

## 年度城市更新突出贡献奖

珠光集团



珠光集团成立于1996年,历经二十多年的发展,成为一家以房地产开发、城市更新为主,多元化发展的大型集团。

在城市更新方面,珠光集团积极创新探索,成功打造多个旧改标杆,硕果累累、成就斐然。其中包括荔湾老铁路南站改造、珠江新城潭村改造、天

河AEC汽车城改造等。作为广受业界赞誉的“城市更新领航者”,珠光集团已获得城市更新项目20多个,遍布全国各地,总面积超2000万平方米。改造后的珠光·海珠新城、珠光·御景壹号、珠光·金融城壹号、珠光·新城御景等项目都堪称城市更新的典范。

## 年度交付力优秀企业



股票代码:1813.HK

## 合景泰富华南区域

合景泰富集团成立于1995年。作为国内领先的城市综合运营商,合景泰富秉持“以心筑家创建未来”的理念,自创立以来,矢志不渝地执著于高品质物业的开发,在华南区域,其房地产开发项目涵盖顶级豪宅、高端别墅社区、优质住宅屋苑、超甲级写字楼、国际品牌星级酒店、酒店式公寓和大型购物中心。

一直以来,合景泰富不断缔造高品质和交付力的奇迹。深耕广州大本营的华南区域,与城市发展同频共振,聚焦高端人居所需,扛鼎珠江新城豪宅天花板,更是走在品质交付的赛道前列。截至2023年12月,华南区域已累计交付71.41万平方米,3935套,交楼率超九成,其中标杆项目交楼率达99.42%,以满载心意的匠心之作,印证品牌实力与责任担当。



## 绿城中国华南区域公司

绿城中国定位“TOP10房企的品质标杆”,坚持“以客户为中心的产品主义”,持续为更多人造好房子。270余个项目、超3700万平方米、逾20万户,绿城中国2023年交付体量(含代建)创历史峰值,坚持以“高品质交付”的目标贯穿房产产品营造全过程,努力做到最懂客户、最懂产品,最终让客户满意。

今年,绿城华南交付的佛山杨柳郡、佛山桂语映月项目,以超出预期的交付品质迎接业主们的美好归家。佛山杨柳郡集中交付期间业主到访收楼率100%,首批申请房产证的业主90%以上实现“房证同交”;佛山桂语映月凭借出色的交付,荣获乐居大湾区创新峰会“2023年度近心交付美好人居奖”奖项,成为行业内的交付标杆。

## 年度影响力品牌

## 广州城投地产

广州城投地产作为广州城投集团旗下房地产企业,秉持缔造广州塔、海心沙、海心桥、花城广场等城市地标之良好基因及雄厚实力,发挥“房地产+城市更新+住房租赁”三大体系融合发展特色,践行“城投筑梦,未来人居”品牌定位,将“绿色、健康、智慧、品质”四大核心要素融入产品细节,“租+购”保障性住房总建筑面积超650万平方米;商住地产总开发量突破480万平方米、货值突破1100亿元。未来,广州城投地产将坚

广州城投地产  
GZCCI PROPERTY

守“未来品质人居创领者”的品牌使命,以更足的干劲和更强的力度助力广州高质量实现老城市新活力和“四个出新出彩”。

## 广州万科企业有限公司

自2003年正式布局广州以来,万科在穗投资近1700亿元,开发住宅项目逾60个,分布于广州10个行政区(除从化区),销售额超2000亿元,为超过18万户羊城家庭提供理想住所,已成为广州领先领跑的“城乡建设与生活服务商”。

2004年前后,广州万科推出“情景花园洋房”,2016年问鼎广州市场销冠,2018年推出广州新的城市名片历史文化街区永庆坊;广州万科首个城市更新项目城市之光自2020年开盘以

vanke

广州万科企业有限公司

GUANGZHOU VANKE CO.,LTD.

来,销售金额稳居广州市场TOP3;今年,由广州万科操刀的广州最大的城市更新项目之一黄埔新城的网签套数全市第一。

## 华润置地广州片区公司

华润置地,于1994年改组成立,1996年在香港联合交易所上市,2010年被纳入香港恒生指数成份股,2022年被国务院国资委确立为国有企业公司治理示范企业,是行业领先的城市投资开发运营商。

自2014年入驻广州以来,华润置地广州的开发业态从单一住宅的项目,扩展到综合体、长租、康养产业等多元业态。截至2023年10月,华润置地在穗累计开发项目25个,其中操盘项

为更好的城市  
For Better City

目(含联合操盘)16个,非操盘项目7个,旧改项目1个,代建场馆1个;业态涉及购物中心、住宅、办公、产业、长租、场馆等。从初入广州到多元绽放,华润置地广州用心聆听这座城市的声音,以匠心品质焕新城市面貌,以多元业态开启生活新篇。

## 力迅地产

力迅地产深耕广佛24年,始终以创造美好生活空间,提升美好生活品位,创造区域地标性建筑及景观性建筑为使命的开发企业。以广州为中心,深耕大湾区,面向全国大中型城市发展,遵循地产发展规律,精准任务作战互联网地产及房地产金融创新,打造城市优质社区发展模式,秉承“尊重人、尊重文化、尊重空间、尊重合作”的价值观,赋能生活四个维度,已经两次获得中国最高建筑奖——鲁班奖。



力迅地产的每一个作品,皆以匠心倾注,在寻常中见证品质,在从容中享受生活。自1999年成立以来,力迅地产紧跟广州发展战略步伐,以最懂广州的开发视野,开发逾十八个高品质地产项目,累计销售额逾150亿元,服务于20万业主。