

世相

电梯口顶部石材突然掉落 业主提心吊胆两个月仍未修复

近日,天河区协和新世界小区住户向新快报报料称,今年3月底,小区E1栋一层电梯口顶部石材突然掉落,至今物业仍未修复解决,业主多次催促,一直担心有安全隐患。小区物业方万科物业工作人员回复新快报记者称,石材脱落的原因可能是由于材料老化导致,修复工程正在走流程,预计本周内能够进场施工。

■新快报见习记者 陈洁

报料:

业主8次投诉物业仍未解决

天河区协和新世界小区的住户陈先生告诉新快报记者,今年3月底,他接到物业管家的提醒说,E1栋货梯口顶部大理石装饰面脱落,出行注意安全。当时,陈先生在楼下看见,货梯口顶部和左右两侧门边的大理石装饰面已经缺失,掉落的大理石碎片已经被清理干净,但电梯没有被围蔽,水泥墙、电梯和一些电线裸露在外,不过仍照常运行。

5月26日,记者来到涉事小区,E1栋货梯口顶部大理石饰面脱落处已经被一块装修防护布覆盖,透过布料的缝隙,依然能看到裸露的水泥墙。走访当天,货梯是正常运行状态。当电梯运行时,产生的风力会将防护布吹得鼓胀起来。

陈先生告诉记者,小区2006年建成,至今已有近18年楼龄,墙面材料出现老化、空鼓等现象可以理解,但出现问题时,物业应该要及时跟进处理。他担心,如果大理石再次脱落,可能会砸到人,引发安全隐患。

3月底物业管家发布提醒通知时,陈先生就向物业沟通了解维修进度,物业表示等配件来了就安装修复,但问题迟迟未有解决。

5月中旬起,陈先生8次向广州12345政府热线反映电梯问题。他表示,先后听到了重装大理石、换装不锈钢以及更换新电梯等多种可能的解决方案,但均没有明确的解决方案和维修时间进度表。眼看两个月过去了,目前看到的整改依旧只有用防护布盖上了裸露的部分。

物业回复:

预计本周内进场施工

针对陈先生在广州12345政府热线发起的投诉,5月11日,天河区住建局回复称,小区物管处的回应是将在5月15日前对暴露电箱进行整改,上方石材脱落问题正在整理维修方案;5月20日,天河区石牌街道回复称,街道工作人员到现场取证并联系物业负责人,负责人表示目前对该裸露部分进行围蔽,原方案是按大理石设计,但考虑到后期会进行电梯更换,为了更统一外观,目前已将方案调整为不锈钢。

维修究竟会在何时以何种方式进行?5月29日,新快报记者联系了小区物业方万科物业。万科物业相关工作人员回复记者称,据当时初步判断,E1栋货梯口上方石材脱落的原因可能是由于材料老化导致。在发现石材脱落



■天河区协和新世界小区E1栋共有三部电梯,其中两部是客梯,一部是货梯。记者5月26日走访发现,该电梯石材脱落处已经被一块装修防护布覆盖。

◀3月底,协和新世界小区E1栋货梯口顶部石材掉落,所幸没有砸到人。(受访者供图)



后,服务中心立即围蔽了电梯口附近的区域,清理脱落的石材碎片,现场设置了警示标志。维修专业经理制定了详细的修复方案,包括检查剩余石材的稳固性,对不稳固的石材进行加固或更换,最后将对整个装饰面进行更换。“目前,检查工作已全覆盖,修复工程的相

关流程正在进行中,预计在下周内能够进场施工。”

5月29日,天河区石牌街道在最新的回复中提到,街道工作人员到现场与物业负责人沟通,要求加快进度。物业负责人表示已跟维修单位沟通,预计一周内将材料运过来安装。

纪念“虎门销烟”185周年 广东启动全民禁毒宣传月活动

新快报讯 见习记者陈洁 通讯员粤公宣报道 6月3日,在国家禁毒委员会办公室指导下,广东省禁毒委员会联合东莞市人民政府,在虎门举行“虎门销烟”185周年纪念活动暨2024年全民禁毒宣传月启动仪式。全省21个地市同步开展“虎门销烟”纪念日活动并启动全民禁毒宣传月活动。

启动仪式现场通过短剧演绎、名篇朗诵等节目形式,重温禁毒先驱林则徐的英雄壮举,再现“虎门销烟”精神。

活动现场,林则徐第七代孙、林则徐基金会副秘书长林同楠带领青少年代表们进行禁毒宣誓。林同楠在接受记者采访时表示,先辈的事迹鼓舞着自己肩负起更多的社会责任和要求,此次活动也将给孩子们埋下禁毒的“种子”。



广东省禁毒办有关负责人表示,广东省禁毒委已连续10年在全省范围内组织开展“6·3”虎门销烟纪念日活动。在每年的全民禁毒宣传月期间,全省各

级禁毒部门将以防范青少年药物滥用作为工作重点,集中开展各类禁毒宣传活动,在全社会形成关心禁毒、支持禁毒、参与禁毒的浓厚氛围。

■林则徐第七代孙林同楠带领青少年代表进行禁毒宣誓。 通讯员供图

网上男友“经商有道” 痴情女子被骗47万

新快报讯 记者林钢威 通讯员刘慧蓉报道 2024年5月20日,在被赋予“520”美好愿景的日子里,刘女士(化名)因为网上的虚假“爱情”,忧心忡忡地走进了广州市公安局黄埔区分局黄埔派出所。

刘女士报警称,2023年4月,她通过网络交友直播间认识一名陌生男网友王某。双方感情逐渐升温,确定了男女朋友关系。在随后“甜蜜”的日子里,“贴心”男友王某自诩颇有经商之道,人脉极广,手握多项赚钱的投资项目。

在刘女士完全坠入爱河后,王某通过编造请大领导吃饭、谈生意、伙伴开业入股等各种理由,多次要求刘女士给他转账周转账金。2024年1月15日至4月20日,刘女士向王某转账20多次,金额从3000元到5万元不等,共计47.43万元。

然而,当刘女士对借出资金进行追讨,“获利颇丰”的王某玩起了“分手”,并将刘女士的微信“拉黑”,彻底失踪。刘女士委托律师查实,原来王某早在2020年已被法院列为失信人员。刘女士这才恍然大悟,自己被骗了,于是到派出所报警。

接警后,经过调查取证,在掌握核实相关线索后,黄埔派出所办案民警将涉嫌诈骗的王某抓获归案。

经查,王某嗜赌成性,早已向亲朋好友借遍了钱,还与多人有借贷纠纷。为满足个人赌欲,他在网络交友平台盯上了单纯善良的刘女士,多次实施诈骗。经审讯,王某对其利用感情诈骗刘女士的行为供认不讳。经民警教育感化,王某通过家属向刘女士退还47万元。目前,犯罪嫌疑人王某已被警方依法刑事拘留。案件仍在进一步侦办中。

替酒驾好友“顶包” 好哥们双双被拘

新快报讯 记者林钢威 通讯员花公宣 张梦彦报道 酒驾后发生事故,男子害怕担责,便打电话叫好友前来“顶包”,最终被民警识破双双被拘。

5月21日凌晨2时,广州花都警方接到群众报警,在花东镇北兴幼儿园路段两辆小轿车发生轻微交通事故,需警方到场处理。民警赶到现场,按照流程对事故双方进行细致询问。当被问到在场人员谁是司机时,石某齐自称他是司机,在场的李某也表示石某齐是司

机,她是车上一名乘客。

后经警方细致调查,发现石某齐在面对面民警询问时非常紧张,陈述漏洞百出,部分信息在对比下有不一致的地方。出于职业敏感,民警立即意识到这起事故的事实可能有出入,于是将石某齐和李某移送向北兴派出所作进一步调查。

在警方收集的大量证据面前,石某齐、李某最终交代,事发当晚真正的司机石某与其女友李某在外与他人宵夜喝酒后,驾车回家途中发生了交通事

故。考虑到自己是酒后驾车,石某越想越怕,于是拨通了好友石某齐的电话,让其前来帮忙“处理”。石某齐想到石某是自己的“好哥们”,出于“义气”将此事答应了下来,并与石某互换衣服,试图蒙混过关。李某则是为包庇男朋友石某,抱有侥幸心理,便向警方撒了谎。

目前,石某齐、李某因提供虚假证言被依法处以罚款并行政拘留;醉酒肇事逃逸的车主石某被警方依法刑事拘留,案件仍在进一步办理中。