

# 三元里村情况怎样了？

记者实地走访发现：不存在“退租潮”，但停车是真的难



■三元里村内投放大量共享单车，作为电动车的“替代品”。



■此前三元里村内停放大量电动车的地方，现在只停放着区区几辆共享单车。



■三元里村外的一处停放点设有清晰的充电区标识。

## 房东、中介不相信“退租潮” 直言房子不愁租

除了商铺“大面积执笠”，自媒体上还流传出出租屋退租潮。为了核实情况。新快报记者以租房为由，联系了几名房东和二手中介。一名房东阿姨介绍，她目前手头上还有三间单间和两个一房一厅的房子出租，她否认一个月来出现大面积退租现象。“城中村本来就是一个中转的地方，人来人往，有人退租，有人求租，这很正常。”她说，她认为“大批租客退租”的说法不准确。

另一名房东也表示，尽管不让电动车进村停放，但“如果说因为要多走一点路，

大家就都退租了，我觉得不现实”，这是因为在周边的住宅集中地中，三元里村是离地铁三元里站最近的。

“‘退租潮’这种说法都是自媒体提出的，我不相信。如果有‘退租潮’，我怎么不知道？”三元里村内一名二手房东如是说。

有出租中介分析，三元里村由于靠近市中心，附近有地铁站，村内出租屋价格层次丰富，一直很受欢迎。租客主要是初来广州上班的年轻人和在附近皮具城工作的人群。这个租客群体本来就流动性

大，所以退租、转租一直很频繁，很难证明是禁停新规导致“退租潮”。

18时许，新快报记者走访抗英大街，发现这里过往行人熙熙攘攘，下班的市民、买菜的居民、放学学生、送餐的骑手，在街上你来我往，抗英大街宛如热闹的步行街一般。与5月16日相比，道路显得宽敞了许多。以前停满电动车的菜市场入口区域，目前被非机动车停放区替代，只停放着几辆共享单车。据村内安保人员介绍，骑自行车进入三元里村，不会受到阻拦。

## 电动车停放井然有序，但村外停车位确实紧张

地铁三元里站A2出口对出的人行道上设置了一排电动车停放点，这个区域就是云城都荟停放点。三元里村周边像这样的停放点还有许多，在这些停放点附近都有身穿红色背心的志愿者在马路两边巡逻。新快报记者在广园西路辅路处采访了一名志愿者，她介绍，她属于三元里志愿服务队，日常工作就是看管停放的非

机动车辆。“基本上每个停车点都有我们的同事，负责维持秩序，协助大家规范停车”。

这些停车点配备了较为齐全的充电桩及插口，还有绿色的移动灭火器等设施。新快报记者在三元里村周边的三元里大道、广园中路和机场路走访一圈发现，在几处停车点中都有清晰的黄色停放

区，停放的电动车都是一字排开，非常整齐地停在黄线内，但略显拥挤。一名市民在佳豪皮具城停车点取车时花了好长时间，左右挪动旁边的电动车后，才将自己的电动车拖拽出来。“来得早有位置，但是后面停的人会硬挤进来，甚至直接横着停车，挡住你的车，来晚了又找不到位置了。”一名市民向记者打趣道。

## 学生家长：禁停是好事，但希望放宽通行时段

新快报记者走访发现，除了临时通行证，在下午放学时间段还有另一种通行证很管用，这就是幼儿接送通行证，显示仅限通行时间段为“7:30—9:00和15:50—17:30”，通行证上需填写学生所属学校、车牌号和车主电话等信息。据介绍，幼儿接送通行证由学校统一办理，有效期为“2024年5月16日—12月31日”。

“三元里村禁停电动车其实是好事，但是

设置的通行时间非常不合理，给接送小孩上下学造成了麻烦。”17时10分左右，正在三元里小学外接孩子的家长王女士告诉新快报记者，平时都能顺利接送，但周末孩子上兴趣班至少要到18时，而通行时间只到17时30分，“以前过了时间就不让过，只能走外围，最近这段时间才人性化了一点。”王女士说。

王女士的家并不在三元里村内，而是在附近的梓元岗社区，在通行时间以外无

法通过村内通道到达三元里小学。“走外围的时候，停满电动车的人行道很狭窄，不方便通过，为了安全又不敢在车道上逆行。有一次下雨时送小孩，村里不让过，结果迟到了半小时。”王女士说，她最希望优化通行时间。“我可以接受每次入村登记，也很感恩能够在接送时通行，但希望可以更改一下时间，比如从7时30分至18时30分能让电动车通行”。

## 记者观察 雷厉风行展示管理决心 做好服务方能确保信心

新快报曾持续对三元里村禁停电动车一事进行报道，据记者观察，此事对于街道和三元里村来说都是困难重重。毕竟，三元里村是居民数量和电动自行车保有量都非常庞大的城中村，大村“禁停”以及后续的疏导、管理都非常不易，要动用大量人力、物力。而且，“禁停”与

居民的日常生活息息相关，难免会遇到阻力和异议。

就是在这样巨大的压力下，新规从官宣到执行，街道和三元里村在数日之内就在村外划出停车区、建起充电桩，并且有完善、可行的制度，足见对贯彻新规的决心。三元里村成为全市第一个禁停

电动车的城中村，这起到了标杆作用。新快报记者了解到，就在这一个月中，广州市有其他基层单位开始跟进制订“禁停”政策，可见三元里村禁停新规起到的示范作用。

不过，三元里村雷厉风行实行禁停，起因是此前该村发生过火灾，这场火灾事实

上帮助基层单位赢得了居民对禁停新规的理解和支持。但是，无论是生意受影响还是停车位难寻，居民因新规所面临的困难也是客观存在。随着时间推移，基层单位必须做好服务，虚心听取居民意见并及时对政策作出调整，才能确保居民对新规的信心。