

时政

5月1日起施行 广州立法支持民营经济发展壮大

聚焦土地、融资、用人等难题,《条例》为民营经济发展增添法治保障

新快报讯 记者黄闻禹报道 4月8日,记者从广州市人大常委会获悉,《广州市支持民营经济发展条例》(以下简称《条例》)将于5月1日起施行。《条例》聚焦制约广州民营经济发展壮大的土地、融资、用人等难题,全力以赴为民营经济发展赋能解忧,为广州民营经济发展增添新的法治保障。

加强土地供应保障

针对广州市民营经济发展缺少系统有力的综合分析和统计监测问题,《条例》规定,市、区人民政府应当每半年综合分析一次民营经济发展状况,及时优化调整支持民营经济发展的政策措施。针对民营经济组织“用地难”,《条例》规定,市、区人民政府应当根据产业发展和市场需求情况,组织建设只租不售的产业保障房,盘活现有存量用地、国有闲置厂房、专业市场等资源,支持建设高标准、专用型厂房。中小民营经济组织联

合参与工业用地招标、拍卖、挂牌的,可以按照规定进行工业物业产权分割。

降低融资担保要求

围绕解决民营经济组织“融资难、融资贵”问题,《条例》设定融资风险补偿,规定地方金融管理、科技、知识产权等部门应当对银行业金融机构向符合条件的民营经济组织,提供普惠贷款、信用贷款、知识产权质押融资贷款所产生的本金损失,按照市人民政府有关规定给予一定比例的补偿。同时,降低融资担保要求,推动政府性融资担保机构面向民营经济组织扩大业务覆盖范围、降低担保费率,引导减少或者取消抵押、质押等反担保要求。

鼓励民营经济创新

为支持民营经济创新发展,加快形成新质生产力,《条例》规定市工业和信息化主管部门应当出台具体办法,按照

规定给予“专精特新”企业认定奖励、园区培育奖励、用地用房支持等。同时,出台政策措施支持民营经济组织参与应用

场景建设,推动新技术、新产品、新业态、新商业模式在本市测试、试用、应用;对企业自主创新给予奖励或者资助。

新闻背景

广州人大历史上最大规模民营企业调研

民营经济是广州推进现代化建设的生力军,是高质量发展的重要基础。改革开放40多年来,广州民营经济从无到有、从弱到强,广州95%的市场主体,80%以上的新增就业,40%以上的生产总值、固定资产投资和税收由民营经济贡献。广州市人大常委会法工委负责人表示,近些年来广州民营经济发展环境发生变化,出现了民营经济发展要素保障不足、转型升级步伐缓慢、权益保障不到位等困难和问题。《条例》制定过程中开展了广州人大历史上最大规模的民营企业调研,组织五级人大代表2548人次组成12个调研组,对广州市11个区的1658家

民营企业开展调研,广泛听取立法意见建议。《条例》的制定旨在加强民营经济法治保障,解决发展的瓶颈问题。

广州市人大常委会法工委负责人表示,《条例》在制定过程中高度关注民营经济组织及其经营管理者合法权益的保障。明确规定不得对民营经济组织进入法律、行政法规未明确禁止准入的行业和领域设置歧视性条件。另外,规定人民法院、人民检察院和公安机关依法需要对民营经济组织及经营管理者涉案财物采取查封、扣押、冻结等强制措施的,不得超权限、超范围、超数额、超时限,减少对市场主体正常生产经营的不利影响。



广交会临近 白云机场口岸入境人数大增

新快报讯 记者王敌报道 在广州白云机场口岸,入境航班接连抵达,口岸大厅熙熙攘攘,经由广州连接全球的“空中丝路”正逐渐恢复热络。4月8日,新快报记者从白云出入境边防检查站获悉,第135届中国进出口商品交易会(广交会)开幕在即,广州白云机场口岸入境外国人增多。

已有9.3万名采购商注册参会

第135届中国进出口商品交易会(广交会)将于4月15日至5月5日分三期,在广州举办,据商务部初步统计,已有来自215个国家和地区的9.3万名采购商注册参会。

据了解,4月以来,受春季广交会影响,广州白云机场口岸外籍入境人员稳步上升,截至4月7日24时,该站共验放入境人员超24万人次,日均出入境人员数量近3.5万人次,保持在全国空港口岸第二

位。其中,外籍来华人员超7.7万人次,占入境客流超65%,同比增长超过210%,主要来自马来西亚、印度尼西亚、美国、澳大利亚、新加坡等国家和地区。

组建外语分队确保沟通无障碍

“我爱中国,谢谢你们!”此次广交会阿联酋籍采购商奥马尔·埃尔巴达维搭乘航班EK362入境抵穗时,才发现签证已经过期,在白云边检站移民管理警察的帮助下,成功申请了144小时临时入境许可,顺利入境。

据悉,为进一步畅通外籍人员来粤观光旅游、商贸合作、访问交流、投资创业的通道,白云边检站专设边检临时入境许可办理区,发布《政策指南》,为符合广东省外国人144小时过境免签政策、经白云机场入境的54个国家外国人提供便利,



对持24小时内联程机票过境白云机场需离开机场的旅客签发临时入境许可,提供“专人专窗、即来即办”的便利。今年以来,共审核办理144小时临时入境许可约2800人次,24小时临时入境许可可超1.5万人次。

此外,针对广交会参展客商多、往来时段集中等特点,白云边检站提前了解主办方和参展企业需求,出台“开设广交会边检专用通道”“运载进出口展品交通运输工具快速通关”等便利措施,组建了有法、俄、阿拉伯语等13种语言的服务小分队,做到沟通无障碍、通关更顺畅。在保障参展商品入出境方面,该站与航空公司、港航企业密切配合,对运载参展物资的飞机实施7×24小时“快捷通道”快速通关服务,为展品和货物入出境提供便利。

强化规划资源要素支撑

荔湾区超千亩工业用地 提质扩容

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 记者8日获悉,为打造市场化法治化国际化一流营商环境,推动制造业相关企业做大做优做强,广州市规划和自然资源局荔湾区分局统筹保障产业用地发展需求,助力超千亩工业用地提质扩容,推动存量工业用地提质增效,释放都市工业空间载体。

荔湾区分局推动珠江钢琴创梦园创新产业集聚区建设,结合“工业上楼、标准厂房”设计要求,对园区进行全面提容,联动周边及现有的产业基础,推动智能研发与生产制造共融互通,打造以数字音乐为特色,以新一代信息技术为核心的现代都市工业·数字科技产业集聚区,为粤港澳大湾区孵化培育文化创新和科技创新企业提供又一优质的载体和平台。

同时,对全区工业产业区内规划工业仓储用地进行摸排,编制方案集中连片优化调整约1980亩工业仓储用地规划指标并经市政府批复实施,节省企业委托编制方案成本和申办时间,为存量工业用地提质扩容创造条件,一类工业用地全面提容至4.0,新增释放约280万平方米产业空间载体,为现代都市工业产业发展开拓广阔空间。

衔接“百千万工程”要求,荔湾区分局聚焦盘活利用存量低效村集体工业园用地,从根本上改善工业集聚区“少、小、散、乱”等痼疾。荔湾区西塱村村镇工业集聚区为广州市第一批村镇工业集聚区更新改造试点项目,荔湾推进项目城市更新单元详细规划方案编制和报批工作,目前已经市规委会审议通过,按照试点政策,项目容积率可提高至5.0,规划工业总计容建筑面积约42.51万平方米。支持沙洛等经济联社利用村留用地选址建设高标准厂房,批复选址用地面积约26亩,规划建设工业建筑面积约7万平方米。

下一步,荔湾区分局将继续强化规划资源要素支撑,坚持以实体经济为本,制造业当家,优化产业空间布局,重点向海龙围科创区、东沙现代都市工业产业园集聚,盘活存量低效用地,扩展产业空间,打造成片连片高品质产业空间,为荔湾高质量发展现代都市工业贡献规划资源力量。