

城事

年底试业 黄沙水产中心能否延续辉煌?

黄沙水产交易市场目前仍正常营业,有些档主已决定搬迁部分仍在观望

拥有三十年历史的黄沙水产交易市场,年底将要搬新址了。新市场位于广州市荔湾区东洛围码头,命名为“黄沙水产中心”,计划将在年底开业。新市场准备得怎么样,旧市场是否也做好搬迁的准备?新快报记者近日进行了走访。

■本版采写:新快报记者 谢源源 许力夫 ■本版摄影:新快报记者 谢源源

新市场>正在装修和招商 预计年底试营业

黄沙水产新市场位于荔湾区东洛围码头,经批准使用“黄沙水产中心”标准地名。这座宛如巨轮的建筑即将扬帆起航成为“食在广州”的新名片和文商旅新地标。

记者11月13日在黄沙水产中心见到,整个水产中心大楼建筑外观是一艘巨轮,仿佛停泊在珠江边,即将扬帆出海。目前建筑大楼已经完工,大楼外墙装上了多块二层楼高的液晶屏幕,内部正在进行商铺装修。据工作人员介绍,目前大楼和码头都已经完工,正在进行大楼商铺装修和招商阶段,商铺所在楼层配备了满足运营功能的设施设备,正进行公共区域装修,商家根据自身需求进行档口装修即可入驻经营。水产中心预计今年年底试营业,明年正式开业。

记者走访见到,黄沙水产中心周边的道路还未完善,仅有东洛围村道通往该处。“周边有三条大道,东沙大道已经开通,另外两条市政路还没开通。目前从东洛围进来的道路是临时的,等大路开通就不需要走这边了。”工作人员介绍说,等新的道路设施开通完善后,附近地铁和公交车开通,水产中心的交通就方便了,到时才能开放营业。据了

解,黄沙水产中心争取今年底启动搬迁,但确切日期还未确定。

黄沙水产中心是《广州市“菜篮子”专业市场布局规划(2021—2035年)》建设的国家级水产专业批发市场,广州市“攻城拔寨”重点项目。中心北临广州环城高速,西接东新高速,经翠园路、沙洛路、沙洛沿江路连通东沙大道,配套交通网络布局合理,拥有东西联动、南北纵贯的路网体系,有效降低物流运输成本。周边市政交通建设将在年底前具备通车条件,届时将围绕黄沙水产中心,打造湾区水产产业社区集群,形成水产新消费圈,为广大客户及产业发展注入新活力、创造新商机。

黄沙水产中心将打造集现代交易、新零售、展贸、电商、拍卖、文旅等功能为一体的水产综合体。由主楼、辅楼及配套的交易停车场、物流配送区组成。中心大楼为地下2层、地上7层建筑。其中:地下2层为停车场,地下1层至第2层为活鲜业态水产商铺。第3—6层为展贸、零售、生鲜加工、餐饮美食、海洋科普、商务办公及创新业态,将于近期盛大开启招商工作。配套停车场4.9万平方米,场内设有停车位1000个,其中交易车位500个,室内停车位500个。



■黄沙水产交易市场目前仍正常营业。

旧市场>目前仍正常营业 部分档口在观望

自1994年创办以来,历经三十年发展的黄沙水产交易市场已成为保障“菜篮子”民生的重要基础设施、农业产业化国家重点龙头企业。创立形成行业知名的“黄沙水产”品牌享有“全国水产品价格风向标”的美誉。

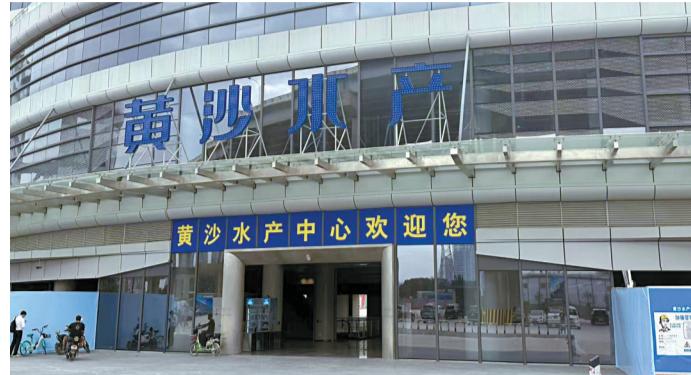
11月13日上午,记者在黄沙水产交易市场见到,市场内车水马龙,各个水产档口都在忙碌着。正是大闸蟹销售旺季,盛海水产门口,忙着绑大闸蟹并装箱的老板娘告诉记者,目前还未收到消息什么时候搬到黄沙水产新市场,大家都正常营业着。她表示已经看过场地,并定下了铺面。“(新市场)各方面都不错,环境比现在好,但交通距离远一点,不过我们都是做熟客,搬到新市场到时客户就带过去,影响不大。”

记者采访中,不少商铺负责人都表示已经去新市场看过环境。“我们有计划搬过去,但是还要看后续投标情况。”玲记水产老板告诉记者,他从黄沙水产市场成立之初就在这里开档口,见证了黄沙码头建设成海鲜水产交易市场,至

今已经三十年。“青春都在这里度过的,自然有不舍。但是做生意最重要还是要市场经营得好,大家集中一起做生意才能形成气候,黄沙市场整体搬迁过去,加工海鲜的酒楼也一起搬过去,那么我们也考虑搬过去。”他表示,由于经营的是活虾批发,目前在黄沙水产市场的档口是在一楼,方便进货出货,而新市场将虾类档口放在二楼则不太方便。

“搬到新市场的话,我们给客户叫跑腿的费用要比在这里多二三十元。”做三文鱼刺身加工生意的林先生告诉记者,新市场将零售规划在三楼以上,对商户来说不是很方便。考虑到一个新市场的发展需要时间,因此做零售的档口大多持观望态度。另外,记者采访中也有档口表示,不准备搬到新市场,一旦黄沙

水产市场启动搬迁,将搬到其他市场。



■黄沙水产中心目前正在进行装修。

街坊观点>有酒楼加工,停车更方便,远也没关系

从黄沙水产交易市场的白色牌坊一进去就是市场的主干道,左右两旁的档口摆满各种海鲜,应有尽有。虽然地面又湿又滑,而且手推车、货车和行人都挤在一条路上,但都不能阻挡喜欢吃海鲜大餐的街坊们。“楼下采购海鲜,楼上加工海鲜”的模式也是黄沙市场的特色。在零售档里面买三五只濑尿虾、一两斤元贝、花蟹和海鱼,再带到市场楼上的海鲜酒楼付费加工,等上一阵子就能享用到一顿鲜美的海鲜宴了。

手中提着一大袋海鲜,准备在黄沙水产市场的酒楼加工烹饪的市民李先生告诉记者,他和朋友聚餐喜欢到黄沙水产市场挑选海鲜,鲜活的海鲜在市场内

就可以加工,即时就能吃到鲜美的海鲜大餐。李先生说,水产市场搬迁后,他也会继续到新市场光顾,“只要有酒楼可以加工,距离远一点没有关系,而且新市场会更方便停车。”

市民梁先生表示,旧市场这里的环境比较脏乱,行人进市场常常都要闪避车辆。而且地上都是水,逛起来总有不便。新市场如果环境更好的话,他也期待到时过去逛逛顺便吃海鲜。“新市场那边没去过,也有海鲜档和酒楼的话,开业后我还是会去买海鲜吃海鲜的。”

居住在黄沙市场附近的杨先生则说,如果市场搬走,老城区的居民可能会减少购买的次数,毕竟没有那么方便了。

咸水史>中国最大鲜活海鲜批发市场 年交易量逾27万吨

黄沙水产交易市场建于1994年,市场以中高端鲜活水产品的批发、零售业务为主,汇集全球20多个国家中高端鲜活水产品,涵盖海鱼、虾、蟹、贝类等200多个品种,鲜活水产品年交易量逾27万吨。经过近三十年发展,黄沙水产市场成为中国最大的鲜活海鲜批发市场,“黄沙水产”品牌享誉全球。黄沙水产新市场开业后,将进一步强化水产“价格”风向标的作用,巩固“黄沙水产”在水产行业的龙头地位。

新市场可满足现有全部经营客户的搬迁安置,按高效集约化思路向现代新

市场转型升级,将摆脱传统批发市场形象,实行干湿分离、人车分流、分区经营的规划布局。

黄沙水产中心内还配备行业领先的集中供冷、集中供氧、集中供海水等直供设施,设有海水船专用码头泊位,以高标准专业设施与现代管理护航“舌尖上的鲜美生活”;“数字黄沙”平台实现智能园区、数字交易与现代物流,为入驻商家经营提供智慧支持;交易区与物流配送区无缝衔接,业态齐全,集中度高,引领水产集约化发展新趋势。



■黄沙水产中心预计年底试营业。