

头条

广州火车站片区最新规划获得通过 引入6条高铁、4条城际

近日,《广州站站城产居一体化地区控规优化》经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第二十次会议审议通过。该规划以广州站枢纽为引擎,强化地区规划统筹,推动实现中心城区高质量发展。同时,落实广州“三脉”“三轴”“三核”战略部署,推动广州火车站片区成为中心城区中央活力区实施“老城提质”方针的重要空间载体。广州市规划和自然资源局透露了规划亮点。

■新快报记者 陈慕媛

广州站站城产居一体化地区规划范围东至解放北路,南至东方宾馆-人民北路-流花路,西至站前横路-广园西路,北至三元里大道。总面积238公顷,其中越秀189公顷,白云36公顷,荔湾13公顷。经本次规划调整将实现“站、城、产、居”一体化建设,成为老城市新活力的示范区、样板地。

高铁枢纽赋能,激活中心城区内生动力。本次规划将引入高铁线路6条、城际线路4条,支撑湾区“一小时生活圈”互联互通,枢纽强赋能圈层实现地铁600米全覆盖,构建立体多维的慢行体系,整体提升道路通达性和出行便利性。

新旧融合,打造包容开放的国际商贸新平台。衔接广州站建设,逐期培育枢纽型国际商圈,形成“1+6+2”产业体系。近期,与数字经济、文化创意、时尚设计等产

业链融合,链接更大消费市场,打造国际集采服务中心,供应链等成平台,形成具有国际竞争力的新型商贸产业生态。

中远期,围绕枢纽打造现代产业集群,促进创新链和产业链跨区域深度融合,形成“枢纽+时尚、文化、健康、金融、科创、专业服务”六大产业集群。远期,借势湾区门户战略提升,高端植入专业服务,提升现代服务发展层级及辐射能量。同时,依托片区商圈品牌资源优势,培育创意设计、数字商贸、生产服务等高附加值业态环节,打造数字电商时尚品牌发展的新高地。

规划打造站城融合新格局,实现职住平衡,重塑生产、生活、生态新空间。围绕枢纽核心,沿环市东、梓元岗路、广园西路形成3条产业带与1+3的产业板块,1是湾区枢纽文商旅融合街区,3个

产业板块分别是站南新商贸与时尚金融集聚区、流花主题时尚会展街区、站北健康文化商贸街区,共同实现老城市复兴示范片区。

另一大亮点是留住城市记忆,发挥生态价值的广东样板,成为绿美广东新示范。规划延续流花路与广州历史中轴线的历史文脉,形成“一片流花风貌展示区、一片广州站文化展示区、一片爱国主义文化展示区”。同时,延续白云山-越秀山的山水格局,贯通十字双轴,形成南北3公里的文商绿轴线,东西4公里的铁路公园带,最终形成南北文脉、商脉、绿脉三轴合一绿美广州新示范。

下一步,广州市规划和自然资源局将继续做好相关规划服务,推动“老城提质”方针在广州站片区顺利实践,助力广州火车站片区高质量发展。

越秀区瑶台村 拟打造时尚开放的花园式商贸综合体

新快报讯 记者陈慕媛报道 7月10日,《越秀区瑶台村城市更新单元详细规划》经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第二十次会议审议通过。

瑶台村片区抓住广州火车站改造契机,以城中村改造推动实现地区高质量发展。同时,紧紧围绕广州火车站枢纽的改造,通过强化地区的规划统筹,高位谋划、高标准设计,坚持“拆、治、兴”并举,有序推动城市更新实现新突破。

瑶台村城市更新单元规划范围用地面积共171公顷,东至三元里大道-岗头大街(规划)-规划路-广园西路,南至站西路-铁路京广线,西至瑶台西街(规划)-同德围高架,北至环城高速,实施改造单位共97公顷。经本次规划调整优化交通、补强公共配套短板,为产业发展提供高质量的空间载体,助力城市高质量发展。

规划有几点亮点。首先是赋能湾区产城融合新极点。本次规划引流枢纽能量,提供超95万㎡优质产业空间,沿广园西路形成高质量产业集群,重点发展科创产业、高端服务、专业市场综合体、服务贸易与时尚消费产业。同时,在广园西路沿线,通过美博城片区升级改造,将打造35万㎡时尚开放的花园式商贸综合体。

规划打破地区交通瓶颈,实现城市立体新空间。道路交通方面,衔接站城交通系统,优化片区路网层级,更新单元范围内新增4条涉铁通道、衔接2条穿快速路通道、疏通7条主次干道。优化轨道线站位布局,落实14号线瑶台站、佛5机务段站,弥补机务段、瑶台片区的地铁覆盖空白,实现规划范围站点800米覆盖率提升至90%。

规划提出共建共享共融,构建韧性宜居新社区。通过高品质打造7个社区中心,以人的需求和体验为先导,融合当地文化,培育夜间经济、文博展馆、潮流时尚等特色街坊,深挖地区文化与各村风俗民俗,与社区空间建设共融,提升人民的体验性、感知度,塑造社区共同体文化。同时,布局26个社区嵌入式设施,集合社区居委、党群服务、文化活动、养老服务等功能,营造“生活工作-娱乐-学习”一站式新型社区场所。



■广州火车站片区鸟瞰效果图。



■瑶台村社区广场规划效果图。

■广州火车站改造概念意向图。

上半年广东外贸进出口增长13.8%

规模再创历史同期新高

新快报讯 记者麦婉诗 通讯员陈琳 吕美锦报道 今年以来,广东外贸回升向好的态势不断巩固。记者从海关总署广东分署获悉,据统计,今年上半年,广东外贸进出口4.37万亿元,规模再创历史同期新高,较去年同期(下同)增长13.8%,高出全国平均水平7.7个百分点,占全国比重20.6%。其中,出口2.85万亿元,增长12.1%;进口1.52万亿元,增长17.1%。

具体而言,上半年,广东一般贸易进出口2.61万亿元,增长16.9%,占广东进出口总值的比重较去年同期提升1.6个百分点至59.6%。加工贸易进出口

9070.1亿元,增长2.2%,占20.8%;保税物流进出口8125.2亿元,增长25.1%,占18.6%。

数据显示,上半年,广东民营企业进出口2.8万亿元,增长21.3%,增速快于广东整体7.5个百分点,占广东进出口总值的64%。同期,外商投资企业进出口1.34万亿元,增长2.1%,占30.7%;国有企业进出口2209.5亿元,增长2.2%,占5.1%。

上半年,广东前5贸易伙伴分别为东盟、中国香港、美国、欧盟和中国台湾,进出口分别增长12.3%、16.9%、10.6%、7.1%和17.2%。同期,对共建“一

带一路”国家进出口1.64万亿元,增长12%;对RCEP其他成员国进出口1.24万亿元,增长12.5%。

出口方面,上半年,广东机电产品出口增长9.9%,占广东出口总值的64.4%。其中自动数据处理设备及其零部件、家用电器、集成电路分别增长14.6%、16.7%、26.3%;船舶、电动载人汽车、集装箱快速增长,分别增长70.7%、78.3%和104%。同期,出口劳动密集型产品增长2.4%,占14.1%;出口钢材898.6亿元,增长4.4倍。

进口方面,机电产品、能源产品进口保持两位数增长。上半年,广东进口

机电产品增长23.6%,占广东进口总值的64.2%。其中进口集成电路5269.8亿元,增长21.3%;自动数据处理设备及其零部件1055.8亿元,增长6.9%;半导体制造设备295亿元,增长2.4倍。同期,进口煤炭、原油、天然气等3类能源产品合计4960.2万吨,增加38.9%,价值688.8亿元,增长17.6%。

海关总署广东分署分析指出,展望下半年,广东外贸仍将面临较多不稳定、不确定因素,但在外部需求持续回暖、各项稳外贸扶持政策红利不断释放、企业订单增多等有利因素支撑下,预计总体将继续保持良好发展势头。