

东莞南城： 奋力打造高品质城市中心

日前,东莞市召开2023年度工作总结大会,南城街道荣获2023年度领导班子工作优秀镇街,在全市各镇街中排名第一,同时还揽下12项“单打冠军”。

2023,南城地区生产总值首次突破800亿元,同比增长5.8%,GDP总量全市镇街第2,增速第3,多项数据位于全市前列,展现出强劲的活力、韧性和动力。

南城对标对表先进中心城区,持续以头号工程的力度和势头全面推动“百千万工程”实施,坚持以产业促发展、以园区拓空间、以科技提能级、以人才筑高地,不断打造深度城市化样本,全力构建经济强、环境美、社会稳、民生优、融合度高的发展新格局,推动“城人产”深度融合发展,奋力建设高品质城市中心。

■新快报记者 杨英杰 通讯员 南城宣



■南城将继续加力建设高品质城市中心。 通讯员 翟嘉欣/摄

产业促发展塑造新动能新优势

近年来,南城大力发展特色优势产业,通过聚焦“龙头链主+专精特新”,围绕总部经济、科技、金融产业,以及信息软件、物业管理、建筑设计等高端生产性服务业等领域建设一批特色新集群,产业结构得到不断优化。目前,南城拥有专精特新“小巨人”7家、专精特新中小企业106家、国家高新技术企业353家,初步构建起现代化产业体系。

南城数字化转型成效显著,辖内集聚唯一网络科技、德尔智慧工厂等涉及软件设计、物联网应用、现代信息服务、检测服务等行业的科技型企业超4000家。

作为广深科技创新走廊的重要节点,南城是人才、资金、技术等各类资源要素集聚之地,汇聚起天安、联科、南信、高盛、凯达等8个共176万平方米高品质现代化产业园区,经认定的省级以上科

技园区面积约为139万平方米,吸引了60多家规上企业进驻。随着宏远AI一期、盛世商潮总部运营中心、天安数码城H区及G区、联科国际信息产业科研中心(二期)等项目陆续投产,形成了集聚发展优势。

“拓空间、提品质”改善民生福祉

南城聚焦“拓空间、提品质”,坚持以城市更新向存量空间要增量,先后提升莞太路、宏图路等主干道路及周边设施、景观品质,系统规划提升第一国际片区、莱蒙商圈、总部基地片区等交通与空间环境,城市空间利用效能得到显著提升。同时聚焦民生服务优化,高质量建设一流水平的学校、医院,打造优质民生服务设施,以高品质城市建设为广大市民带来高品质城市生活。

2023年,南城大力推动11个市重大

建设项目,统筹推进60个街道重点项目,实现动工建设约1837亩土地,带动固投同比增长44.3%。一批大项目、好项目陆续落地达产。随着系列工程陆续落地,南城路通、车畅、人安、百业旺,“内外兼修”充分彰显城市中心魅力。

深挖“文化+”多元化场景拉动消费

南城街道积极拓展优质文化服务阵地,深挖“文化+”等新业态融合发展潜能,推进文化惠民工程,促进城乡文化资源共享均衡发展。率先在胜和社区、新基社区打造集阅读、交流、运动于一体的“城中村”文化服务点;率先推行校园文体资源共享,推动辖内公立中小学全部向社会开放体育场、阅览室、停车场等场地设施,持续深化辖内体育场、阅览室、报告厅等资源开放共享,创新拓展城乡公共文化空间。

近年来,南城持续“焕新”城市商业形态,汇聚各类极具个性化、体验化的知名品牌及优质“首店”进驻,形成多元化多层次消费场景。南城街道在岁末年初举办了2024潮流南城·新年嘉年华系列活动。在超过两个月的30多场活动中,累计吸引了近330万人次参与,拉动消费超过6亿元,为经济的持续繁荣注入了强劲新动能。

优质服务厚植营商环境沃土

近年来,南城市场经营主体如雨后春笋般不断涌现。数据显示,2023年,南

城新增市场主体19419户,同比增长12.7%,市场主体总量达101126户。

这十多万市场主体中,既有众多科创公司的企业家,也有各类咖啡面包店的老板,他们的涌现展现出南城经济发展的新动能。南城以更优质的暖企服务工作筑巢引凤,吸引新兴产业技术、资本、人才持续汇聚,推动南城经济高质量发展,为市场主体迅速丰富壮大提供“催化剂”。在“互联网+”服务的全面运用下,南城持续推进全程电子化商事登记改革,深化“证照分离”改革,减少审批环节,推进电子证照应用,实现“一照通行”,持续为各类市场主体经营提供最大便利和最优服务。

近年来,南城聚力打造建筑业总部聚集区,积极出台扶持政策,成立全市首个镇街一级建筑业联合会,大力招引龙头企业落地,加快构建上下游产业环节贯通的建筑业全产业链,推动南城高质量发展。截至目前,南城建筑业在库企业233家。2023年南城建筑业企业产值达162.77亿元,位列全市第一。

当前,“百千万工程”、东莞CBD建设、城中村改造、城市更新等多重发展机遇叠加,南城将以更开放的姿态、更优质的服务吸引优质企业扎根南城,联动本土建筑业优势,积极构建建筑行业“施工生产在外面、结算总部在南城”的发展模式,力争在2024年实现建筑业总产值超180亿元,增速达15%。



■潮流南城·新年嘉年华系列活动人气旺。

石鼓社区:南城“百千万工程”的展示窗口

2023年,南城街道一方面聚焦“环境优美、产业先进、社会和谐”,全力打造集新生产关系、新生活方式、新消费设施、新都市休闲、新田园乡村于一体的城乡融合综合片区,全力实现综合片区发展与城市发展的协同增效;另一方面明确构建“12310”高质量发展总体格局,立足于培育“集体经济倍增、现代产业升级、幸福生活提升、本外人口融合”的城人产深度融合发展美丽乡村的定位,高位推进石鼓典型村建设各项亮点建设工作。

为加快推动首开区项目落地,南城成立了石鼓一线指挥部,规划团队、街道有关部门、社区工作人员落实“一线办公”。同时创新成立项目组机制,从多部门抽调6名人员组建规划项目建设组,督导项目推进。目前,已落地项目36个,初步打造了南城“百千万工程”的展示窗口。

石鼓社区位于莞太路和广深高速交会处,总面积约2.6平方公里。该社区强化综合片区规划与国土空间规划,以及各类专项规划的有效衔接,确定了“12310”发展思路,率先谋划了48个近、中、远期项目,其中街道财政投资约1.6亿元,社区投资约2500万元。乡村振兴战略的实施,有力推动石鼓朝着“集体经济倍增、现代产业升级、幸福生活提升、本外人口融合”的“城人产”深度融合发展美丽乡村不断前行。

在人居环境提升和基础设施完善方面,石鼓社区充分利用所处位置的城乡融合特色,以“一廊一巷一园一家”为整体布局,开展美丽庭院评比活动、创建美丽家园文化巷道、改造“四小园”,打造了社区村史馆、党建公园、体育公园、儿童主题公园、社区文化大舞台等一批文明共享空间,让城市功能延伸和乡村底蕴

传承有机融合。

在综合交通品质提升方面,该社区在徐庆路等主干道划定了固定停车位,增设非机动车道,实现人车分流、车辆规范停放。石鼓社区预计今年9月下旬,推动完成石富花园东侧停车场提升项目,通过升级改造、地面优化,对现有停车场进行环保智慧改造,增加电动车充电桩,预计提供近800个停车位,为社区居民带来实实在在的便利。

在农房综合整治方面,该社区共投入1800多万元,分两期改造主干道76栋农房。此外,还开展示范段“三线”整治,提升街面整体景观。

在基层治理方面,该社区充分发挥党建引领作用,探索建立社区党员联户机制,推进“一网格一样板区域”建设,推动平安细胞创建。

在集体经济产业发展方面,该社区



■石鼓社区

通过改善环境吸引产业项目落地,有力推动经济发展。去年社区总资产5.71亿元,人均股东分红10800元。石鼓辖内大企业较多,其中亚创智慧新城项目占地面积244.1亩,分两期开发,首期投资约12亿元,占地面积约74亩,项目落地后,社区居民年底分红将翻一番。亚创项目是石鼓采取“村企合作”方式推动的“工改工”项目,建成后不仅可以为社区及周边创造大量就业机会,吸引更多人流,还可以增加社区租金收入。