

热点

重返3000点

9月26日A股三大指数大涨,逾百股涨停
两市成交额连续两日超万亿元

新快报讯 记者涂波报道 9月26日,A股三大指数大幅上涨,沪指收复3000点整数关口。截至收盘,沪指涨3.61%,收报3000.95点;深证成指涨4.44%,收报8916.65点;创业板指涨4.42%,收报1714.14点。沪深两市成交额达到1.16万亿元,连续两日超万亿元,上涨股票数量超5100只,逾百股涨停。酿酒行业、房地产、食品饮料和证券等板块涨幅居前。

政策方面,9月26日,中共中央政治局召开会议,分析研究当前经济形势,部署下一步经济工作。会议强调,要努力提振资本市场,大力引导中长期资金

入市,打通社保、保险、理财等资金入市堵点。要支持上市公司并购重组,稳步推进公募基金改革,研究出台保护中小投资者的政策措施。

展望后市,中信建投证券首席策略官陈果发文称,会议全力振兴经济的信号非常强烈,并且也特别提到努力提振资本市场,鼓舞人心,对股票市场构成盈利与估值双重利好,A股与港股的走势预计都将更上一层楼,展望A股市场,主要指数有望挑战5月的年内高点判断。

前海开源基金首席经济学家杨德龙表示,政治局会议胜利召开,分析研究当前经济形势和经济工作,对资本市

场进行重要部署,释放出积极的信号,极大地提振了投资者对于经济复苏的信心,“A股市场牛市行情呼之欲出,建议大家一定要保持信心和耐心。通过布局优质股票或者优质基金,抓住这轮行情的机会。”

中金公司则认为,A股市场短线大涨后市场表现或有波折,但反弹行情仍有望延续。积极政策助力提升投资者信心,当前A股在成交量、换手率、资金面、估值等技术指标层面也显现较明显的偏底部特征。配置上,结合市值管理要求建议关注超跌及破净优质公司相对表现。

涨幅居前的行业板块

指数简称	涨幅(%)	领涨股
白酒	9.88	岩石股份
房地产服务	9.05	世联行
酒店	8.54	君亭酒店
医疗美容	7.64	爱美客
休闲食品	7.49	好想你
定制家居	7.39	我乐家居
餐饮	7.22	西安饮食
空调	6.46	海信家电
航空运输	5.88	吉祥航空
证券	5.86	天风证券

来源:同花顺

中共中央政治局会议强调,要促进房地产市场止跌回稳

20多只地产股涨停

新快报讯 记者梁茹欣报道 9月26日,中共中央政治局召开会议,分析研究当前经济形势,部署下一步经济工作。会议强调,要促进房地产市场止跌回稳,对商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量,加大“白名单”项目贷款投放力度,支持盘活存量闲置土地。要回应群众关切,调整住房限购政策,降低存量房贷利率,抓紧完善土地、财税、金融等政策,推动构建房地产发展新模式。当天,地产股持续走高。截至发稿时,新城控股、万科A、绿地控股、滨江集团、首开股份等20余股涨停。港股房地产股同样大幅上涨,超过140只房地产股上涨。

多位行业人士认为,此次会议对房

地产的表态内容比较多,有很多表态还是第一次,比如提出要促进止跌回稳,意味着对当前房地产态势有了新的认识。上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,“要促进房地产市场止跌回稳”的表述是首次,是中央政治局对房地产市场行情做出的非常明确指示,即“止跌回稳”。此处的止跌,既包括成交量止跌,也包括成交价格止跌。观察7月份以来各地新房和二手房交易数据,尤其是8月份数据其实面临了新的压力。且各地普遍反馈市场需求存在断档的压力,进而造成市场面临下跌的风险。“止跌回稳”信号发出,非常明确,要求各地做好稳市场交易和价格的工作。这也意味着四季度各地或有非常

持续的重磅加码政策,以更好促进房地产市场止跌回稳。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出,“5.17政策”力度比较大,包括5-6月一线城市大幅度刺激,但效果仅维持了2个月,这大大超出了预期。当前,房地产下行的压力比较大,而且已经形成了预期疲弱和量价下行的负反馈循环,供给和需求负反馈收缩。这种下滑导致的全产业链条收缩是近期通缩的重要源头,超出了管理层的容忍范畴。

同时,会议释放强烈利好信号。严跃进指出,此次政策明确,要回应群众关切,调整住房限购政策,降低存量房贷利率。这就意味着近期一些城市

在限购放松和存量房贷利率下调方面会有积极的动作,此类工作的重要出发点就是要回应群众关切。从限购放松的层面看,各地还存在要审核购房资格等操作,或者一些大城市设定了限购的政策。据此可以认为,十一长假后大家可以密切关注限购放松和取消的操作。而存量房贷利率的调整,此前央行新闻发布会已经明确提及,所以预计10月底会正式启动全国存量房贷普降的操作。

李宇嘉同样认为,下一步,预计一线城市仅留的限购政策可能放开,前几天明确的存量房贷利率下调也将落地。预计后续住房交易个人所得税、增值税,开发商土增税等都要下调或暂缓。

中央金融办、中国证监会联合印发指导意见

推动中长期资金入市

据新华社电 中国证监会26日宣布,为大力引导中长期资金入市,打通社保、保险、理财等资金入市堵点,努力提振资本市场,近日,经中央金融委员会同意,中央金融办、中国证监会联合印发《关于推动中长期资金入市的指导意见》。

指导意见主要举措包括三方面。一是建设培育鼓励长期投资的资本市场生态。多措并举提高上市公司质量,鼓励具备条件的上市公司回购增持,有效提升上市公司投资价值。严厉打击资本市场各类违法行为,持续塑造健康

的市场生态。完善适配长期投资的资本市场基础制度,完善中长期资金交易监管,完善机构投资者参与上市公司治理配套机制,推动与上市公司建立长期良性互动。

二是大力发展权益类公募基金,支持私募证券投资基金稳健发展。加强基金公司投研核心能力建设,制定科学合理、公平有效的投研能力评价指标体系,引导基金公司从规模导向向投资者回报导向转变,努力为投资者创造长期稳定收益。丰富公募基金可投资产类别,建立ETF指数基金快速审批通道,

持续提高权益类基金规模和占比。稳步降低公募基金行业综合费率,推动公募基金投顾试点转常规。鼓励私募证券投资基金丰富产品类型和投资策略,推动证券投资基金期货经营机构提高权益类私募资管业务占比,适配居民差异化财富管理需求。

三是着力完善各类中长期资金入市配套政策制度。建立健全商业保险资金、各类养老金等中长期资金的三年以上长周期考核机制,推动树立长期业绩导向。培育壮大保险资金等耐心资本,打通影响保险资金长期投资

的制度障碍,完善考核评估机制,丰富商业保险资金长期投资模式,完善权益投资监管制度,督促指导国有保险公司优化长周期考核机制,促进保险机构做坚定的价值投资者,为资本市场提供稳定的长期投资。完善全国社保基金、基本养老保险基金投资政策制度,支持具备条件的用人单位放开企业年金个人投资选择,鼓励企业年金基金管理人探索开展差异化投资。鼓励银行理财和信托资金积极参与资本市场,优化激励考核机制,畅通入市渠道,提升权益投资规模。

中国上市公司协会截至8月31日的统计数据显示

境内股票市场共有上市公司5358家

据新华社电 中国上市公司协会9月26日发布的8月统计月报显示,截至8月31日,境内股票市场共有上市公司5358家,沪、深、北证券交易所分别为2268、2839、251家。

分股份类型统计,仅发A股公司5128家,仅

发B股公司9家,A+B、A+H等多股份类型的公司221家。

分控股类型,国有控股和非国有控股公司数量分别占比27%、73%。制造业,信息传输、软件和信息技术服务业,批发和零售业为上市公司数

量前三名。按省域划分,广东、浙江、江苏上市公司家数分别为875、708、693家,汇集42.48%的上市公司。

此外,8月当月,境内股票市场新增首发上市公司9家,首发募资总额53.31亿元;退市17家。