

广州市就城中村改造项目规划建设保障性住房征求意见 鼓励个人产权出租房委托村集体整体运营

10月16日,广州市住房和城乡建设局在官网挂出了关于公开征求《广州市住房和城乡建设局 广州市规划和自然资源局关于城中村改造项目规划建设保障性住房的意见(征求意见稿)》(以下简称“意见稿”)公众意见的公告。意见稿指出,拆除新建类和拆整结合类城中村改造项目,除安置房外的住宅规划建筑面积应当按照不低于10%的比例建设保障性住房。引导鼓励将个人产权和集体产权的租赁住房委托村集体经济组织、住房租赁机构整体市场化运营。

■新快报记者 王彤

建设保障性住房比例不低于10%

意见稿指出,城中村改造项目应统筹考虑周边业态、居住人口、职住平衡、租金承受能力等情况,规划建设保障性住房,丰富房源户型、增加套数供应,通过专业化规模化方式提升服务水平,助力完善住房保障体系和培育住房租赁市场健康发展。

保障性住房包括公共租赁住房、保障性租赁住房(含人才公寓)、配售型保障性住房三类,户型面积设置遵照有关规定,具体种类在城中村改造项目中结合需求情况因地制宜确定。

意见稿指出,利用城中村改造地块规划建设保障性住房,整治提升类城中村改造项目不作要求外,拆除新

建类和拆整结合类城中村改造项目,除安置房外的住宅规划建筑面积应当按照不低于10%的比例建设保障性住房。

征求村民、村集体经济组织意见

由区人民政府负责,在征求村民、村集体经济组织意见基础上,按照村民自住需求、住房出租经营需求并结合市场情况做好复建安置区户型模数、户型组合调查研究,因地制宜优化安置区规划建设方案、建筑设计方案。

按照“相对分离、集中布置、便于管理、安全舒适”原则,在征求村民、村集体经济组织意见基础上分别以相邻楼栋相对集中建设村民自住住房、租赁住

房,确实不能整栋建设的,应当以连续楼层建设。租赁住房参照集中式公寓形式进行服务管理。

倡导多建设集体宿舍、单间宿舍

复建安置区用于集中建设集体宿舍、单间宿舍、小户型住宅等租赁住房的建筑面积不低于村民、村集体回迁住宅建筑面积的25%,倡导多建设集体宿舍、单间宿舍。

引导鼓励将个人产权和集体产权的租赁住房委托村集体经济组织、住房租赁机构整体市场化运营,或者将租赁住房以实物出资入股方式组建企业自主经营,也可以由市、区按照公共服务需要整租。复建安置区租赁住

房,经认定为保障性租赁住房且整租经营期不少于5年的,占村民、村集体住宅建筑面积的25%以内的建设量和超出建设量,可以分别按照5:1和2:1折抵不超过除安置房外的住宅规划建筑面积的5%对应的保障性住房规划建设量。

复建安置区住房整租运营的,不影响产权人依法进行住房抵押、转让,或者按约定收回自住。

11月14日前,公众可提交意见。公众可将相关意见和建议通过书面邮寄至广州市越秀区府前路1号广州市住房和城乡建设局住房保障处,邮编510030;或发送电子邮件到:gzccz-bc@gz.gov.cn。



■68名平民英雄获嘉奖。新快报记者 罗琼/摄

女乘客遭猥亵求助 公交司机果断出手解围

广州慰问68名平民英雄,其中辅警18人公交司机17人

新快报讯 记者罗琼 通讯员广正发报道 10月16日上午,广州市见义勇为基金会对68名见义勇为平民英雄进行公开表彰慰问。此次受到表彰慰问的平民英雄中有18名辅警和17名公交车司机,占比过半;而平民英雄们的见义勇为事迹多集中在求助轻生或落水群众,以及与诈骗分子周旋,及时挽回受骗群众大额财产损失等方面。数据显示,今年以来,广州市见义勇为基金会已经开展了5批慰问奖励活动,共奖励了200名各行各业涌现的见义勇为人员,发放奖励金33.9万元。

广州市见义勇为基金会理事长蔡巍表示,本次慰问奖励的68位平民英雄,在市民生命财产和国家、集体利益受到威胁之时挺身而出、沉着冷静,在平凡小事中贡献了自己的智慧和力量,履行了一个普通公民的责任和义务,展现了新时期羊城人民该出手时就出手的勇气和担当,也展示了广州城市的文明和温度,值得全社会铭记和学习。

接到女乘客求助信号后 他马上做了三件事

2024年7月21日晚上,广州市一汽巴士有限公司三分公司驾驶员、公交驾龄30余年的江锐能如往常一样驾驶69路公交车,由大塘站开往汾水小区站。当车开到海珠区信和广场附近时,车上一名女乘客向他发出求助:“师傅,唔该停车,我被‘咸猪手’了!”(粤语,指“请停车,我被性骚扰了”)

江锐能抬头从车前的监视镜中一看,这名女乘客坐在距离车后门不远,大约40岁。此时车还没到站,江锐能直接把车停在了路边。

回忆起当时的场景,江锐能告诉新快报记者,停好车后,他就从座位上站了起来,大声请该女乘客尽快走到车头来报警。

在女乘客走到车头,拿出手机报警的同时,江锐能通知全车厢的乘客们稍作等待。他说,车上的乘客都非常配合,没有任何人提出异议。

然后,江锐能让涉嫌猥亵的60余岁男乘客也离开座位,走到车头来。“我告诉他,现在车门都关紧了,他逃不了,要他配合。”江锐能说。

大约3分钟后,民警赶到了现场,简单了解情况后,便将男子带至派出所进一步调查处理。而江锐能则继续开车,完成他的日常工作。

不久后,当江锐能所在单位通知他获得了见义勇为的荣誉时,他颇感意外:“我其实没有想到自己会因此获得表彰,在我看来,这就是很小的一件事情。”

广州家装厨卫 “焕新”活动上新 新增10个智能家居品类

新快报讯 记者王彤 通讯员穗建报道 广州市目前正在进行家装厨卫“焕新”活动,为进一步满足广大消费者的需求,在9月30日已上线的品类基础上新增10个智能家居品类,目前活动补贴品类达53种。具体信息如下:

●补贴品类:

智能家居类:空气净化器、衣物护理机、干衣机、投影仪、电风扇、烤箱、电饭煲、微波炉、电磁炉、咖啡机、智能净水器、智能洗碗机、智能消毒柜、智能马桶(含智能马桶盖)、智能门锁、智能扫地机器人(含智能拖地机器人)、智能床(含智能床垫)、智能椅(含智能按摩椅、智能沙发)、智能开关(含智能插座)、智能音响(箱)。

旧房装修和厨卫改造类:成品门窗、涂料、瓷砖、石材、木质地板、板材、家具(含床架、床垫、沙发、茶几、桌子、椅子、柜类)、吊顶(含龙骨)、灯具、卫浴洁具、净水机、洗手槽、升降晾衣架。

居家适老化改造类:沐浴椅、坐式淋浴器、暖风机、呼救器、护理床、监控摄像头。

●参与对象

仅限个人消费者参与。

补贴标准:按照补贴范围内的产品销售价格(以销售发票含税价格为准)的15%进行核减,购买1级及以上能效或者水效标准的物品,额外再给予产品销售价格5%的补贴核减,最高补贴核减比例达20%。累计补贴金额不超过2万元。

参与方式:消费者在参与活动的支付渠道或在即将上线的电商平台领取活动补贴资格后,即可购置参与企业的补贴产品,付款时直接享受产品销售价格15%或20%的立减优惠。

活动平台:目前,线下活动平台“云闪付”已在9月30日上线,在云闪付App领取补贴资格,即可在参与活动企业的线下实体店选购补贴产品,享受立减优惠。京东、淘宝、唯品会等线上电商平台也即将上线“家装厨卫‘焕新’活动”,届时,在线上电商平台下单亦可享受立减优惠。