

# 广东有20城提出“白名单”项目 近40个房产项目获融资43亿元

3月5日上午,广东省住房和城乡建设厅、国家金融监督管理总局广东监管局、深圳监管局联合召开全省城市房地产融资协调机制工作调度会,深入贯彻党中央、国务院决策部署,落实住房城乡建设部和国家金融监督管理总局有关工作要求,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,加快推进城市房地产融资协调机制落地见效,精准支持房地产项目建设交付。

记者从省住建厅获悉,广东省内各城市房地产融资协调机制运行有序,工作推进有力,取得良好开局。截至3月4日,已有20个城市提出“白名单”项目,目前已有近40个项目获得融资43亿元,民营和混合所有制企业获得融资贷款数占了总量的86.6%。

■新快报记者 王彤

## 落实“两个闭环”,推动项目向“合规性”靠拢

项目如何向“合规性”靠拢?会议要求,各城市房地产融资协调机制要加强组织动员,指导房地产开发企业积极、真实、准确地申报资金需求;健全筛选制度,建立由住房城乡建设、金融监管等部门、商业银行、专业性机构共同组成的专班,专门负责“白名单”项目筛选,金融机构靠前审批,缩短工作流程;加快信息反馈,形成融资需求“推送-反馈”的工作闭环;加强资金监管,形成贷款“发放-使用-偿还”的工作闭环。

此外,审查前置机制,按照标准化的申报材料清单,银行和住建部门加大审核的力度,通过日监测、周督导、月通报制度,按日做好项目更新,确保项目逐渐向“合规性”靠拢,最后促成融资落地。

省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,此次广东省的会议,明确了推动“白名单制度”常态化、机制化、

能落地。即会议提出的,按照企业申请、各区审核、市级会审的模式,成熟一批,推送一批;实行项目申报材料清单标准化,提高房地产项目的申报质量。对资金需求大的在建项目,指导金融机构组成银团针对具体项目一对一制定融资方案,提高授信及融资审批率。

“自上而下如此重视融资对接,并倒逼项目合规化、融资正常化,对于当前广东省房企外源融资的修复是极大的帮助。预计,融资持续回落的局面会缓解。”李宇嘉同时指出,也要认识到,外源融资的修复,只是解决房企资金链的外部条件,关键还是销售回款的修复,后者占据开发商资金来源的50%以上。

## 房地产企业要落实主体责任,重建和银行之间的信任

会议要求,房地产企业要落实主体责任,全面梳理项目情况,真实、准确地向城市协调机制报送项目关键信息,主

动对接商业银行,明确主办行;及时优化企业内部管理模式,尤其是资金管理模式,自觉对项目资金进行封闭管理,确保用于工程项目建设;督促各城市公司、项目公司主动对接当地城市政府,确保相关融资需求尽快落地;积极参与保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造“三大工程”。

“不能认为融资对接机制落地了,贷款就水到渠成。”李宇嘉分析道,企业的主体责任,是第一位的。表现在项目土地获取、规划报建、开工销售、竣工交付等全流程必须要落实各个环节的监管要求,确保前端申报的材料是真实、可靠,倒逼房企经营走向合规,重建银行和开发商之间的信任关系。

## 主管部门、银行、房地产企业均出席

记者发现,此次会议规模宏大,涉及面广,主管部门、银行、房地产企业均出

席,有望破解当前房地产融资困境。

其中,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮政储蓄银行等6家大型银行广东省分行,招商银行、中信银行、光大银行、华夏银行、广发银行、平安银行、兴业银行、民生银行、恒丰银行、浙商银行、渤海银行、浦发银行等12家股份制银行广州分行,广州银行、广东省联社、广州农村商业银行的主要负责同志和授信审批部门负责人,保利发展控股集团股份有限公司、越秀地产股份有限公司、万科企业股份有限公司、碧桂园控股有限公司等房地产企业的负责人在主会场参加会议。

各城市房地产融资协调机制组长及成员单位负责同志,340多家广东监管局、深圳监管局辖区国有大型银行、股份制银行分支机构,城市商业银行、农村商业银行主要负责同志和授信审批部门负责人,140多家房地产开发企业负责人在分会场参加会议。

## 广州将推动城市更新与“新城建”融合发展

打造六个领域24项典型应用场景

**新快报讯 记者王彤 通讯员穗建报道** 近日,广州市新型城市基础设施建设试点工作联席会议办公室印发了《新城建联动赋能城市更新 打造典型应用场景工作方案》(以下简称《方案》)。《方案》提出,要推动城市更新与“新城建”融合发展,使城市更健康、安全、宜居,成为人民群众高品质生活的空间。

《方案》提出,推动新型城市基础设施建设(以下简称“新城建”)与城市更新融合联动发展,推进“新城建”典型应用场景在城市更新中落地见效。到2024年底,依托城市信息模型基础平台和业务系统支撑城市更新工作,智能化市政基础设施建设和改造在城市更新领域初见成效,形成基于城市信息模型的城市更新“规、设、建、管、运”全生命周期支撑能力。

《方案》指出,要推动城市更新与“新城建”融合发展,推动数字技术、应用场景和商业模式融合创新,积极探索打造一批应用成效突出、具有较强影响力的“新城建”联动赋能城市更新典型应用场景,形成示范效应,以点带面全面提升城市更新片区新型城市基础设施建设水平。

《方案》提出,要打造“新城建”六个

领域共24项典型应用场景。

一是拓展城市信息模型+城市更新应用,主要包括打造城市信息模型基础平台赋能、城市信息模型+城市智能体检、城市信息模型+重点城市更新片区做地、城市更新项目全过程管理和人文景观数字化保护等5个应用场景。

二是实施智能化市政基础设施建设和改造,主要包括打造地下管线信息应用、智慧排水、智慧燃气、管线管廊智慧建设、智慧灯杆、智慧照明和智慧综合用能等7个应用场景。

三是协同发展智慧城市与智能网联汽车,主要包括打造车城融合和智慧停车等2个应用场景。

四是加快推进智慧社区、智慧园区建设,主要包括打造智慧社区示范应用、园区智慧运营和智慧品质住宅等3个应用场景。

五是推动智能建造与建筑工业化协同发展,主要打造包括智慧工地、建设工程融合监管、建筑工地智慧监管市区协同及政企互联和智能建造等4个应用场景。

六是推动智慧城市运营服务提升,主要包括打造智慧消防、智慧楼宇运营和智慧城市商业综合体等3个应用场景。

## 穗港澳职工人文广州研学活动启动

**新快报讯 记者毛毛雨 通讯员穗工宣报道** 3月6日,2024英雄花开英雄城·传递工运力量主题活动暨“匠心筑梦·湾区同行”穗港澳职工人文广州研学活动,在珠江南岸的第一次全国劳动大会旧址正式启动,来自穗港澳三地的职工代表和全市基层工会代表约80人前来参加。

据了解,本次研学系列活动将持续至11月。其间,拟开设5条湾区职工人文广州一日研学主题路线,旨在打造富

有“工”字特色和文化底蕴的穗港澳职工交流平台,增强穗港澳职工的沟通交流,凝聚建设大湾区的澎湃力量。

广州市总工会相关负责人表示,今年的“英雄花开英雄城·传递工运力量”主题活动将持续开展“红棉之心”“红棉之旅”“红棉研习”“红棉舞台”等12个板块丰富多彩的文化展演映和红色研学活动,引导职工群众和市民游客“赏英雄花、游英雄城、传英雄志、弘英雄气”,传承红色基因,传递工运力量。



■非遗传承基地。

## 广州认定154个非遗传承基地

数量再创历史新高

**新快报讯 记者许婉婕 通讯员穗文广旅宣报道** 近日,广州市非物质文化遗产传承基地(2024-2026年)评选工作落下帷幕,全市154家学校和企事业单位被认定为广州市非物质文化遗产传承基地(2024-2026年),成为历批次市级传承基地中入选数量最多的一批,数量再创历史新高。

记者发现,此次入选单位覆盖项目广,涵盖粤剧、古琴艺术(岭南派)、广彩、灰塑、广州木雕、咸水歌等54项市级以上非遗代表性项目类别。其中广彩、广东醒狮、广绣等项目分别有10余家单位入选,反映出百花齐放共建

传承的新局面。

这批认定的传承基地中,学校110家,占总数的70%以上,包括大学4家、职业院校14家、中学23家、小学59家、幼儿园8家、特殊教育学校2家,地理分布覆盖全市各区,教育层次覆盖全年龄段,是“非遗进校园”的生动实践。



■扫一扫查看非遗传承基地