

年度豪宅

侨鑫·保利·汇景台

侨鑫·保利·汇景台是由侨鑫集团联袂保利发展控股集团,依托汇景新城20年成熟大城打造的城市钜作。由14栋低密小高层组成,容积率仅1.9,是广州首个“恒适科技”的豪宅社区。目前项目在推建面123-290平方米三至五房,满足不同家庭居住需求。

位居广州天河中心区大型高端社区——汇景新城的东北侧,紧邻龙熹山组团。汇景新城是侨鑫集团提供极致生活体验的开端,一直被视为“中国豪宅社区标杆”,是华南地区唯一三度蝉联“中国十大超级豪宅的社区”,超过20多个国家,超1万精英家庭入住。

国际化设施齐全,国际文化交流中心,约25000平方米配备室外网球场、室内泳池、健身中心、多功能会议室、宴会厅等设备。还设有世界PGA级高尔夫训练中心,拥有120条杆道和超过300米的击球距离,同时配有30间豪华VIP房和专业短杆训练区。教育机构完备,社区内有全日制国际化幼儿园



“汇景国际幼儿园”和九年一贯制学校“汇景实验学校”。商业中心便捷,设有广州精英集群式消费胜地“亚太盛汇”与“美逸闲情”。生态资源发达,约5万平方米的山顶公园、约3万平方米汇景湖和约2,000米中央景观长廊。

侨鑫·保利·汇景台延续其豪宅基因,深刻洞察中国新生代财智精英的需求,围绕“舒适·为未来而来”的宗旨充分融合智能与美学、科技与人文,重新定义家的极致舒适体验。

年度最佳城市封面作品

粤海·云港城

粤海·云港城,是由广东省内资产规模最大的国有企业之一——粤海集团倾力打造的高端项目,秉承粤海一贯的选址理念——只做中心区域,在白云新城CBD核心,以73万平方米都市综合体之姿,真正实现“粤海所至,皆为中心”。项目规划约230米甲级双子塔写字楼刷新白云新城天际线,引入天河城TEEM+高端商业,打造集独栋总部写字楼、定制式企业公馆、桂府壹号等多元业态于一体的新一代综合体地群,完美匹配了“核心地段+稀缺资源”的置业新逻辑,是当下粤海置地的标杆之作,也是世界白云的封面人居作品。

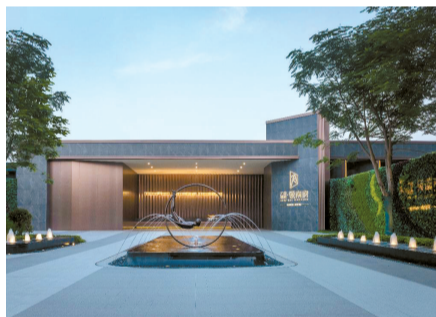
在产品亮点方面,打造了TOP级人居作品桂府壹号,140-270平方米现代美学大宅,登场即封藏;构筑了综合体头排封面“傲云”,129-277平方米都芯轻奢私邸,以极致丰盈尺度与可定制化设计,为城市峯层打造百变空间;特邀基准方中与HWCD设计团队主



理3000平方米独栋下沉式“壹会馆”建筑设计,为粤海·云港城塔尖群体打造都会顶奢品味的范本式会馆。

2023年12月18日,粤海·云港城两栋物业资产实现大宗交易,总成交额近11亿元,居广州大宗交易成交金额前列。这笔交易背后潜藏的,是资本市场对白云CBD核心商办优质资产的信心,体现了资本市场对粤海置地雄厚的品牌实力与优秀运营能力的认可。

年度宜居项目



广州城投·领南府

广州城投·领南府,千亿国企广州城投匠心力作,精心择址万博-长隆-南站板块,是片区内难得的改善标杆楼盘。

广州南站-万博长隆片区,具备优越的交通区位和庞大的商业体量,是广州人才流、信息流、资本流、商务流的重要交汇之地。项目位于广州南站核心商务区,坐拥世界级超大型交通枢纽,14条轨道交汇,畅享1小时湾区都会生活圈,辐射全国,联通世界。项目距离地铁2号线、7号线石壁站约300米,4站万博,直达海珠;毗邻花城汇·南站、南站ICC、广州足球公园、南站小学等,奢享CBD高阶商业、教育、居住等资源配套,价值前景可观。

项目由GVL怡境国际、上海天华、CTG城市组三大国际设计天团联袂打造,以大师级的手笔,打造一座约5.2万平方米的CBD森系奢宅。社区内部规划约3.6万平方米精奢园林,规划一廊一环五景多花园,绿化率高达36.4%,遮阴率突破50%,为居者营造弥足珍贵的美好森居生活体验。同时,采用中国建筑界最高级别认证的建筑工程——绿色三星建筑工程,打造建面约98-143平方米全南向三四房,全屋豪华装修标准交付,户型方正格局通透,打造高端森系住区,成就主城芯品质人居范本。



珠江·广钢花城

珠江·广钢花城位于广钢新城南区,广钢新城被纳入广州西翼CBD白鹅潭沿江经济带二区,同时广钢南车辆段商务组团作为广钢新城交通枢纽主动脉核心,将打造集住、商、交通、教育多功能兼容的居住区,未来将承担广钢千亿产业引擎功能,引领广钢下一个十年。

项目三地铁环绕,距离约700米享10号线地铁广钢新城站(在建),2站到海珠,无需换乘可直达珠江新城,与约79万平方米广钢车辆段枢纽综合体相连,更有22号线地铁南墩站(在建)以及11号线地铁鹤洞东站(在建),同时毗邻东沙石岗隧道(预计2026年建成),一路直通东晓南商圈,未来出行时刻快人一步。

周边紧邻约12万平方米旗舰购物中心星河CO-CO Park(已开业),更有广船大型滨水商业区(在建)、广州国际医药港商业区、聚龙湾太古商业(在建)、华润万象系商业(在建)、中海花湾天地,繁华生活举步即享。同时配备中心区稀缺约2万平方米全龄社交园林,礼序归家动线迭加全龄活力乐园,社区建有天际泳池、有氧跑道、羽毛球场、儿童历险乐园、科普植物园、雨水花园等多元活动交流场所。

项目在售产品为建面约67平方米-114平方米三至五房,使用率超90%,N+1创新设计,多一空间可打造儿童房或储物间,具备同等面积多一使用空间优势。



中山·敏捷锦绣国际花城

敏捷·锦绣国际花城是敏捷集团在坦洲开发的第五个精品项目,位于中山市坦洲镇新行政中心区环洲北路9号。项目占地约1500亩,总建筑面积约200万平方米,共分五期开发,项目从2009年至今历经14年,2020年-2022年连续3年网签套数第一的销冠红盘;敏捷·锦绣国际花城秉承配套现行的理念,沉淀14年倾力打造坦洲最成熟的生活配套,目前入住率超过8成,超过3万人选择在这里生活。

敏捷·锦绣国际花城配套醇熟,社区拥有约300亩人工湖境公园,面积超20万平方米,另配备约4公里环湖栈道,游湖赏景,就在家门口。项目配备3所公立幼儿园2所公立小学,省一级资质的坦洲实验中学离项目仅有500米,林东小学、联一小学、坦洲中学就在对面,坦洲第一所公立高中规划选址在花城二期旁边,享受3-16岁无忧教育;社区内建有约7000平方米商业康体中心、运动公园,守护你的健康。社区内配有公交总站,多条便捷公交线路,出行中珠港澳,轻松畅游大湾区。

现售的是四期四区3栋面积89-108平方米三至四房;南向三房可满足一家三口居住需求,131平方米户型四房一线望湖;精装修全面升级,十四年收官之作,礼献珠海北;临湖而居畅享品质生活;另还有临街靓铺,湖景公寓发售。