态空间。

和美社区,高能管理破难点

针对垃圾分类实施中的难点,越秀区全市首创“立体桶库”化解垃圾扰民、“桶等车”等问题,提高土地节约集约利用水平。



■北京路步行街打造“商社融合”志愿商圈。

记者了解到,在东山体育场旁建设库高三层的立体“存桶柜”,配备升降器械装置进行“智叠空间”,有效减少路面存桶;打造具备更好除臭降噪效果的自动“洗桶机”,平均每分钟可深度清洗6-8个桶,效率提高6倍以上,有效提升垃圾收运处置效能。“立体桶库”存桶量已从传统方式的100桶增加至300桶,推动路面压缩作业量下降30%。在垃圾桶装满后迅速运至“立体桶库”进行暂存,将垃圾压缩车由开进社区作业改为在“立体桶库”集中压缩作业,实现“无满载垃圾桶滞留”。

“旧楼加装电梯难”也一度困扰着街坊。越秀区黄花岗街道的水荫路34号大院,是广州市首个实行成片连片加装电梯的试点小区,通过“统一规划、集中审查、批量施工、长效管理”,完善电梯协商、规划、建设和安装、使用、管理的全周期闭环服务,推动小区42个梯口全部顺利完成加梯并投入使用。它的做法是:一是打好“调研牌”,破解“牵头难”的问题;二是打好“党建牌”,破解“审批难”的问题;三是打好“温情牌”,破解“协调难”的问题;四是打好“批量牌”,破解“建设难”的问题;五是打好“服务牌”,破解“监管难”的问题。同时,越秀区首创老旧小区电梯“连片规划、连片加装、连片托管”新模式,其经验入选省基层改革创新经验复制推广清单和市100项可推广可借鉴改革举措。

夯实机制,以人为本创畅点

2022年,结合建设全省首个“数字政府”改革建设示范区,越秀区首推“艾小越”政务私聊机器人,通过打通“艾小越”机器人与16个部门75个平台的数据接口,实现7×24小时百科问答服务。现已部署入驻3110个企业居民微信群、微信公众号,为近31.7万居民智能提供办证办事咨询、公共服务指引、问题诉求反映和政务资讯推送,结合全区重点工作宣传需求,定期推送卫生健康、防风防汛、养老服务、反诈等专题政务资讯,为群众提供了全方位全天候零距离智能在线服务。

北京路步行街是全国示范步行街,广州商贸业的发源地和海上丝绸之路的起源地,企业商铺众多,具有得天独厚的社区治理资源优势。越秀区致力于将其打造成“商社融合”志愿商圈,探索商圈与社区融合发展新路径。

据北京街党委书记李嘉斌介绍,以北京路步行街为主线,辐射带动北京街辖内13个社区,搭建一个常态化、可持续的“商社融合”志愿商圈,实现“商户参与社区治理、社区服务营商环境”双向融合发展。“商社融合”志愿服务商圈项目还包括成立北京路商圈“小当家”志愿服务队,邀请商户外子女成立商二代志愿服务队服务社区;组织商圈居民福利日,定期组织商户给商圈居民发放特定福利;建立完善志愿服务制度,让街道志愿服务更成体系等。



■鲁迅纪念公园之美,美在人文和生态。