

广州市物业小区业主委员会八项制度示范文本征求意见

## 业委会委员交纳物业费情况要定期公布

近日,广州市住房和城乡建设局关于征求广州市物业小区业主委员会八项制度示范文本公众意见的公告在官网挂出。7月3日前,公众可通过电子邮件、邮寄等形式反馈意见。

■新快报记者 王彤

## 向专业靠齐 业委会委员要“避嫌”

为指导广州市业主委员会日常运作,提高业主委员会自治水平,减少物业管理矛盾纠纷,根据相关法律条文,结合广州市业主委员会发展现状,广州市住房和城乡建设局草拟了党建引领物业小区治理和业主委员会承诺守诺、工作职责、会议和学习、日常接待和矛盾调处、信息公开、经费使用和管理、印章和档案管理等行业委员会八项制度的示范文本。

如,示范文本提出业委会委员要承诺本人及其近亲属没有在本物业小区提供物业服务的企业及其下属单位、关联企业任职。应当由业主大会决定的事项提交业主大会审议,业主委员会不自行决定。不作出与物业管理无关的决定,不

事与物业管理无关的活动。坚决执行业主大会会议的合法决定,坚决执行业主委员会会议的合法决定。

## 公共停车位出租情况每季度公布

信息公开制度示范文本提出,业主委员会的委员、候补委员交纳物业服务费、停车服务费等相关费用的情况,每半年公布1次,公布时间持续至下次公布。业主大会和业主委员会的日常工作经费的预算、收支、结算情况,每季度公布1次,公布时间持续至下次公布。

业主大会决定由业主委员会负责管理共有资金、共有部位经营的,经营出租的合同,签订后七日内公布,有效期内长期公布;占用业主共有的道路或者其他场

地用于停放汽车的车位的出租情况,每季度公布1次,公布时间持续至下次公布;共有资金的筹集、使用、管理等情况,每季度公布1次,公布时间持续至下次公布。

## 出纳与会计不得由一人同时兼任

经费使用和财务管理制度示范文本提出,日常的财务管理事务由具备专业知识的业主委员会委员或业主/聘请专业的财务管理人员/委托专业机构负责。出纳与会计不得由一人同时兼任。审批人不得同时担任财务管理人员。

印章和档案管理制度示范文本提出,使用业主委员会印章的,应当有业主委员会过半数委员签字同意或经业主委员会会议讨论通过。

## / 天下 /

中法天文卫星启航  
共同探秘伽马暴

据新华社电“Bravo!”  
“太棒了!”

6月22日15时00分,西昌卫星发射中心,中法天文卫星(SVOM)在长征二号丙运载火箭的托举下升空,随后进入预定轨道,发射任务圆满成功,将开启探秘伽马暴的重要任务。这是中法两国在航天领域的又一重要合作成果。

今年是中法建交60周年。从2005年启动论证到成功发射,中法天文卫星倾注了两国科学家和工程团队的心血和努力,成为两国友谊的生动见证。



## 什么是伽马暴?

中法天文卫星肩负着一项重要任务——探秘伽马暴。

伽马暴是除宇宙大爆炸外最剧烈的爆发现象,被称为“宇宙深处的烟花”。此前,我国高海拔宇宙线观测站“拉索”精确测量了迄今最亮伽马暴的高能辐射能谱。而随着此次中法天文卫星的发射,对伽马暴的研究将向更高处攀登。

中法天文卫星中方首席科学家魏建

彦介绍,伽马暴来自数十亿乃至上百亿光年外的“宇宙深处”,对其进行深入观测和研究有助于人类解决天体物理学、物理学以及基础科学中的若干重大问题,还有望揭开更多宇宙诞生之初的科学奥秘。

据介绍,此次中法天文卫星的科学目标是:发现和快速定位各种类型的伽马暴;全面测量伽马暴的电磁辐射性质;利用伽马暴研究宇宙的演化和暗能量;快速后续观测引力波等天文现象。

## 如何“捕捉”伽马暴?

伽马暴是令天体物理界着迷的天文现象,同时又是基础物理领域青睐的“极端物理实验室”。然而,它的出现不定时、不定地点,且变化非常快、持续时间短。要想“捕捉”到伽马暴,既需要“广撒网”,又需要迅速精准观测,难度可想而知。

为了更好地探测伽马暴,中法天文卫星配置了中方研制的伽马射线监视器、光学望远镜和法方研制的硬X射线相机、软X射线望远镜4台科学载荷,观测波段覆盖了从高能到近红外波段,是

迄今为止全球对伽马暴开展多波段综合观测能力最强的卫星。

4台科学载荷中,伽马射线监视器和硬X射线相机为大视场探测仪器,负责“张开大网”,使得观测视野范围角度面积在1万平方度左右,相当于覆盖全天的四分之一,可以捕捉天空中无法预测的伽马暴。光学望远镜和软X射线望远镜则负责高精度观测。一旦发现目标后,卫星会自动转向目标,利用两个小视场望远镜对准开展长时间的高精度观测。

工商银行广州分行熊焱:

## 以高素质金融人才建设赋能金融强市建设

建设金融强国,人才是基石。6月22日,在第十三届中国(广州)国际金融交易·博览会上,广州金融人才建设与发展论坛重磅举行。政府、专家、机构人士齐聚一堂,共商高水平金融人才建设思路,共谋高质量金融供给支持广州新质生产力发展大计。

工商银行广州分行党委书记、行长熊焱表示,目前广州工行约有近万名员工,金融资产超过1.3万亿元,服务客户人数超2400万。作为国有大行,服务的资产和客户的体量足够大,就更加需要各个领域各个专业的人才。

“我们服务什么样的客户,就决定我们需要什么样的人才。”熊焱认为。“金融业最大的困难在于怎么去读懂客户和企业,这就需要我们要配套相应的人才和队伍;又如怎么满足大家对个人养老金的投资回报,对金融业来说也是一个新的考验。当前客户的需求更集中于银行业。为此,培养一批高素质专业

化金融干部队伍,更好地赋能客户,把更多金融资源科学合理地配置到各个领域,才能为广州高质量发展提供源源不断的智力支持。”

## 首先,搭建多元化招聘结构和培养体系是支撑

近年来广州工行持续加大理工类、科技类及复合专业人才招聘力度,去年校园招聘签约人员中理工类占比超过30%,创下历年新高。前瞻实施“科技菁英计划”,完善科技与业务深度融合的人才招聘队伍,力争打造出一支既懂科技又懂金融还懂市场的金融科技人才队伍。

同时,该行持续完善全链条人才培养体系,新员工从入行开始,就能拥有进阶式培训,采用导师一对一带教的形式加强实岗锻炼;还有各类业务技能竞赛、实战练兵等方式帮助员工快速成长成才。在干部培养方面,不仅有干部培

养快车道“三鹰计划”,更有专项人才培养项目等,为青年干部、后备干部提供追求自我、展现自我、超越自我的舞台。

## 其次,做好干部队伍的培训和外部客户赋能是关键

“广州工行一体推进人才兴行战略,实施人力资源效能提升工程,着力培养拔尖创新人才,让更多优秀人才能够源源不断涌现出来,更好地服务地方经济高质量发展。”熊焱介绍道。广州工行一方面持续打造学习型组织。在人才培养方面紧跟金融强国的时代要求,不断丰富人才培训内容和形式。近年来,广州工行联合广东高校,开展管理干部综合素质提升培训班,借助外部脑力,提升人才培养效果。

另一方面是联合客户赋能培训。“广州工行联合客户举办形式多样的培训班,如组织科技型企业骨干、高管共同前往高校开展高质量发展培训班,邀

请村支书共同参加‘百千万工程’赋能培训等,加强与客户的沟通交流,与客户共同成长,让客户更好地理解金融,也是我们服务客户的一方面。”熊焱如是道。

## 最后,探索构建投顾平台和金融科技实验室是新重点

近年来,市委市政府围绕广州建设大湾区跨境理财和资产中心,积极推动投资顾问业务发展,探索建立特殊资产管理新模式。商业银行是服务居民财富的主阵地,熊焱建议投顾资产公司、投顾学院能够进一步加强与银行业的合作,探索构建投顾平台,共同服务好居民财富管理的需求。

另一方面,当前金融科技迭代非常迅速、应用愈加广泛。该行将探索与高校共建数字金融联合实验室,将银行业的场景需求与高校研究深度结合,加快新技术在行业的迅速落地和普及。