

## 本地

广州优化商品房预售许可:

# “不得分层、分单元办理”拟取消

**新快报讯 记者王彤报道** 3月19日,广州市工程建设项目建设制度改革试点工作领导小组办公室关于公开征求《广州市商品房项目概况及预售许可优化审批实施方案》(以下简称“方案”)修订意见的函在广州市住建局官网挂出。方案对《广州市商品房项目概况及预售许可优化审批实施方案(试行)》(以下简称“试行版”)部分内容进行了修订,删除了“商品房预售申请的最低申报规模应为独立楼栋,不得分层、分单元办理预售许可”的相关表述。

试行版提出,“首期住宅工程”为宗

地内项目第一批申请预售的工程(不限楼栋数量以及涉及的建设工程规划许可证数量,但不得超过项目建设总量的50%)。方案删除了后半段表述,仅提出,第一批申请预售的住宅工程,不限楼栋数量以及涉及的建设工程规划许可证数量。

根据方案,居住项目第一批申请住宅工程预售时,对居住区内独立设置的配套垃圾压缩站、变电站、公共厕所、社区卫生服务中心、社区卫生服务站、消防站、派出所、公交首末站、老年人福利院、幼儿园、小学(含九年制学校)等公

共服务设施,在已取得建设工程规划许可证的前提下,房地产开发企业可书面承诺取得规划条件核实意见书、联合验收意见书的时限,由住房城乡建设主管部门按照《广东省商品房预售管理条例》规定核发预售证。

方案提出,采取承诺制的配套公共服务设施应先于或与第一批申请预售的住宅工程同时取得竣工联合验收意见书,未取得竣工联合验收意见书的,房地产开发企业不得交付使用首期住宅,但试行版“不予办理商品房预售款专用账户销户手续”的规定被删除。

## 南沙客运港至香港国际机场水路航线复航

**新快报讯 记者许力夫报道** 3月20日,南沙客运港至香港国际机场水路航线复航,南沙客运港推出“一元船票”活动。同时,即日起,南沙客运港至香港中港城航线调整升级,从原来的每天6个班次增加到7个班次。

新快报记者了解到,重新开通的南沙客运港至香港国际机场航线,开航时间为16:30。(注意:该航线只接受19:40分后起飞航班)。香港国际机场至南沙客运港开航时间为12:30。

此外,为做好南沙客运港至香港国际机场的水路航线复航工作,为旅客提供更加便捷、舒适的出行选择,南沙客运港推出“一元船票”活动。活动期间,旅客通过“珠江飞航”小程序购买南沙客运港往返香港国际机场航线船票,每个航班前10张普通舱船票将以1元/张的优惠价出售,先到先得,购完即止。复航当天至3月31日南沙客运港往返香港国际机场航线所有航班均参与此活动。

## 星星会藏在地上

珠江科学大讲堂探秘地外宝藏

**新快报讯 记者陈慕媛报道** 星星挂在天上,也会藏在地上。近日,第119期珠江科学大讲堂在广东科学中心学术交流中心举办。讲座由广州市科技局主办,广东科学中心、羊城晚报社联合承办。上海科普教育发展基金会天文专项基金管理委员会主任张勃为大家带来了一场名为《地外宝藏——在地球上寻找陨石》的科普讲座,讲述了陨石的构成、特点以及寻找的过程。

从事陨石搜寻工作十多年,张勃在全球搜集陨石过程里发生了很多有趣、危险、离奇的事情。张勃说,“陨石”二字很简单,是天上陨落的岩石,同样都是陨石,但是来自太阳系各个不同的位置,所以带来不同的物质组成,告诉人类太阳系演化这46亿年中到底发生了什么样的变化。

“在多年的陨石搜寻中,真正的收获是自我认知的深化。”张勃认为,寻找陨石的目的并非仅仅为了陨石本身,而是通过它揭示隐藏的信息,传达给人类,这是他们搜寻陨石的初衷和出发点。

## 把水稻苗带到了课堂

广州院士专家校园行举办专场活动

**新快报讯 陈慕媛 通讯员穗科协报道** 3月18日,由广州市科学技术协会、广州市教育局、中国科学院广州分院主办的2024年广州院士专家校园行走进百年名校越秀区小北路小学。

为了让孩子们更直观地感受到水稻种质资源的开发现状、创新历程和利用前景,广东省农科院水稻研究所研究员范芝兰把各式各样的水稻种子,甚至是水稻苗直接带到了课堂。

红米、白米、黑米,孩子们的小脑袋挤在透明的玻璃罐前,叽叽喳喳讨论了起来。野生稻、栽培稻,范芝兰深入浅出的讲解,让孩子们对我国水稻种质资源的研究有了了解。现场带来的发芽的稻种,高矮形状不一的水稻苗,让孩子们了解到每一粒稻米在端上餐桌之前都要经历育秧、打田、插秧、锄草、施肥、生长、抽穗等一系列过程。

## 首次!“波罗诞”千年庙会夜间开幕



■3月19日,“波罗诞”开幕式首次在夜间开幕。  
新快报记者 郭晴/摄

**新快报讯 记者李应华 通讯员林文慧报道** 3月19日晚,以“龙腾四海启征程”为主题的2024黄埔“波罗诞”千年庙会正式开幕。龙腾狮舞启新程、“扬帆起航”启动仪式、海不扬波、八仙贺波罗、南海旭光、岭春踏青、南海神庙碑附诗、未来更精彩……歌曲、杂技、舞蹈、粤剧等多个重磅节目接连登场、民间艺人文化能人同台献艺,点燃文化黄埔“新活力”。

“波罗诞”是广州乃至珠三角地区最古老、最盛大、最具影响力的千年庙会。据悉,本次“波罗诞”开幕

式首次在夜间开幕,具有民俗风味的舞台体现“文化范儿”融合“科技范儿”,带动“夜经济”展现文化大区的特色魅力,更有首发歌曲《未来更精彩》、情景舞蹈《海不扬波》体现满满“原创范儿”,吸引众多游客纷纷来到南海神庙这一“海丝文化”发源地品文化大餐。

千灯绽放,光影舞动。夜光龙、夜光狮在热热闹闹的鼓声中酷炫亮相,“波罗诞”开幕式正式拉开序幕。紧接着LED大屏上蓝色海浪与一艘“扶胥号”龙船装置映入眼帘,标志着“扬帆起航”启动仪式正式开

始,此举寓意着国泰民安、风调雨顺的美好祝愿。

开幕式导演杨洪滨表示,“波罗诞”的启动仪式上的龙船造型既映照着龙年,又以此昭示广府特色文化符号和传统非遗项目龙舟。而夜光龙狮则创新性使用了灯光效果,将武术、鼓乐、戏曲与舞龙舞狮巧妙结合,充分展现文化与科技交融的魅力。“这次开幕式我们也完全改变了以往的传统方式,从白天改为晚上,这也是一次大胆的尝试,将会为我们开幕式开启一个完全崭新的面貌和视觉冲击。”杨洪滨说。

## 警惕“抢票软件”,买票认准12306

得及时买好返程票。

之前“中国铁路”官方公众号发文提醒旅客铁路12306网站(含客户端)是中国铁路唯一官方火车票网络售票平台,从未授权任何第三方平台发售火车票。旅客通过第三方平台购票,不仅会遭遇附加费、捆绑销售服务等“陷阱”,还可能存在个人隐私信息泄露风险。此外,请广大旅客确认票款的收款方为“中国铁路网络有限公司”,避免后续退票、改签时无法收到应退款项。

据铁路12306科创中心技术负责人杨立鹏介绍,一些“抢票软件”在其相关

页面和功能介绍中大量设置12306字样,让旅客误以为其与铁路12306平台有合作,票额有保证。实际情况是,12306从未与任何第三方平台机构有合作,也未将票额分配给任何第三方平台发售,也没有与任何第三方平台进行数据链接。

“抢票软件”平台页面上显示的余票数据,是从铁路12306平台爬取页面显示的信息,然后再修改加工而成。当某次列车车票售完后,12306会显示该次无票,但“抢票软件”平台上显示时将其更改为“有票”,实质是让旅客“买长乘短”和“买短乘长”。