

## 时政

广州市城镇危旧房改造出台新规:

# 老旧小区可按“三不”标准拆除翻建

近日,《广州市住房和城乡建设局 广州市规划和自然资源局关于印发广州市城镇危旧房改造实施办法(试行)的通知》(以下简称“《办法》”)公布。《办法》提出,老旧小区可按不增加户数、不改变原建筑用途、不突破用地红线的“三不”标准实施拆除翻建,并鼓励采取多、高层建筑方式实施改造建设,适当增设公共活动空间和公共服务配套设施。

## 扩大适用范围提前治理危旧房

鉴于每年都有大量老旧房屋发展成为危房,为提前治理和减少危旧房,防患于未然,《办法》将鉴定危险等级为B级、一般损坏房等不属于一般意义上的“危旧房”也纳入适用范围。鼓励对这类将来可能发展成为C、D级或严重损坏房、危险房风险较大的房屋,通过局部拆换(或加固)建筑组成部分、完善使用功能和配套设施、强化安全防护措施等方式予以改造,在减少安全隐患基础上,也可降低社会总体房屋修缮成本。

《办法》指出,鉴定为B级或一般损坏房实行“愿改则改”,砖木结构、鉴定为C、D级或严重损坏房、危险房实行“应改尽改”,消除房屋安全隐患,提升居住环境与品质。

## 单幢危旧房屋按“四不”标准改造

《办法》规定了危旧房改造的基本要求,即规定单幢危旧房屋可按不增加户数、不改变原建筑用途、基本不扩大原建筑基底、基本不改变四至关系的“四不”标准进行改造提升,并鼓励与周

围相邻建筑开展连片集中改造;老旧小区可按不增加户数、不改变原建筑用途、不突破用地红线的“三不”标准实施拆除翻建,并鼓励采取多、高层建筑方式实施改造建设,适当增设公共活动空间和公共服务配套设施。

《办法》明确了改造资金筹措的内容。规定危旧房改造所需资金应由房屋使用安全责任人自主筹集实施,为多渠道扩充改造资金,鼓励市场主体通过入股、联营等方式参与危旧房改造。其中,政府公房改造资金根据我市国有资产管理规定,分别纳入市、区有关业务主管部门预算统筹解决。

## 允许适当增加厨房卫生间使用面积

《办法》明确了危旧房改造可享受的政策支持措施,主要包括:优化供地手续,危旧房拆除翻建类属于存量国有建设用地再利用,无需再办理供地手续,如原房屋建设时的净用地范围与建筑基底一致,则翻建只能在拆除房屋的建筑基底内进行,如原房屋建设时的净用地范围大于建筑基底,则翻建可在原

净用地范围内进行。

支持提质增容,包括允许非成套及成套住宅每户厨房、卫生间总面积小于《住宅设计规范》(GB50096-2011)最低标准的,适当增加厨房和卫生间使用面积来改善居住条件,并允许有条件的拆除翻建项目增设电梯、地下车库等配套设施,且可增设首层架空,优化第五立面和增加公共开放空间,新增建筑面积按照广州市建筑工程容积率计算有关规定计算。

《办法》明确了城镇危旧房屋改造在贷款和公积金等方面可享受支持措施。

《办法》还明确了危旧房改造程序,规定按照“明确项目改造活动主体、意愿表决、确定项目建设单位、编制设计方案、编制实施方案、方案意愿表决、签订改造协议、办理报建手续、组织实施、办理不动产登记手续”的步骤开展改造工作。

对方案意愿表决,当项目涉及多产权人的,规定项目启动、项目建设单位确定、项目设计方案、项目实施方案需经不低于90%的房屋使用安全责任人依法表决同意。

一库尽览、一键智选、一触即得  
广州上线“可招商土地库”

**新快报讯 记者陈慕媛报道** 近日,广州市规划和自然资源局正式上线“可招商土地库”,打造“一库尽览、一键智选、一触即得”的高效链接政企招商合作服务新模式,吸引全球投资者来穗,全力打造广州招商“新IP”。

“可招商土地库”将全市可招商土地资源以“土地仓库+超市货架”模式集成展示,首期上线共3000+宗地、总用地面积115平方公里,力促土地资源与项目需求精准匹配。通过“可招商土地库”,投资企业可查看地块的坐落、区位优势、交通布局、周边公服配套、现状、规划等情况,根据自身实际选定心仪地块,直接与各级招商、工信等部门对接洽谈,享受便捷高效的营商环境,赋能广州新时期推动招商引资高质量发展。

有关负责人表示,接下来,广州市“可招商土地库”将开拓各类应用场景,推行“市场+资源+应用场景”的招引新模式。基于广州市“多规合一”管理平台建设,根据实际招商工作需求灵活开放使用,逐步完善功能模块和展示信息,让投资企业足不出户即可获取更加可靠、更加透明的土地信息,营造“产业友好型、企业友好型、人才友好型”营商环境。

新快报

# 分类广告

广州市正言广告有限公司  
登报热线:020-87568381  
13802733392(微信同步)

遗失、声明、启事、寻物、公告  
注销公告、开业公告  
挂失声明、清算公告

欢迎刊登  
热线13802733392

遗失声明	清算组备案、债权人公告	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广州市享利电动汽车科技有限公司遗失公章、财务专用章、法人章(覃敏)各一枚,声明作废。	广州聚怡国际贸易有限公司,统一社会信用代码:91440101MA9W0X3Q4D,经股东决定终止经营,现已成立清算组进行清算。清算组成员:钱超、邓丽娟,清算组负责人:钱超。请相关债权人自本公司公告见之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向登记机关申请注销登记。特此公告。	广州市新恒信息科技有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5CJNW238)遗失财务专用章,法人章(傅晓晓)各一枚,现声明作废。	广州市花都区新华星缘花店遗失营业执照副本,统一社会信用代码92440101MA9XNAWMX6,编号S212021013930,声明作废。	深圳市祺胜科技有限公司(统一社会信用代码91440300MA5F49XE0A)遗失行政章(公章)、财务专用章、发票专用章,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
博罗县石湾镇阳口口腔护理保健用品店(统一社会信用代码:92441322MA54XJEI2W)不慎遗失营业执照正、副本,声明作废。	广州众友棋牌馆遗失营业执照正、副本,注册号44012500313054,统一社会信用代码91440118MA7NK1357X,现声明作废。	广州市花都区炭步阿荣大排档遗失营业执照正本,统一社会信用代码92440101MA59TC7N80,编号S2192017015772C,现声明作废。	广州花墅商贸发展有限公司遗失财务专用章(4401060340199),法人章(何莲清),声明作废。	广州昌运国际有限公司遗失公章、财务章、法人章(李小英),声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
河源市环创贸易有限公司遗失公章一枚,印章编码:4416020066034,现声明作废。	广州市花都区炭步阿荣大排档遗失营业执照正本,统一社会信用代码92440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	广州永聪建筑装饰工程有限公司遗失合同章、法人章(陆家声),声明作废。	广州电驴哥科技有限公司(统一社会信用代码91440106MAD0DPH88D)遗失法人章(庞彬)一枚,现登报声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
东源县朱叶建筑材料有限公司遗失公章一枚,印章编码:4416250058211,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440111MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	广州格禄宝投资管理有限公司遗失公章、财务章、发票章,声明作废。	中山市金恒露电器实业有限公司(91440200MAD2QYMM7M)遗失营业执照正副本,正本编码4424923928,副本编码4418977759,公章一枚,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
湛江皇马华马贸易有限公司遗失电子营业执照,载体编号:3002009005809,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	广州博雅美容咨询有限公司遗失公章,声明作废。	中山市金恒露电器实业有限公司(91440200MAD2QYMM7M)遗失营业执照正副本,正本编码4424923928,副本编码4418977759,公章一枚,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州英二物流有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59GTW3D)股东会决议,注册资本由原来500万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	广州市梅县区肆宝饮食店(个体工商户)遗失食品药品经营许可证正副本,号码JY244104030104375,声明作废。	佛山市欧力也服饰有限公司(91440606MA540BFAT7M)遗失公章一枚,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
湛江皇马华马贸易有限公司遗失电子营业执照,载体编号:3002009005809,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	广州市大涌镇六点半餐饮铺(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正副本,正本编码:4423295809,声明作废。	中山市金恒露电器实业有限公司(91440200MAD2QYMM7M)遗失营业执照正副本,正本编码4424923928,副本编码4418977759,公章一枚,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	东莞市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。	深圳市欧力也服饰有限公司(91440606MA540BFAT7M)遗失公章一枚,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	广州市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。	中山市大涌镇六点半餐饮铺(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正副本,正本编码:4423295809,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	东莞市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。	中山市大涌镇六点半餐饮铺(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正副本,正本编码:4423295809,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	东莞市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。	中山市大涌镇六点半餐饮铺(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正副本,正本编码:4423295809,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	东莞市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。	中山市大涌镇六点半餐饮铺(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正副本,正本编码:4423295809,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	东莞市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。	中山市大涌镇六点半餐饮铺(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正副本,正本编码:4423295809,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	东莞市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。	中山市大涌镇六点半餐饮铺(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正副本,正本编码:4423295809,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	东莞市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。	中山市大涌镇六点半餐饮铺(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正副本,正本编码:4423295809,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	东莞市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。	中山市大涌镇六点半餐饮铺(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正副本,正本编码:4423295809,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	东莞市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。	中山市大涌镇六点半餐饮铺(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正副本,正本编码:4423295809,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。	万小翠遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y74T91T,编号:GS032021032448,现声明作废。	东莞市恒美市场经营管理有限公司遗失合同专用章一枚,需重刻,声明原章作废。	中山市大涌镇六点半餐饮铺(92442000MACQNWAK27)遗失营业执照正副本,正本编码:4423295809,声明作废。
遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明	遗失声明
广东鸿源盛世建筑工程有限公司遗失财务专用章(编码:441810020769)、印鉴章(钟兵)各一枚,现声明作废。	广州佳德优贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59D8M90A)股东决定,注册资本由原来100万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公司公告见之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请			