

马会家居、马会酒店运营方发布停业撤场公告

# 马场地块更新改造有望加快

近日,广州马会家居、马会酒店运营方发布停业撤场公告,称将于7月31日停止营业并将场地交还给广州赛马运营管理有限公司。

在此之前,跑马场地块的康体娱乐、汽车、部分餐饮等产业已被陆续清退:高尔夫球场已经停业,汽车城基本清空;今年年初开始,马场西路上多家饭店也被回收场地、停业撤离。而随着此次马会家居、马会酒店等撤场后,跑马场地块上的主要产业基本撤离完毕,马场地块的更新改造有望进一步推进。

■采写:新快报记者 谢佳熳



▲马会酒店门口同样粘贴着“停业撤场公告”。

◀马会家居出入口玻璃门上粘贴着“停业撤场公告”。

## 有商家清样甩货

### 部分门店已提前撤场

9日下午,新快报记者实地走访马会家居发现,卖场多个出入口的玻璃门上均粘贴有“停业撤场公告”。根据公告,马会家居运营方广州市骏合展览策划有限公司表示,其承租的黄埔大道西668-28号场地已于2023年12月31日届满,为配合推进马场更新改造工作,公司将于2024年7月31日停止营业,并将场地交还给广州赛马场运营管理有限公司,商户需在此期限前完成撤场相关工作。

面对停业撤场通知,有门店店员向记者表示,“确实有点突然,但也有预感,因为今年就没有续签合同了,只是现在确定了具体时间。”马会家居卖场内,商户们均正常营业,但前来购物的顾客寥寥无几。部分门店门口放置有“全场清样”“清样3折起”“全场特卖”等

字眼的宣传板;还有部分门店已提前撤离,其店内虽然亮着灯,但已经空荡荡,门头的品牌logo也清除了。

## 经营相对低效

### 马场地块亟待转型开发

据了解,此次停业撤场的除了马会家居,还有马会酒店及其水疗门店和附近餐饮店。根据粘贴在马会酒店门口的“停业撤离公告”,运营方广东关键实业发展有限公司表示,其承租的黄埔大道西668-9、10号场地已于2024年3月31日届满,公司将于2024年7月31日停止营业,并将场地交还给广州赛马场运营管理有限公司。

公开资料显示,跑马场地块位于珠江新城核心地段,其北至黄埔大道,西至马场西路,东至潭村路,南至马场北路,占地面积38万平方米,面积相当于53个国际标准足球场,也是广州现有商

圈正佳广场的6.66倍以上。周边分布着AAA级写字楼和多处豪宅,是名副其实的黄金地块。然而,长久以来,马场地块经营相对低效,与CBD的功能定位极不相称,亟待转型开发。

## 天河区推进更新改造

### 争取华联SKP等项目早日落地

商户全部撤离后,跑马场地块下一步将如何更新改造?记者尝试联系广州赛马运营管理有限公司进行了解,但暂未获答复。关于马场地块的规划消息,中国政府采购网曾于2021年挂出一份《天河区马场地块功能提升发展策划项目竞争性磋商公告》,对马场地块进行功能提升发展策划项目招标。该公告明确要对标北京SKP等国际著名CBD地区,按照粤港澳大湾区核心城市、广州打造全球活力城市和“老城市新活力”的发展要求,对该地块进行科

学定位。

一时间,“SKP进驻广州”的消息开始流传。北京SKP即北京华联(SKP)百货有限公司,是北京华联集团等投资兴建的一家合资百货公司,被誉为“中国高端商场的示范性样本”,是国内高奢商业体代表。今年年初,有媒体报道称,北京华联SKP团队已经入驻广州西塔办公,准备项目落地广州的前期工作。但至今,广州SKP的位置尚未官宣,也未确定是否落地在马场地块。

不过,根据天河区政府公众号“广州天河发布”透露,在今年2月召开的全市高质量发展大会上,天河区也重点提到,要“积极推进马场地块更新改造,争取华联SKP等项目早日落地”。随着此次马会家居、马会酒店等清场后,跑马场地块上的主要产业基本撤离完毕,马场地块的更新改造有望进一步推进。

## “百千万工程”突击队行动骨干专题培训班开班 约2万名青年师生将深入镇街开展服务

新快报讯 记者毛毛雨 通讯员穗团宣报道 近日,2024年广州青年学堂之广州青年大学生“三下乡”社会实践活动暨“百千万工程”突击队行动骨干专题培训班在广州市团校举行。

今年以来,共青团广州市委员会在过往大学生暑期“三下乡”社会实践活动的基础上,采用“县镇出题、学校揭榜、滚动推进、长期结对”的“学校+

县域”合作服务模式,重点围绕岭南特色产业、乡村公共服务、绿美广东、文化创意和保育、县域科技服务、古建筑活化等十类服务,组织引导高校紧扣全市176个镇街提出的服务需求,组建1402支“百千万工程”突击队约2万名青年师生,于暑期深入镇街开展服务。目前,全市各区各镇街已与突击队共建工作站47个,围绕基层和制造

业企业发布“青年实干家”实岗锻炼岗位75个。

此外,活动还邀请有关专家,以乡村振兴、产业发展、社会服务为主题开展专题培训并向各市属高校突击队员代表授予市级突击队旗帜,组织突击队带队教师、队员代表作分享交流工作经验,邀请广州“百千万工程”典型示范镇代表参加培训交流。

## 快来报名参加“志愿一夏”

新快报讯 记者毛毛雨 通讯员穗团宣报道 为激发广州中小学生、青少年志愿者们聚焦全运、关心全运、参与全运的积极性,十五运会和残特奥会广州赛区执委会志愿者部、共青团广州市委员会等单位联合发起2024年“喜迎全运·志愿一夏”广州中小学生志愿服务系列主题活动(以下简称“志愿一夏”)。

暑假期间,“志愿一夏”预计将举办超过4000场活动,发动超8万人次中小学生志愿者参与,全力打造广州中小学生社会实践的好平台、好去处。广大中小学生可以直接关注“广州青年志愿者”微信公众号,获得海量活动预告,挑选自己心仪的主题活动报名参加。

今年暑假,面对全市广大中小学生,广州市志愿者行动指导中心、广州青年志愿者协会积极联动志愿服务组织,为中小学生推荐另一种过暑假的方式——在假期,做一次小志愿者,以“体育+志愿服务”的形式,在实践中体验“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神。主办方精心策划了文化传承、助残助老、低碳碧道行、绿美守护者、手偶情景剧、青春逐梦跑、“益”起来捡跑、乡村美化、七彩假期、青春志愿行等十大丰富多彩的志愿主题活动,为广大中小学生提供近8000个志愿服务岗位。

## 广州市城市更新工作居全国前列

### 第八届城市更新大会将在穗举行

杆,商业运营和其他方式,促成城市更新项目真正落地实施。

会上指出,广州市城市更新工作走在全国前列,为此,大会设置了3条实地调研路线供与会代表调研,涵盖广州市城市规划展览中心、泮塘五约、白鹅潭大湾区艺术中心、设计之都、TIT、琶洲互联网创新集聚区创意园等,让与会代表从城市更新的成果里感受到城市更新的巨大魅力。大会还将同期举行《城

市更新优秀案例》展览,向与会者展示全国各地的城市更新优秀案例。

与往届学术研讨氛围偏重相比,本届大会更侧重于从专家及实际工作者中撷取更多的城市更新实践经验,拟邀请王建国、常青、李兴钢、毛其智等4位院士、40多位行业专家到会作主题演讲、分享观点,从理论和实践上,多元化、多角度探讨如何通过市场杠杆,商业运营和其他方式,促成城市更新项目真正落地实施。

大会将关注城市更新与历史文化保护的关系、城市现代化治理需求、公共政策转向等议题,从理论和实践上,多元化、多角度探讨如何通过市场杠