

新政利好释放 广州国际金融城成新置业热点

## 天河壹品实景准现楼加推,迎来“小阳春”热闹景象

近日,广州市规划和自然资源局的通告明确,广州国际金融城AT090927地块建筑限高为430—450米。限高的正式突破,预示着广州国际金融城的发展进入了新的阶段!金融城CBD天际线将会彻底打开,广州正式进入了“国际金融城时间”。

片区利好叠加楼市政策优化逐渐落地,广州楼市又热闹起来。合富研究院对广州80个代表楼盘成交情况的监测结果显示,2月12日以来,广州新房成交已经连续5周上涨。在一批话题项目中,天河壹品凭借核心区位、配套完善、价值稳定等优势,再现往日楼市火爆时代才有的热闹景象。

## 楼市“破冰逢春”,天河壹品加推即热销

进入3月,广州楼市开启“破冰逢春”模式。合富研究院最新发布数据显示,经过5周成交连续上涨,3月18日—3月24日市场来访持稳在相对高位。新货规模419套,仍保持在较高水平。

打响了头阵的依旧是天河。随着“认房不认贷”,放开番禺、黄埔等区域限购、取消120平方米以上住房限购等利好出台,广州限购区域内的住房需求得到进一步释放。作为自带流量的中心城区之一,天河是不少购房者的置业首选区域。克而瑞数据显示,近两年天河区供应15宗涉宅用地,成交金额556亿元,供求规模位居全市第二,同时天河还是全市唯二

供求量价齐涨的区域。

凭借利好东风、天赋地段、醇熟配套,以及过硬的产品实力,天河壹品再次拔得头筹,近期13栋全新楼栋惊喜加推,热销的准现房96—143㎡3+1—5+1南向畔山小高层,点燃了“小阳春”购房者的消费热情,风雨无阻、排队看房等热闹场景正在持续上演。

“考虑到金融城未来发展前景好,成熟的现成配套,小高层住起来比较舒适,还是准现房,加上目前购房利率低且房价也相当优惠,所以当天就决定入手了。”刘女士表示,3月初决定结束此前的观望状态,开始积极看房,最终相中了天河壹品。



■天河壹品

## 区域价值持续爆发,50万高智人才居住需求释放

为何天河壹品能脱颖而出?可以说,城芯地段以及繁华生活圈的高阶配置,是天河壹品能持续热销的强大底气。

从地段来看,天河壹品所处的金融城生活圈,是广深科技创新走廊的重要节点,依托金融城CBD发展,承接金融城50万高智人才的居住需求。在过去十年,金融城仅有三宗宅地出让。而在今年天河区上半年拟出让的四宗宅地之中,一口气捧出了两宗位于金融城的优质地块。不少业内人士认为,地块起拍价格较高,或将刷新广州楼面地价TOP10排行榜,金融城板块将成为市场

新一轮的置业热点所在。

今年以来,金融城更是被官方频繁“点名”,不断拉高置业者的期待值。广州市政府工作报告提到,天河区已经形成天河中央商务区——广州国际金融城总部金融聚集区,着力发展总部金融、科技金融等特色金融。众多金融机构落子布局,这里是广州金融机构最密集、金融服务业最发达的区域,也是粤港澳大湾区金融核心圈之一。其中,金融城将新增8万多平方米“流量要塞”——广州国际金融城广场,预计2024年11月底开业运营,届时将实现约

10分钟到南站,20分钟到机场,极大加速金融发展进度。

与此同时,金融城的城市天际线正在突破新高。广州市规划和自然资源局近日发布关于《启动广州国际金融城起步区250米以上超高层建筑建设项目》的通告,通告明确,广州国际金融城AT090927地块建筑限高为430—450米。

可以预见,伴随着近期东区、北区的规划调整官宣,金融城超级TOD年内开通等重磅规划利好释放,金融城片区正全面迎来发展成果“收获期”,成为市民的未来人居所向。

## “近享繁华、静赏繁花”,让业主不同人生阶段更从容

金融城生活圈的天河壹品,位于广州新中轴的轴芯位置,项目立享便捷交通网络,约2.5km直抵金融城,约5km直达琶洲/珠城,科韵路、大观路、广园快速路、广州环城高速及车陂路北延段等多条大线路贯穿,还有规划中的地铁19号线智谷站在旁,业主出行选择多样便捷。周边名校为邻,教育资源丰富,项目约300米为市属公立清华附中湾区学校,小初高均已开学;项目南侧规划45班九年制学校已封

顶,优质全龄教育环境。

同时,天河壹品还有步行可至的繁华配套。项目一路之隔便是已封顶的建面约22万㎡商业综合体ING未来印,能为业主提供购物、观影、餐饮、健身、游泳等多元娱乐休闲业态。直线约5公里交通圈内,有珠江新城、天河城—太古汇、金融城、东圃—奥体四大城市级商圈加持。天河壹品直线距离约400米的广州市中医医院也已正式开业,建面约12.2万平方米,可满足

片区医疗需求。

天河壹品还拥有主城少有的低密度山居生活,不仅背靠马鞍山公园,约3公里内还有天河公园、奥体中心和火炉山森林公园,业主步行之间便可享健康宜居生活。进入社区,“三环五园沉浸式园林”“六个未来主义生活剧场”等现代化设计细节具象于眼前。在这里,“近享繁华、静赏繁花”不过是窗外的日常。

优越地段决定居住的品质,住宅空间的内部则打开生活的多种可能。天河壹品目前热销的96—143㎡户型,将空间布局、功能设计等进行全面提升,以契合不同家庭结构的居住需求。譬如,建面约96㎡3+1户型,三开间南向,巧妙设计了入户花园处的+1灵动空间,可打造为品茶、洗衣、休闲娱乐空间,拓展家庭生活方式的可能性;120㎡4+1户型,拥有约5.7米长廊式观景长廊,四开间朝南,采光通风效果更优越,户型兼具成长性和可塑性,匹配不同业主全人生周期的灵动生活需求;126㎡4+1户型采取双套间设计,场景更加多元化,契合当下多孩、多代同居的家庭生活趋势;143㎡5+1户型采用大横厅设计,5开间朝南,打造了约6.6米超大南向观景阳台,高赠送和更实用的空间设计让一家人从容应对人生的不同阶段。



■清华附中湾区学校



■样板房

## 实景准现楼推售,中心区置业正当时

在今年的全国两会,政府工作报告对于房地产着墨不少,重点提及标本兼治化解房地产风险、加快构建房地产发展新模式等方面。在楼市普遍追求稳定性的当下,天河壹品通过硬核实力多次实现提前交付,以“看得见、摸得着”的实景品质、景观设施、社区轮廓、住宅设计等,让每一位购房者买得安心、住得放心,让他们在每次举手投足之间都能感受到被悉心照料的熨帖感。

据了解,天河壹品继73㎡、90㎡户型后,又一产品【87㎡户型售罄】,热销难挡!建面96—99㎡南向3+1户型已进入清货倒计时;目前压轴加推全新13栋,约96㎡实景样板房、约120㎡创意样板房也将于近日亮相。对于想要“安家”中心城区的置业者来说,可前往项目咨询和解锁更多细节。



■社区园林一角