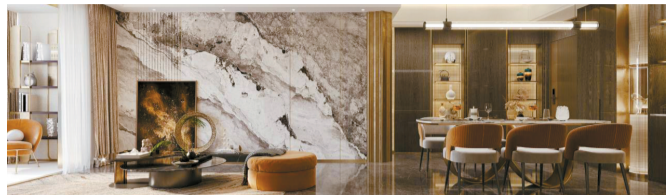


年度产品设计引领先锋奖

新世界·天馥



新世界中国与广州城市发展同频,前瞻白鹅潭20余年,深度布局潜心运营,以最好的作品在美好的时代下,与城市发展共生共荣。未来3年白鹅潭片区总投资将超3000亿元,建设超100个重点建设项目,对标纽约、芝加哥、东京等中央商务区,为广州再造一个世界级中央商务区。

新世界中国共鸣广州城市中心发展进程,潜心运营世界商圈白鹅潭20余年,匠造跨越时代理念的馥新之作——“新世界·天馥 THE SILLAGE”,秉承“人生如愿,共馥新时”的生活主张,汲取生活智慧与空间均衡理念,匠造晋阶馥雅生活新范式。

新世界陪伴数10万户业主一路走来,洞察生活需求与人性关爱出发,从

打造一间品质过硬的好房子,到构建满足更多家庭的理想生活空间,再到平等和谐的家庭关系、长久舒适的生活体验,不断发现、迭代、创新产品的设计理念。从4.0多房系统产品晋阶5.0空间均衡产品,通过合理的开间、进深规划,提升家庭空间使用效率,每一个人都是家庭的主人。让居住者享有更舒适的尺度、采光,充分感受到空间的爱意。

新世界·天馥以“关爱”“匠心”“跃升”为核心,在项目中升华“生活智慧”,绽放广州城央馥雅生活。项目推出建面约70-140平方米,空间可顺应家庭结构变化的三、四房产品,满足不同阶段生活所需,成为年底置业回归广州主城生活的致优之选。

年度户型设计锋范项目

龙湖广州·御湖境



龙湖广州·御湖境于珠江之上,择址广州黄金中轴南拓首站,城市发展“大动脉”16公里之上,万博CBD滨江豪宅带。揽中轴滨江大境,珠江新城、琶洲、万博等世界级三大商圈环抱,享“20分钟珠江新城通勤圈”。

龙湖广州·御湖境传承香江大酒店印记,复刻奢华酒店级尊贵礼遇,融珠水在地文化,9大世界级奢石,以超8000万成本匠造广州首个4000平方米超五星级标准双庭院下沉式会所——「御·上」会所,打造私宴厅、国际行政酒廊、健身俱乐部等七大定制空间,一对一管家尊崇服务,高阶礼序,敬献显赫圈层人物。

社区园林汲取高奢酒店的设计理

念,以“一环、五境、七重归家”礼序,呈现“引江入园、谦藏山海、隐于岭南”的高定艺术园境。从约50米宽的酒店式大门,到约200平方米的星光雕塑池,再到约245米的岭南艺术风雨连廊……每一步,皆是尊崇与舒适的极致体验。

项目精准洞悉未来人居需求,主推建面约115-190平方米滨江奢装大平层,以最高近100%使用率,以及全四房南北轩朗格局、LDKG方厅布局,专为高净值人群打造了高奢无界大宅;约0.35-0.40广州市场至大的独栋别墅级窗地比、270度超大面宽落地观景视窗,奢享珠江无界景观,革新广州高定生活。

年度高品质交付项目



江门·粤海壹桂府

江门·粤海壹桂府项目位于滨江新区核心位置上,是千亿国企粤海品牌首次落子江门的项目,享滨江新区政务、教育、金融、科技、人文、医疗等配套,出入繁华,生活所享便捷。项目总占地约6万㎡,整体建筑面积达23万㎡,由商业及住宅两个地块组成。项目配建约4.5万方鲜氧园林以及区域内稀缺双层景观泳池,满足三代人休闲娱乐所需,分区实现儿童游乐、中青年运动、老年人休闲等功能。自带围合式商业街,拥有滨江新区内唯一新型无水产肉菜市场,业主起居所需便捷。

粤海·壹桂府,百米即达紫茶中小学滨江校区、下楼即是蓬江第一幼儿园、马路对面便是规划中江门一中,涵盖0-18岁全龄化教育。名师在旁,书香环绕,学校就在家门口,孩子多睡一小时,真正实现家长目送上学,省去接送烦恼,同步保障孩子上学路上的安全性。

经近千日打磨,江门·粤海壹桂府于2022年8月启动首次交付,目前已实现交付近千户,项目的高品质得到业主认可,收楼率达97.5%。在交付过程中,项目提供专业化验房服务,包括交付专家现场答疑、配备采取“N对1”陪验模式等。同时还于交付现场设置工程快修队,针对业主整改要求,积极响应,快速处理,现场完成工程整改,让业主真正体验到粤海匠心所在。

年度交付力杰出项目



力迅·西关雅筑

一条中山路,百年陈家祠。力迅·西关雅筑扎根于主城之上,匠造一座有品质、有温度的理想人居生活。

项目地处中山七路与康王路交汇处,是陈家祠板块唯一在售的一手住宅。坐拥1/8号线双地铁,7大商圈、6大广场,北京路、上下九等核心商脉咫尺即享。广州市第一人民医院、广州市妇婴医院等14所优质医疗配套;紧邻芦荻西小学、广州市第四中学高中部校区等65所学校/教育机构。建筑外立面由著名的洗剑雄老师手绘设计,山水比德设计院匠心打造现代岭南艺术生活风格园林,配备空中花园双层悬浮泳池,升级生活格调,成就西关人居新典范。

2023年9月,力迅·西关雅筑项目迎来首批交付,项目对全施工环节合理动员部署,坚决打好“保质保量、提前交付”攻坚战,业主交付满意度高达98%。同年12月,力迅·西关雅筑·6索商业街全新形象升级,项目重大配套又一兑现,重资打造集旅游、潮玩、社区服务于一体的24小时特色商业街,提升荔湾城区新活力,虹吸千万游客,彰显西关岭南特色新貌。

力迅以实际行动表明,其不仅把交付力提升到企业战略高度,更是把其作为夯实品牌、走向未来发展的重要通行证。从无到有,从期待到信赖,时间印证出幸福家的品质。力迅坚持通过对居所与生活的深度融合,以过硬的产品力与服务力回应着家人们的期待。未来,力迅·西关雅筑将坚守承诺,为更多业主兑现美好生活。

年度交付力优秀项目



广州阳光半岛

广州阳光半岛,位于南沙枢纽板块万顷沙之上的地铁海景大盘,是由央企中航信托100%全资控股,绿城管理代建,强强联手打造的人居新标杆。2023年,广州阳光半岛完成了2次如约交付,超2700多户业主实现了归家梦想。阳光半岛不仅向广大业主兑现了家园承诺,同时为市场做出了表率:交付力,就是硬实力。

历经4年时光淬炼,如今大城已成。社区内建欧式风情园林,打造中央湖景园林体系,精雕细琢的雕塑组景,曲径通幽的环湖步道,露天泳池及会所配套,都看得出项目的用心。社区规划有18班公立幼儿园及30班公立小学,也是处于即将完工的状态,社区商业街也已进入营业阶段,让业主更加安心入住。

项目位于万顷沙板块,坐拥多维交通网络布局。配套的地铁18号线已全面运行,串联广州横沥-万博-琶洲-珠江新城四大CBD,贯穿广州经济动脉;项目紧邻地铁18号线始发站,轻松触达全城;预计在2024年建成深中通道,其广州的唯一出入口——万顷沙支线,出入口直达项目家门口,快速通达前海;2023年正式动工的南中城际段,未来项目可在约1.8公里外的十涌站搭乘,即可直通中山、深圳机场,接驳珠海。

与此同时,项目外揽一线海景资源,实现业主诗意栖居。广州阳光半岛稳扎稳打,努力践行“城市心交付”主张,以稳健的交付力、兑现力成为湾区置业者的安心首选。