

三元里村情况怎样了?

记者实地走访发现:不存在“退租潮”,但停车是真的难



■三元里村内投放大量共享单车,作为电动车的“替代品”。



■此前三元里村内停放大量电动车的地方,现在只停放着区区几辆共享单车。



■三元里村外的一处停放点设有清晰的充电区标识。

房东、中介不相信“退租潮” 直言房子不愁租

除了商铺“大面积执笠”,自媒体上还流传出现出租屋退租潮。为了核实情况。新快报记者以租房为由,联系了几名房东和二手中介。一名房东阿姨介绍,她目前手头上还有三间单间和两个一房一厅的房子出租,她否认一个月来出现大面积退租现象。“城中村本来就是一个中转的地方,人来人往,有人退租,有人求租,这很正常。”她说,她认为“大批租客退租”的说法不准确。

另一名房东也表示,尽管不让电动车进村停放,但“如果说因为要多走一点路,

大家就都退租了,我觉得不现实”,这是因为在周边的住宅集中地中,三元里村是离地铁三元里站最近的。

“‘退租潮’这种说法都是自媒体提出的,我不相信。如果有‘退租潮’,我怎么不知道?”三元里村内一名二手房东如是说。

有出租中介分析,三元里村由于靠近市中心,附近有地铁站,村内出租屋价格层次丰富,一直很受欢迎。租客主要是初来广州上班的年轻人和在附近皮具城工作的人群。这个租客群体本来就流动性

大,所以退租、转租一直很频繁,很难证明是禁停新规导致“退租潮”。

18时许,新快报记者走访抗英大街,发现这里过往行人熙熙攘攘,下班的市民、买菜的居民、放学的学生、送餐的骑手,在街上你来我往,抗英大街宛如热闹的步行街一般。与5月16日相比,道路显得宽敞了许多。以前停满电动车的菜市场入口区域,目前被非机动车停放区替代,只停放着几辆共享单车。据村内安保人员介绍,骑自行车进入三元里村,不会受到阻拦。

电动车停放井然有序,但村外停车位确实紧张

地铁三元里站A2出口对出的人行道上设置了一排电动车停放点,这个区域就是云城荟停放点。三元里村周边像这样的停放点还有许多,在这些停放点附近都有身穿红色背心的志愿者在马路两边巡逻。新快报记者广园西路辅路处采访了一名志愿者,她介绍,她属于三元里志愿服务队,日常工作就是看管停放的非

机动车辆。“基本上每个停车点都有我们的同事,负责维持秩序,协助大家规范停车”。

这些停车点配备了较为齐全的充电桩及插口,还有绿色的移动灭火器等设施。新快报记者广园中路和机场路走访一圈发现,在几处停车点中都有清晰的黄色停放

区,停放的电动车都是一字排开,非常整齐地停在黄线内,但略显拥挤。一名市民在佳豪皮具城停车场取车时花了好长时间,左右挪动旁边的电动车后,才将自己的电动车拖拽出来。“来得早有位置,但是后面停的人会硬挤进来,甚至直接横着停,挡住你的车,来晚了又找不到位置了。”一名市民向记者打趣道。

学生家长:禁停是好事,但希望放宽通行时段

新快报记者走访发现,除了临时通行证,在下午放学时间段还有另一种通行证很管用,这就是幼儿接送通行证,显示仅限通行时间段为“7:30—9:00和15:50—17:30”,通行证上需填写学生所属学校、车牌号和车主电话等信息。据介绍,幼儿接送通行证由学校统一办理,有效期为“2024年5月16日—12月31日”。

“三元里村禁停电动车其实是好事,但是

设置的通行时间非常不合理,给接送小孩上下学造成了麻烦。”17时10分左右,正在三元里小学外接孩子的家长王女士告诉新快报记者,平时都能顺利接送,但周末孩子上兴趣班至少要到18时,而通行时间只到17时30分,“以前过了时间就不让过,只能走外围,最近这段时间才人性化了一点。”王女士说。

王女士的家并不在三元里村内,而是在附近的梓元岗社区,在通行时间以外无

法通过村内通道到达三元里小学。“走外围的时候,停满电动车的人行道很狭窄,不方便通过,为了安全又不敢在车道上逆行。有一次下雨时送小孩,村里不让过,结果迟到了半小时。”王女士说,她最希望优化通行时间。“我可以接受每次入村登记,也很感恩能够在接送时通行,但希望可以更改一下时间,比如从7时30分至18时30分能让电动车通行”。

回应

街道:短期人口波动属正常 将继续优化停车区域

6月20日,新快报记者向三元里街道了解情况。街道书面回复称,实施新规之后,目前村内电动车乱停放和横冲直撞的现象明显改善,三元里村外围共设置了总长约4.5公里的停车区域,主要位于三元里大道、广园路、机场路、松柏东街、兴泰路等主要路段;在立交桥底运动空间等地也重新规划2处电动车集中停放点,可集中停放1500多辆电动车,以适应动态需求。在电动车集中停放区域,安装150支24小时视频监控;村各大主要出入口配置近50支的智感前端视频监控,并配以充足的安保人员及手持金属探测器,实施全天候监控,有效禁止私自携带锂电池进村入户充电的现象。

街道方面还称,在经济方面,三元里村电动车新规实施以来,租赁市场保持基本稳定。对比去年同期,流动人员数量实际呈现上升趋势,人员流入显著,出租屋空置率有所下降,整体租赁市场保持活力。据三元里村统计,5月16日至6月13日,新登记与注销店铺之间总体平衡,短期人口波动属正常范围,系受季节性变化、短期政策调整等因素影响所致。

下一步,街道将继续优化停车区域及管理。对集中停车区域进行模块化管理,安装防火隔板、继续增加充电桩的数量、扩充充电端口并加强对充电设备的检修和维护工作,另外会根据每个停车位的需求增设雨棚。

记者观察 雷厉风行展示管理决心 做好服务方能确保信心

新快报曾持续对三元里村禁停电动车一事进行报道,据记者观察,此事对于街道和三元里村来说都是困难重重。毕竟,三元里村是居民数量和电动自行车保有量都非常庞大的城中村,大村“禁停”以及后续的疏导、管理都非常不易,要动用大量人力、物力。而且,“禁停”与

居民的日常生活息息相关,难免会遇到阻力和异议。

就是在这样巨大的压力下,新规从官宣到执行,街道和三元里村在数日之内就在村外划出停车区、建起充电桩,并且有完善、可行的制度,足见对贯彻新规的决心。三元里村成为全市第一个禁停

电动车的城中村,这起到了标杆作用。新快报记者了解到,就在一个月中,广州市有其他基层单位开始跟进制订“禁停”政策,可见三元里村禁停新规起到的示范作用。

不过,三元里村雷厉风行实行禁停,起因是此前该村发生过火灾,这场火灾事实

上帮助基层单位赢得了居民对禁停新规的理解和支持。但是,无论是生意受影响还是停车位难寻,居民因新规所面临的困难也是客观存在。随着时间推移,基层单位必须做好服务,虚心听取居民意见并及时对政策作出调整,才能确保居民对新规的信心。