

年度最佳城市封面作品

广州·鹏瑞1号



广州·鹏瑞1号,全球影响力地标综合体。坐落于广州国际金融城,屹立珠江之畔,纵览千年城市珠江画卷,城、江、岛、河、园五重极致美景。项目倾注全维度顶奢资源,构建国际多元顶级业态,涵盖顶级公寓、百年传奇奢华酒店、湾颂·艺术中心、高定奢尚商业中心湾汇、广州·深湾会、星空园林、云端停机坪等,打造引领世界的生活艺术臻品。

作为超级城市滨海地标综合体——深圳湾1号的打造者,鹏瑞集团首次落笔广州,致力于将广州·鹏瑞1号打造成全面超越深圳湾1号的作品,为中国再造一个引领全球风尚的地标封

面超级作品。

广州·鹏瑞1号以全球视野,汇聚全球梦幻大师设计团队,包含美国KPF、美国AECOM、Yabu Pushelberg、SLD、CCD以及1508 LONDON、FIN-CHATTON、2pir、PLUM等,从地标建筑到美学空间,以创造力的建筑呈现,趋引风潮的顶豪基因,缔造峯层人物的朋友圈,筑就城市向往的梦想居所。

顶级公寓以不惜工本的极致层高,国际罕见的无梁柱设计,打造环幕连贯的盛世取景框;在材质及工艺工法上更是极尽匠心挑剔,突破过往地标想象,包含了鹏瑞的科学精神。

年度湾区高品质兑现项目

惠州·粤海壹桂府



一座城,仅一座壹桂府。作为粤海旗下高端产品系列的卓越代表,粤海“壹桂府”系秉承“溯源与创新”的产品精髓,对城市文化内涵进行提取与再创造,结合市场与时代需求,为城市精英打造全新的、至高的居住享受。粤海置地远见时代,落子于大亚湾,在时代高度之上,又有了关乎居住和生活的更多追求,不断进阶产品品质。

惠州·粤海壹桂府项目地处惠湾中轴,大亚湾作为融入湾首站,承接坪山高新区外溢产业和人才红利,前景无限。项目占据滨海生活圈,拥享主城区全配套生活。位于深大城际旁,3站即达深圳。临深约7公里,立体交通脉络助力构建半小时深惠交通圈,且快速抵达粤港澳大湾区各城市,畅享繁华都市圈。项目3公里范围内,自然公园、繁华商业、教育医疗等一应俱全。采用围合式建筑布局,利于打造一体化中心景观园林,实现景观共享最大化。采用全屋中空LOW-E双

层玻璃,绿化率为35%,容积率为3.0。小区内人车分流,共计三层车库,车位比超1:1,且每一层都可以直接从地面进入。自身配套有全龄活动区,老人活动中心、儿童游乐场等,承载三代人的幸福时光。自带中央山水园林,户户享景。约500平方米超大泳池,兼顾景观与实用。粤海壹桂府,为湾区公民而来,打造建面77-109平方米的品质全龄舒居,“N+1”房格局实用性强,满足你对美好生活的想象。

年度豪宅



龙湖广州·御湖境

龙湖广州·御湖境作为星河湾滨江豪宅带断供近13年后的首个项目,以1/30稀有供地比例,十三年等此一境,是三大滨江豪宅带上最后的黄金拼图,拥有约265米宽境江景视野,能够满足广州人刻在骨子里的“亲水”情结,实现稀缺自然资源的占有。

作为龙湖的最新高定豪宅产品系——御湖境,其产品系最核心的一句话为“世界臻萃于此境”,设计团队全球循迹臻萃材质,臻选意大利普拉达绿、非洲蓝翡翠、意大利紫山水、汉白玉雕塑,全冠移植迎客松、乌桕等奢石名木,臻萃奢华,以百年匠心工艺雕琢、毫米级精工造匠著秘境,将世界上最美好的元素都融入社区里。

匠心巨作,载誉而来。龙湖广州·御湖境,集龙湖30载豪宅造诣,联袂国际顶尖设计团队,匠造城市高净值人群的圈层聚居领地。每一处细节匠心镌刻,以大师技法、深厚造诣再次惊艳,一举问鼎国际殿堂级荣誉——《2023美国TITAN地产双料金奖(建筑-美学设计类金奖、室内设计-住宅类金奖)》《BOP星筑地产大奖·2023年度品质豪宅大奖》《第18届“金盘奖”最佳大户型空间奖》等奖项,享誉全球,匹配人居豪宅典范。

年度城市地标



大壮名城

大壮名城位于科学城总部经济带,坐拥科学城中轴核心位置,更邻黄埔区府旁,城市建设价值加持,真正“产城融合”中心高端生活大城。

作为200万平方米航母大城,大壮名城联手全球知名园林设计公司,以新中式设计理念造园,营造“一景·三园·五进礼”人居体系。配套方面,楼下即万达广场和大壮国际广场,东拟规划打造继太古汇后广州第二座的超五星级shopping mall,西揽科学城活力中央商务区,城市醇熟商业圈即在家门口。

教育方面,社区内引入12年一体化的优质华附黄埔实验学校,南校区已于2021年9月开学。医疗方面,广州东部最大的三甲医院“中山三院岭南医院”坐落在旁,东升医院举步即达,两大知名医院护航健康生活。同时,作为市中心少有的临近6、7号线、21号线三地铁物业,大壮名城临近地铁暹岗站、苏元站,家门口就是科丰路站,拥有眼见为实的黄金1公里生活圈,一步到位置业首选。

有产有城、有生态有配套的黄埔科学城,已成为众多高潜力人才关注的重点板块。大壮名城集科学城芯地段、三地铁环绕、公办华附黄埔实验学校教育、九大商业体环绕、一所三甲医院于一身,都市便捷生活完美实现。项目每个户型各有特色,满足不同业主的个性化生活需求,区域标杆品质赢得市场青睐。目前有建面92-140平方米轻奢现楼,以及建面约256平方米大平层,为市民买房提供了优质置业选项。

年度影响力品质项目



旭辉曜玥湾|铂森江海

旭辉曜玥湾|铂森江海2023年以其江海人居品质封面及热销影响力持续引领市场关注,项目屹立中国唯一国际金融岛——广州南沙横沥岛,占据岛尖江景头排,得天独厚的地段及资源优势,成就不可复制的岛尖资产。

旭辉秉承铂悦系豪宅基因以及深耕华南的匠心,重金打造了旭辉在全国第二座TOP系铂森产品,推出全新的245平方米岛尖江景大平层,联袂国际大师执笔定制岛尖豪宅生活,以高规格德系精工标配定鼎金融岛塔尖封面作品。

旭辉曜玥湾|铂森江海宛如岛尖明珠一如既往持续受到市场热捧,245平方米大平层产品一经推出,在只有户型图的情况下已热销过半,取证即狂销3亿元,去化超五成,成为2023年整个广州千万级大平层市场热销的典范。此外,项目连续数月销售破亿,蝉联明珠湾板块销冠,年度销售额超10亿元,引领板块热度造就南沙红盘。