

广州住宅停车场收费或有新变化

《广州市停车场条例》(修订草案稿)征求意见,“纳入《广东省定价目录》时实行政府指导价”表述拟删除

新快报讯 记者王彤报道 近日,广州市交通运输局在官网挂出公告,对《广州市停车场条例》(修订草案稿)(以下简称“草案稿”)征求意见。值得注意的是,草案稿将原条例中“住宅停车场的机动车停放服务收费纳入《广东省定价目录》时,实行政府指导价管理”的表述删除。

原条例已实施多年 有必要进行修订

新快报记者了解到,《广州市停车场条例》于2018年实施,2020年和2021年的两次修正并未涉及条例的核心内容,属于专项清理前提下的个别修改。目前行业仍存在由于历史配建不足、职住分离等带来的结构性停车难问题,由于建设成本偏高、投资回报期长等带来的社会投资意愿不足问题,由于小汽车增长提速、停车供给增长趋缓等带来的停车供需矛盾加剧等问题,非常有必要对原条例进行修订。

本次修订以问题为导向,主要着眼于目前停车场行业存在的不应城市交通发展的现实迫切性问题,结合实际并借鉴相关城市经验做法,对原条例进行了修改完善。

“一定比例”是多少? 草案稿明确:不超过20%

新快报记者对比发现,草案稿进一步完善了停车场工作机制,将停车场日常事务纳入镇街工作职责。此外,参照北京、南京、厦门等城市经验扩大划拨供地范围,将实行政府定价、政府指导价管理的公益性公共停车场也纳入划拨供地范围。同时,对于利用自有建设用地增建公共停车场,进一步明确政策支持。

原条例指出,社会力量投资建设公共停车场的,在不改变用地性质、不减少停车位的前提下,可以配建一定比例的附属商业设施。草案稿在此基础上明确提出,可以配建不超过20%的附属商业设施,并可以对不超过20%的停车位进行确权、转让或者向固定对象出租。

与此同时,草案稿还新增一条支持方式:利用自有建设用地增建公共停车场,符合原有建设用地规划条件确定的红线、限高、临街建筑退缩限制等条件的,新增公共停车场的建筑面积不计入原地块规划条件确定的容积率,新增停车位不计入建设项目的停车配建指标。

经营者不得单方面制定停车收费标准

原条例提出,住宅停车场的机动车停放服务收费纳入《广东省定价目录》时,实行政府指导价管理。草案稿删除了相关表述。

草案稿表示,住宅建筑区划内,建设单位将其所有的机动车停车位向业主、使用人出租的,应当在前期物业服务合同中约定机动车停放服务收费标准;建设单位与物业买受人签订的商品房买卖合同,应当包含前期物业服务收费标准内容。业主大会或者业主委员会成立前,应当按照前期物业服务合同约定的机动车停放服务收费标准执行。

业主大会或者业主委员会成立后,停车场经营者制定、提高机动车停放服务收费标准的,应当与业主大会或者业主委员会按照住宅停车场议价规则的规定进行协商确定。未按照住宅停车场议价规则的规定进行协商议价的,停车场经营者不得制定、提高机动车停放服务收费标准。

所在地的街道办事处、镇人民政府应当对协商过程进行指导和协调。市场监督管理部门应当对未依法协商议

价,擅自制定、提高机动车停放服务收费标准的行为进行查处。

■温馨提示

公众可通过3个途径提交意见

5月28日前,公众可向市交通运输局反映或提交意见。途径:

(一)网站

登录广州市交通运输局网站(<http://jjt.gz.gov.cn/>)通过网站上的“互动交流”——“意见征集”栏目提交或广州市司法局网站查看修订草案征求意见稿全文,并提交意见建议。

(二)信函

广州市天河南二路1号广州市交通运输局15楼交通调控处
邮编:510620,请在信封上注明“《广州市停车场条例》意见建议”。

(三)电子邮件

liusm@gz.gov.cn
提交意见时,请留下姓名和联系方式,以便必要时进一步联系。

两条城际铁路上线公交化多元支付票务系统

新快报讯 记者李佳文 通讯员毕丹妮报道 新快报记者从广州地铁集团广东城际运营公司了解到,5月15日起,佛肇、莞惠城际铁路启用城际铁路公交化多元支付票务系统,旅客无需提前购票,随到随走,实现搭乘城际铁路与地铁一样便捷。

据悉,城际铁路公交化多元支付票务系统支持广州地铁APP城际乘车码、全国交通一卡通、普通羊城通、岭南通、清远——岭南通、广达通、佛山——岭南通、广佛通(含原佛山通)、肇庆——岭南通、肇庆通、东莞——岭南通、东莞通、惠州——岭南通、惠州通等多种支付方式乘车。广东城际提醒,旅客使用该系统购票需提前完成实名注册,可选择在广州地铁APP上通过实名认证后使用城际乘车码经红色闸机核验人脸后进站乘车及出站,也可前往广清、广州东环、佛肇、莞惠城际任一车站的自助客服中心,凭本人身份证(年满14周岁)、护照、港澳同胞回乡证等证件进行实名制验证后绑定实体票卡。



■旅客进行实名认证。 通讯员张爱珍/摄

教育部公示 广东拟设立两所大学

新快报讯 记者王娟 徐绍娜报道 5月15日,教育部发布《关于拟同意设置本科高等学校的公示》,拟同意设置24所高校。其中,广东拟设立深圳理工大学和广东轻工职业技术大学。公示时间为5月15日至21日。

据了解,深圳理工大学以中国科学院深圳先进技术研究院优质丰厚的科教资源为基础,“高水平、高起点、高标准、高质量”建设新型研究型大学。学校在中国科学院和广东省的支持下,与中国科学院深圳先进技术研究院科教合作、优势互补、共赢发展。学校以国家战略需求为目标,打造一流的交叉学科专业,构建“科教融汇、产教融合”的新体系,将教育与科研、产业、人才一体设计,统筹推进,培养“修德正身、知行合一”的创新拔尖人才。

只有广州居住证 办护照可否“全程网办”?

广东3个城市试点实行换发补发出入境证件“全程网办”,省公安厅解答热点问题

新快报讯 记者林钢威 实习生董宣辰报道 网上申请换发补发出入境证件在哪里办?哪些出入境证件可以“全程网办”?……国家移民管理局决定自5月6日起实施若干便利民企出入境管理政策措施。近日,广东省公安厅出入境管理局就广东3个城市试点实行换发补发出入境证件“全程网办”政策措施相关问题进行解答。

广东哪些城市可以换发补发出入境证件“全程网办”? 按照国家移民管理局对外公告,此次全国试点实行换发补发出入境证件“全程网办”的有20个城

市,其中广东在广州、深圳、珠海3个城市实施。

哪些出入境证件可以“全程网办”? 省公安厅出入境管理局表示,中华人民共和国普通护照、往来港澳通行证、往来台湾通行证符合有效期不足6个月、损毁、遗失或普通护照签证页用完四种情形之一,可在线申请“全程网办”。值得注意的是,首次办理证件或者原持有证件已超过有效期的,仍需前往现场办理。

有广州居住证,但户籍地不是此次20个试点城市,能不能“全程网办”? 据

介绍,这种情况下不可以“全程网办”,此次换发补发出入境证件“全程网办”仅针对20个试点城市的户籍居民。申请“全程网办”应满足3个条件:16周岁以上的试点城市的户籍居民,且不属于登记备案国家工作人员和现役军人;曾经申领过中华人民共和国普通护照、往来港澳通行证或往来台湾通行证;证件仍在有效期内且申办过程中已留存过指纹。此外,凡符合换发补发出入境证件“全程网办”条件的人员,可分别提交普通护照、往来港澳通行证以及往来台湾通行证的网办申请。

网上申请换发补发出入境证件在哪里办? 省公安厅出入境管理局表示,申请人可以通过登录国家移民管理局政务服务平台(官方网站、APP、微信或支付宝等平台),点击进入“证件换补发网上申请”模块进行申请。

省公安厅出入境管理局提醒,通过“全程网办”所办理的普通护照、往来港澳通行证和往来台湾通行证并不包含前往地的签证(免签国家除外)或签注,收到证件后,申请人仍需根据个人实际情况到对应的外国使领馆、公安出入境窗口或通过智能办证设备办理签证或签注。