

广州市城镇危旧房改造出台新规：

# 老旧小区可按“三不”标准拆除翻建

近日,《广州市住房和城乡建设局 广州市规划和自然资源局关于印发广州市城镇危旧房改造实施办法(试行)的通知》(以下简称“《办法》”)公布。《办法》提出,老旧小区可按不增加户数、不改变原建筑用途、不突破用地红线的“三不”标准实施拆除翻建,并鼓励采取多、高层建筑方式实施改造建设,适当增设公共活动空间和公共服务配套设施。

■新快报记者 王彤

## 扩大适用范围提前治理危旧房

鉴于每年都有大量老旧房屋发展成为危房,为提前治理和减少危旧房,防患于未然,《办法》将鉴定危险等级为B级、一般损坏房等不属于一般意义上的“危旧房”也纳入适用范围。鼓励对这类将来可能发展成为C、D级或严重损坏房、危险房风险较大的房屋,通过局部拆换(或加固)建筑组成部分、完善使用功能和配套设施、强化安全防护措施等方式予以改造,在减少安全隐患基础上,也可降低社会总体房屋修缮成本。

《办法》指出,鉴定为B级或一般损坏房实行“愿改则改”,砖木结构、鉴定为C、D级或严重损坏房、危险房实行“应改尽改”,消除房屋安全隐患,提升居住环境与品质。

## 单幢危旧房屋按“四不”标准改造

《办法》规定了危旧房改造的基本要求,即规定单幢危旧房屋可按不增加户数、不改变原建筑用途、基本不扩大原建筑基底、基本不改变四至关系的“四不”标准进行改造提升,并鼓励与周

围相邻建筑开展连片集中改造;老旧小区可按不增加户数、不改变原建筑用途、不突破用地红线的“三不”标准实施拆除翻建,并鼓励采取多、高层建筑方式实施改造建设,适当增设公共活动空间和公共服务配套设施。

《办法》明确了改造资金筹措的内容。规定危旧房改造所需资金应由房屋使用安全责任人自主筹集实施,为多渠道扩充改造资金,鼓励市场主体通过入股、联营等方式参与危旧房改造。其中,政府公房改造资金根据我市国有资产管理规定,分别纳入市、区有关业务主管部门预算统筹解决。

## 允许适当增加厨房卫生间使用面积

《办法》明确了危旧房改造可享受的政策支持措施,主要包括:优化供地手续,危旧房拆除翻建类属于存量国有建设用地再利用,无需再办理供地手续,如原房屋建设时的净用地范围与建筑基底一致,则翻建只能在拆除房屋的建筑基底内进行,如原房屋建设时的净用地范围大于建筑基底,则翻建可在原

净用地范围内进行。

支持提质增容,包括允许非成套及成套住宅每户厨房、卫生间总面积小于《住宅设计规范》(GB50096—2011)最低标准的,适当增加厨房和卫生间使用面积来改善居住条件,并允许有条件的拆除翻建项目增设电梯、地下车库等配套设施,且可增设首层架空,优化第五立面和增加公共开放空间,新增建筑面积按照广州市建筑工程容积率计算有关规定计算。

《办法》明确了城镇危旧房屋改造在贷款和公积金等方面可享受支持措施。

《办法》还明确了危旧房改造程序,规定按照“明确项目改造活动主体、意愿表决、确定项目建设单位、编制设计方案、编制实施方案、方案意愿表决、签订改造协议、办理报建手续、组织实施、办理不动产登记手续”的步骤开展改造工作。

对方案意愿表决,当项目涉及多产权人的,规定项目启动、项目建设单位确定、项目设计方案、项目实施方案需经不低于90%的房屋使用安全责任人依法表决同意。

## 一库尽览、一键智选、一触即得 广州上线“可招商土地库”

新快报讯 记者陈慕媛报道 近日,

广州市规划和自然资源局正式上线“可招商土地库”,打造“一库尽览、一键智选、一触即得”的高效链接政企招商合作服务新模式,吸引全球投资者来穗,全力打造广州招商“新IP”。

“可招商土地库”将全市可招商土地资源以“土地仓库+超市货架”模式集成展示,首期上线共3000+宗地、总用地面积115平方公里,力促土地资源与项目需求精准匹配。通过“可招商土地库”,投资企业可查看地块的坐落、区位优势、交通布局、周边公服配套、现状、规划等情况,根据自身实际选定心仪地块,直接与各级招商、工信等部门对接洽谈,享受便捷高效的营商环境,赋能广州新时期推动招商引资高质量发展。

有关负责人表示,接下来,广州市“可招商土地库”将开拓各类应用场景,推行“市场+资源+应用场景”的招引新模式。基于广州市“多规合一”管理平台建设,根据实际招商工作需求灵活开放使用,逐步完善功能模块和展示信息,让投资企业足不出户即可获取更加可靠、更加透明的土地信息,营造“产业友好型、企业友好型、人才友好型”营商环境。

新快报

# 分类广告

广州市正言广告有限公司  
登报热线：020-87568381  
13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事、寻物、公告  
注销公告、开业公告  
挂失声明、清算公告

<div><div>遗失声明</div><div>广州市亨利电动车科技有限公司遗失公章、财务专用章、法人章(章敬)各一枚,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>博罗县石湾镇阳波口腔护理保健用品店(统一社会信用代码:92441322MA54XJEL2W)不慎遗失营业执照正、副本,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>河源市环创贸易有限公司遗失公章一枚,印章编号:4416020066034,现声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>东源县朱叶建筑材料有限公司遗失公章一枚,印章编号:4416250058211,现声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>湛江皇华马贸易有限公司遗失电子营业执照,载体编号:30020090005809,现声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:4414810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>遂溪县覃耀家族海鲜干货店(92440823MA538GC53D)遗失营业执照正本及食品经营许可证正副本,许可证编号:JY14408230034892,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州市奕奕体育竞技服务有限公司(91440106MA9YCM21XP)遗失公章、财务专用章、合同专用章、发票专用章、法人章(陈永洁)各一枚,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州壹叁壹酒店管理有限公司遗失公章、财务专用章、法人章(张志剑)各一枚,现登报声明作废。</div></div> <div><div>清算组备案、债权人公告</div><div>广州衡新物业有限公司,统一社会信用代码:91440114MABW3HC3X0,经股东决定终止经营,现已成立清算组进行清算。清算组成员:黄少新,清算组负责人:黄少新。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向登记主管机关申请注销登记。特此公告。</div></div> <div><div>广州华醇生物科技有限公司 年产发酵液400t建设项目 环评征求意见稿公示</div><div>广州华醇生物科技有限公司年产发酵液400t建设项目位于广州市白云区钟落潭镇康泽四路86号1楼,项目建成后年产发酵液400t。 公示期限:2024年7月2日起至7月16日。 评价范围内的任何单位和个人对项目环评有关意见或建议,可自行下载公众意见表并规范填写,通过电子邮件、传真、信函等方式,在公示期内提交公众意见。 建设单位:广州华醇生物科技有限公司 联系人:刘先生 联系电话:18024516195 邮箱:48590780@qq.com</div></div>	<div><div>清算组备案、债权人公告</div><div>广州聚怡国际贸易有限公司,统一社会信用代码:91440101MA9W0X3Q4D,经股东决定终止经营,现已成立清算组进行清算。清算组成员:钱超、邓成丽,清算组负责人:钱超。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向登记主管机关申请注销登记。特此公告。</div></div> <div><div>减资公告</div><div>广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440111MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>本人陈炽恒遗失广州市越秀区房屋管理局开具租金发票4张;发票代码144012274150;发票号码:00034259(金额428元)、00061993(金额85.6元)、00061994(金额171.2元)、00073518(金额256.8元),声明作废。</div></div> <div><div>关于更换营业地址的公告</div><div>因我司变更营业地址,现予以公告。 亿客(广东)保险代理有限公司机构编码:20435500000800 机构地址:广州市南沙区南沙街广生路19号(自编1栋)4楼409室035房 联系电话:020-31157337</div></div> <div><div>关于更换营业地址的公告</div><div>因我司变更营业地址,现予以公告。 广州群达保险代理有限公司机构编码:202151000000800 机构地址:广州市南沙区南沙街广生路19号(自编1栋)4楼409室033房 联系电话:020-31158687</div></div> <div><div>广东吴川经济开发区调区规划环境影响评价公众参与信息第二次公示</div><div>根据《环境影响评价公众参与办法》等要求,目前《广东吴川经济开发区调区规划环境影响报告书》(征求意见稿)已编制完成,现面向社会公开征求与本规划环境影响评价相关的意见和建议。环境影响报告书征求意见稿全文及公众意见表链接为:https://pan.baidu.com/s/1ZHFg9l2xv1Yc-GS6RjDnSA;提取码:3uhf。建设单位:广东吴川经济开发区管理委员会;联系人:潘工;联系电话:18219390208。本次公示及意见收集时间为2024年7月2日~2024年7月16日。</div></div> <div><div>公告</div><div>根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》规定,现对已办理成立登记的民办非企业单位予以公告。 广州市海珠区标靶青少年体育俱乐部于2024年06月20日在民政局办理成立登记,《民办非企业单位法人登记证书》统一社会信用代码:52440105MJK9442772;住所:广州市海珠区仲恺路628号一樓自编南4号;法定代表人:雷彦豪;注册资金:人民币叁万元整;业务范围:1.组织以及参加各类体育活动和比赛,包括:射箭、游泳、篮球、羽毛球、乒乓球等项目,以提高会员的竞技水平和运动技能;2.开展各类体育项目日常训练;3.举办体育文化交流和活动,包括体育知识讲座、运动员经验分享、体验课程等活动;业务主管单位:广州市海珠区文化广电旅游体育局。公民、法人或者其他组织认为有关登记侵犯其合法权益的,可以自本公告之日起60日内向广州市海珠区人民政府或广州市民政局提出行政复议;或是在本公告之日起90日内向广州市海珠区人民法院起诉。广州市海珠区标靶青少年体育俱乐部 2024年07月04日</div></div>	<div><div>遗失声明</div><div>广州新恒信信息科技有限公司(统一社会信用代码:91440101MASCJNW238)遗失财务专用章,法人章(傅晓晓)各一枚,现声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州众友棋牌馆遗失营业执照正、副本,注册号440125003133054,统一社会信用代码91440118MA7NKL357X,现声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州市花都区炭步阿荣大排档遗失营业执照正本,统一社会信用代码92440101MA59TC7N80,编号S2192017015772G,现声明作废。</div></div> <div><div>减资公告</div><div>广州英二物流有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59CTVH3D)股东会决议,注册资本由原来500万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。</div></div> <div><div>清算组备案、债权人公告</div><div>广州素养教育咨询有限公司统一社会信用代码91440101MA5C9NMH6A,经股东会决议终止经营,现已成立清算组进行清算,清算组成员广东全优加家庭服务科技有限公司、王顺连,清算组负责人广东全优加家庭服务科技有限公司相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记,特此公告。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州东国新能源汽车租赁有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5CNPX19M)执照编号:S1212019065015C)遗失了广州市黄埔区市场监督管理局于2023年04月20日核发的营业执照正、副本,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州国伟建筑工程有限公司遗失已填开广东增值税专用发票(抵扣联、发票联)1份,代码:4400223130,号码:02069265,已盖发票专用章,特此声明。</div></div> <div><div>广东南方拍卖行有限公司拍卖公告</div><div>受海关委托,本公司定于2024年7月11日11时至2024年7月12日11时止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(http://haiguan.jd.com/haiguan.html)在线公开按现状拍卖如下标的: 一、奢侈品一批,保证金:35000元。 上述标的为海关依法罚没的涉案财物(不涉及海关依法罚没的侵犯知识产权货物)。标的不做真伪及品质担保,不作市场流通保证,如需进入市场流通环节,请买受人自行根据相关法律法规、法规程序办理流通环节所需手续和相关证照及中文标签。竞买人须在拍卖行展示标的期间到拍卖标的存放地仔细察看标的,充分了解掌握标的现状。如不前往现场查看而参与竞买,视为已对拍卖标的充分了解,并愿承担相关责任,委托方和拍卖人不承担瑕疵担保和其他相关责任。特别说明:拍卖标的以货物、物品的现状为准,标的所列品名、标注、品牌、规格、成分、型号、数量、清单、单据等,仅供参考,不作为提货的依据。以现场展示为准。标的移交时发生包装、搬运费用由买受人负责。提货出库后,标的的所有状况和风险即时转移给买受人,委托方不再承担任何责任。经催告,买受人未在规定时间内提货的,视为买受人自愿放弃提货,已缴交的拍卖成交价款、拍卖佣金及京东网平台的技术服务费均不予退还,且委托方、拍卖人有权单方另行处置该标的的权利。 有意竞买者须注册京东账号并通过实名认证(已注册京东账号的通过实名认证即可),并在在线支付标的竞买保证金,具体要求请阅读竞价页面内的《竞拍须知》及京东网络拍卖平台告知的海关拍卖流程(拍卖前必看)的相关准则。 标的展示时间:2024年7月9、10日(请提前24小时实名预约)。 标的展示地点:广州市天河区石牌西路38号。 联系人及电话:周先生13725356326 020-87418927 海关监督电话及网址:020-81134711 http://guangzhou.customs.gov.cn</div></div>	<div><div>遗失声明</div><div>广州市花都区新华星缘花店遗失营业执照副本,统一社会信用代码92440101MA9XNAXMX6,编号S2120210113930,现声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州市白云区石门新潮香美食店遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码92440101MA5AUR7Y57,编号S1192018026551G,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州花墅商贸发展有限公司遗失财务专用章(4401060340199),法人章(何莲清),声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州永聪建筑装饰工程有限公司遗失合同章、法人章(陆家声),声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州格禄宝投资管理有限公司遗失公章、财务章、发票章,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州博雅美咨咨询有限公司遗失公章,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>米多多财税代理(广州)有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440101MA5A7RLY5U,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广东锦磊建筑工程有限公司遗失财务章、合同章、发票章、法人章(沈洋洋),声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>梅州市梅县区肆宝饮食店(个体工商户)遗失食品经营许可证正证正本,号码JY24414030104375,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>任海旺遗失营业执照正副本,注册号440103600167015,统一社会信用代码92440101MA59U7K041,声明作废。</div></div> <div><div>注销公告</div><div>经本校理事会会议表决通过,决定注销茂名市安泰职业培训学校(社会信用代码524409000MJL920410C),已成立清算小组,清理债权债务。请有关债权人于自本公告见报之日起45天内,向本校清算小组申报债权,逾期不申报,视为放弃。联系人:郑翔云 电话:13432915729 地址:茂名市茂南区油城三路286号。特此公告。</div></div>	<div><div>遗失声明</div><div>深圳市祺胜科技有限公司(统一社会信用代码91440300MA5F49XE0A)遗失行政章(公章)、财务专用章、发票专用章,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>深圳市瑞草堂大药房有限公司石龙一分店(统一社会信用代码91440300MA5H59J20C)遗失法定名称章(公章)、财务专用章,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州昌运国际贸易有限公司遗失公章、财务章、法人章(李小英),声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州电驴哥科技有限公司(统一社会信用代码91440106MADDDPHB8X)遗失法人章(庞彬)一枚,现登报声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>中山市金恒露电器实业有限公司(91442000MAD2QYMM7M)遗失营业执照正、副本,正本编码4424923928,副本编码4418977759,公章一枚,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广东省吴川市黄坡镇官江村林村经济合作社遗失《农村集体经济组织登记证》正、副本,统一社会信用代码:N14408838106285105,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>佛山市欧力也服饰有限公司(91440606MA540BF A7M)遗失公章一枚,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>中山市大涌镇六点半餐饮馆(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正本,正本编码:4423295809,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>东莞市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州市华穗机电安装有限公司遗失公章、财务专用章、法人(杨利群)私章各一枚,现声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>卡美美(广州)健康管理科技有限公司遗失财务章,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广东燕卡燕商贸有限公司(91440803MA7GTEY P1Y)遗失电子营业执照,编码:30020090007267,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广州允象轻享公寓有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440118MABNE1TF4A,遗失公章一枚,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>东源县源生泰货运有限公司遗失公章一枚,印章编号:4416250057211,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>珠海峰茂实业投资有限公司遗失财务专用章一枚,印章编号:4404040082021,声明作废。</div></div> <div><div>注销公告</div><div>广州市番禺区精英网球俱乐部,统一社会信用代码:52440113563976146W,根据相关法律法规及章程规定,经理事会决议,拟向广州市番禺区人民政府申请注销登记,为保护债权人权益,现已组成清算组进行清算,请有关债权人于见报之日起45日内向本单位清算组申报债权及办理债权登记手续,逾期视为放弃。特此公告 清算组负责人:郭艺轩,联系电话:13430328733。</div></div>	<div><div>欢迎刊登 热线13802733392</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>深圳市海中天科技有限公司(统一社会信用代码91440300751800261)遗失法定名称章(公章),声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>深圳市甄跃创意旅行有限公司(统一社会信用代码91440300MA5FD2PF85)遗失发票专用章,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广东省华南城市能源有限公司遗失营业执照正副本,统一社会信用代码91440300MAD54D4H7R,核准日期2024-03-25,遗失法定名称章(公章)、财务专用章、发票专用章、法人私章(曾雅刚)各一枚,遗失公司基本户上海浦东发展银行网银Ukey,声明作废。</div></div> <div><div>遗失声明</div><div>广东省华南有色金属材料有限公司遗失营业执照正副本,统一社会信用代码91440300MAD6RLJMJJ,核准日期2023-11-29,遗失法定名称章(公章)、财务专用章、发票专用章、法人私章(曾雅刚)各一枚,遗失公司基本户上海浦东发展银行网银Ukey,声明作废。</div></div> <div><div>减资公告</div><div>深圳华立威科技有限公司,统一社会信用代码91440300310510372M,经股东决定拟将公司原注册资本由210万美元减至2万美元,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任,联系人:林应杰,电话15384340044,地址:深圳市宝安区新安街道海旺社区85区创业路1004号宏发领城花园4栋625。</div></div> <div><div>福莱斯特达商贸(深圳)有限公司 清算组备案、债权人公告</div><div>福莱斯特达商贸(深圳)有限公司(统一社会信用代码91440300MA5DCNRWTT),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:詹久果,清算组向公众果组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:詹久果,债权申报联系电话:13472713698,债权申报地址:深圳市福田区莲花街道海山社区新闻路59号深茂商业中心10F-G,特此公告。 福莱斯特达商贸(深圳)有限公司 2024年07月03日</div></div>
--	--	--	---	---	--