



# 越秀区华乐街: 繁花绽放,环市东商圈浪漫焕新

“穿越华乐街,在这里我们看到时光的缩影,也看到当下的盛况,看到未来的蓝图。”越秀区华乐街党委书记谭建光如此说。

华乐街地处环市东商圈,这是广州改革开放后的首个中央商务区,素有“广州尖东”美誉,拥有多个“第一”:华侨新村是全国大城市中第一个大型华侨住宅区,区庄立交桥是全国第一座四层双环互通式多功能立交桥,广东国际大厦(63层)是曾经的广州第一高楼,友谊商店是广州第一家“超级商场”,还有广州第一家麦当劳、广州第一家星巴克也落地在华乐街。

■新快报记者 邓毅富

## 共同守护

### “中国第一侨村”

华乐街道的华侨新村社区是中国第一侨村,上世纪五十年代,周恩来总理批示在广州为归国华侨建村,择地于此,当时的朱光市长亲自奠基,花了十年左右时间建成,配套有华侨小学、华侨幼儿园等,当时住进了从20多个国家回来的归侨,马师曾、红线女等成了第一批侨村居民。

如今,村中的归侨联谊会依然活跃,尽管老华侨已经不多了,但这178幢别墅仍在,郁郁葱葱的花园式已经成为了历史文化保护街区,一草一木、一砖一瓦都成为广州的荣耀。

1月23日,华侨新村社区举办迎春活动,华乐街华侨新村社区党委书记、居委会主任罗永丽穿梭在活动现场,为居民服务。居民见到她,十分熟络地交流,社区干部与大家打成一片。罗主任说:“我们服务社区2000多户人,需要用心经营,努力守护社区融合。”

华侨新村的社区志愿者们在做“老华侨口述史”“华侨新村老物件征集”的整理,历史是通过人、物、场等传承下来的。了解过去,记住乡愁,才能更好地走向未来。老去的是时光,不老的是人心。

## 社区居民互助会

### 提高治理效能

华侨新村社区树木很多,当私家院子的树木出现了危险,如挤坏院墙等,就得由业主们共同承担费用,但有时集资难,怎么办?这时,居民互助会闪亮登场。

华侨新村居民互助会的成立,缘于困扰社区的停车难问题,由于华侨新村是一个开放式小区,再加上无统一的物业管理,出现了车辆停放散、僵尸车辆长期霸占停车位、车辆堵塞通道,互相擦碰剐蹭等情况,社区居民对此强烈不满,一度成为社区最头疼的事情。

对此,华侨新村社区党委积极推进“党建引领+共建共治共享”的多元治理新模式,推动以“自治”图“善治”,2021年8月14日,华侨新村居民互助会正式成立。15位理事中有12位未退休人士。

华侨新村居民互助会成立后,迅速开展车辆停放引导、文明停车劝导等志愿服务,采取会员制,聘请车辆管理员专人对辖内车辆进行有效管理。互助会以小切口撬动居民参与社区共治大民生,提高了治理效能。互助会用盈余资金进行社区环境改善,如出资处理树木、慰问孤寡老人和贫困户、布置节日活动等。合力赋能,街道和社区和谐治理。

## 安商暖企

### 打造闹市绿岛

华乐街道地处环市东商圈核心区,辖区内有著名的花园酒店,它在4楼修建了国内首座以住宿行业为主题的专业博物馆,介绍了很多国内外住宿业的历史知识。

华乐街道还与白云宾馆、设计规划公



■1月23日,华侨新村社区举办迎春活动。



1 KCOFFEE 报刊亭推出各类儿童读物供周边儿童阅读,吸引较年轻客流。



2 华侨新村居民互助会成立后,开展车辆停放引导,对辖内车辆进行有效管理。



3 在华乐街处处可见不少墙画。



4 华乐街长者饭堂获得越秀区最具人气奖,日均就餐接待峰值达500人次。

司共同商讨,引入新消费场景,打造品质、静谧、奢华的闹市绿岛。选材上重景轻筑,以集装箱式构建,选择竹木材质材料,确保对自然环境影响降到最低,力求与周边自然环境浑然天成的效果,实现项目地块环境品质提升,激活存量空间商业潜力,目前“云境”项目已进入施工阶段。

走访总部在淘金路的百胜集团(广东)时,华乐街领导了解到企业希望打造肯德基KCOFFEE新消费场景诉求,便主动推动百胜集团与广州报刊亭公司合作。现在,KCOFFEE报刊亭在早高峰期推出便捷早餐外带套餐,联合肯德基小书迷王国品牌推出各类儿童读物供周边儿童阅读,吸引较年轻客流。案例经验成功推广,第二家KCOFFEE报刊亭项目也于先烈南路开业。

华乐街社区发展办林劲松主任介绍道,他们的主要工作在于安商暖企,除了常态化地走访重点企业,还着力商圈周边环境卫生、路面铺设、绿植美化的整治与建设等。

## 长者饭堂

### 获“最具人气奖”

华乐街长者饭堂获得越秀区最具人气奖,日均就餐接待峰值达500人次。为什么如此旺?

据华乐街长者饭堂负责人潘志坚介绍,华乐街长者饭堂是2016年全市设立的

首批长者饭堂,室内总面积约700平方米,其中,就餐区约200平方米,由街道租赁公有物业免费提供给社会力量运营,7年以来,饭堂累计提供长者助餐配餐服务30万人次。

华乐街道办副主任黄丽英说,华乐街长者配餐服务形成了“1+6+N”的服务网络,覆盖全街老年人的助餐配餐需求。“1”是指配有自建厨房的中心长者饭堂,所有的餐食都在这里烹饪制作。“6”是指街道辖内另外6个长者饭堂,由配餐员将自建厨房制作的餐食保温打包,半小时内送到各长者饭堂,让老人可以就近用餐。对于行动不便的长者还提供上门送餐服务。“N”是指以长者饭堂为切入口,大力开展居家社区养老服务项目,如持续开展长者学堂、老年人健康义诊、慢病防治讲座、文化交流等活动,将长者饭堂打造成为老年人的“幸福驿站”。并依托长者饭堂,紧贴长者需求,扩展上门助洁、陪同就医、康复护理等为老服务,深化“15分钟养老服务圈”建设。

从暖胃到暖心,华乐街长者饭堂受到了老人们一条龙的点赞。

## 文化浸润

### 推动“五乐华乐”

在华乐街处处可见不少墙画,“我们很重视美育对社区文明的浸润活动,鼓励辖区里的学校、幼儿园、文化机构等,

## 街道简介

华乐街辖区位于越秀区中部,东起区庄立交桥、原道路、黄花岗公园西侧围墙,与黄花岗街为邻;西抵麓苑路、建设六马路,与建设街相连;南至东风东路,与大塘街、农林街辖区连接;北达原广深铁路边,与登峰街接壤。面积1.2平方千米。设青菜岗、青菜东、邮电、黄花新村、华侨新村、花苑、淘金、白云、天胜村、麓苑10个社区居委会。

2022年9月统计,华乐街有户籍人口54171人,常住人口44220人。

参与“最美上学路”、“最美文化墙”建设。”华乐街党委副书记梁帆琦如此说。

华侨新村友爱路20号是红线女旧居纪念馆,纪念馆在巷口绘有两幅画。第一幅画提炼了戏曲中“生旦净末丑”的行当造型,同时巧妙融入了手机自拍这一当下流行的场景,引导更多年轻人关注和传承,让老艺术焕发新活力。第二幅画是经典粤剧元素的展现,比如水袖、戏曲头饰、乐器高胡等。

“岭南文化、华侨文化、粤剧文化、创新型商业文化,构成了华乐街文化体系,我们从人、物、场等进行整合和推广。”谭建光对辖区里的文化底蕴如数家珍。文化塑街,文化润人,华乐人牢记这样的理念,为社区注入文化元素。

华乐街道办事处主任胡颖珊表示,文化浸润让居民群众的幸福感、获得感、参与感、归属感更强,共建美好家园的方式,建设“五乐”(“乐居”“乐业”“乐学”“乐叔乐婶”“乐购”)幸福社区,从而推动基层治理效能提升。

开春即开工,高质量发展。龙年伊始,华乐街已经做好预备动作,准备开跑。谭建光表示,华乐街将锚定“一三五十”目标,推动街社发展提质增效。2024年,华乐街将继续紧盯重点任务完成进度,对标越秀区“创先”要求,锚定“一年开局起步、三年初见成效、五年显著变化、十年根本改变”的发展目标,以头号工程的力度推动“百千万工程”。