

# 深圳住房公积金贷款 最高可贷231万元

3月24日起实施,同时调整最低首付款比例

**据新华社电** 深圳市住房公积金管理委员会3月16日发布两个文件,对深圳住房公积金贷款和利息补贴政策进行调整优化,涉及提高贷款额度、下调首付款比例、加大利息补贴力度等多项举措。3月24日起,深圳住房公积金贷款最高额度提升至231万元。

当日发布的《关于〈深圳市住房公积金贷款管理规定〉的补充规定》对深圳住房公积金贷款最高额度作出调整。一是上调最高(基础)额度:个人申请,最高额度从50万元提高至60万元;家庭申请,最高额度从90万元提高至110万元。二是调整最高额度上浮情形和比例:购买首套房,上浮比例从20%提高至40%;有两个及以上子女的家庭购房,上浮比例从10%提高至50%;新增购买深圳保障性住房上浮情形,上浮比例为20%。同时符合多种上浮情形可累加上浮比例,最高可上浮110%,即个人最高可贷126万元,家庭最高可贷231万元。

与此同时,深圳住房公积金贷款调整最低首付款比例,购买商品住房不再区分首套和第二套,最低首付款比例统一调整为20%;购买保障性住房,最低首付款比例调整为15%。多子女家庭购买第二套商品住房适用首套房政策。异地贷款取消户籍和首套房限制,异地缴存职工,无论是否具有深圳户籍,只要满足深圳市住房公积金贷款条件,在深购买首套或第二套商品住房,都可以在深申请住房公积金贷款。可贷额度从原本账户余额的14倍提高至16倍。

深圳市住房公积金管理委员会发布《关于我市住房公积金利息补贴有关事项的通知》,提高了未使用过住房公积金贷款的职工销户时可享受的额外利息补贴比例:累计缴存年限在1(含)至5年,补贴比例从5%提高至10%;累计缴存年限在5(含)至10年,补贴比例从8%提高至15%;累计缴存年限在10年及以上,补贴比例从12%提高至20%。

## 广州“12218”现代化产业体系调研行

### 乘用车智能化升级、商用车核心技术突破、公共领域全场景示范应用协同发展 “智车之城”广州 加速冲刺万亿级产业

今年,广州市加快推进“12218”现代化产业体系建设,将智能网联与新能源汽车作为15个战略性产业集群之首,锚定万亿级目标重点攻坚。近日,新快报记者走访了广州小鹏汽车科技有限公司(下称小鹏汽车)、广州瑞立科密汽车电子股份有限公司(下称瑞立科密)和广州文远知行科技有限公司(下称文远知行),发现广州正通过乘用车智能化升级、商用车核心技术突破、公共领域全场景示范应用的协同发展,构建起覆盖全产业链的智能网联汽车生态圈,也深刻感受到广州这座全球知名的“智车之城”,将在迈向万亿级产业集群的发展之路上发起新一轮冲刺。

■新快报记者 罗晓彤 文/图

#### 乘商领域 智能化升级赋能,技术突破攻坚

作为广州本土造车新势力的代表,小鹏汽车在2024年率先量产并交付了端到端自动驾驶汽车,并打通从停车位到公司停车位的全流程。随着《广州市智能网联汽车创新发展条例》实施,小鹏汽车更是积极探索加速落地L3级别自动驾驶,并计划在2026年量产分体式飞行汽车“陆地航母”。同时,随着海外政策的放开,小鹏汽车计划将在2026—2027年把“上车自己开,下车自己停”的图灵AI智驾带给全球用户,这标志着“广州智造”开始加速推动全球智能出行发展。

在调研前夕,小鹏汽车发布了2025款小鹏G6、2025款小鹏G9两款全球车。当晚小鹏汽车董事长、

CEO何小鹏表示:“我们希望,科技能够让我们每一个人的生活都更美好,而更美好中间一定是科技平权。”但科技平权与安全如何平衡呢?小鹏汽车助理总裁胡逸宁告诉新快报记者,“我们能够做到的,一是达到国家标准类的高阶辅助驾驶技术要求的标准,二是考虑到用户的体验,因为用户对你的车、你的自动驾驶技术能力会有体验的,我们肯定会尊重市场的,我们不会单纯为了降本而把自己的口碑、技术的门槛做低,这是基于我们对技术的信仰。”

经过20余年不懈地自主创新,瑞立科密不断突破技术壁垒和市场瓶颈,以高性价比的产品和服务为整车



■文远知行积极推动自动驾驶技术在公共交通领域商业化。

厂商提供一揽子主动安全系统解决方案,已成长为国内商用车主动安全系统龙头企业。如今,瑞立科密更是通过“商乘并进”战略实现了转型升级。

“汽车一定要‘卷’,‘卷’完了最后是老百姓受益,是每一个驾驶者受益。”瑞立科密技术总工、副总经理龙元香博士直言,“因为除了我们在座这些人日常要开车出行之外,还有多人靠一台车,比如客车、大巴,一家三口或者五口靠这个(乘车)来维持生计。所以,我们一定要让每一个客户得到便利,才是我们努力的方向。每一个中国人把车开向全世界,把国外的好产品拉进来,把我们的好东西输送给全世界,这样我们才会挺起胸脯往前走。”

个城市开展路测和运营。

文远知行表示,“广东省是全国最早的自动驾驶试点省份之一,广州市则是全国首批开展Robotaxi、Robobus、Robosweeper商业化运营的城市之一,更是全国首个允许城市开放道路场景下L4级自动驾驶货运车纯无人远程测试许可的城市,文远知行在其中积极献言献策,充分服务政策的创新和迭代。”

#### 相关新闻

### 深圳与中山实现公积金互认互贷

**新快报讯 记者李红云 通讯员钟轩报道** 3月16日,深圳公积金发布贷款新政,其中“推动住房公积金合作区域异地贷款政策协同发展”正式落地,中山公积金作为首个与深圳公积金签订区域合作协议的公积金中心,按照新政,中山缴存职工在深圳购买首套或二套住房时,可以向深圳公积金申请公积金贷款,标志着深圳与中山实现公积金互认互贷,融合发展进入快车道。

中山市住房公积金管理中心相关负责人表示,深中住房公积金融合发展水平不断提升,协同发展成效持续释放,不仅为两地

缴存职工提供更加便捷、高效的住房公积金服务,更进一步加速区域一体化发展进程。

据悉,2024年1月,中山公积金率先发布深中住房公积金融合发展政策,积极推动一体化协同发展;6月,与深圳公积金签署合作协议,携手打造省内首个住房公积金一体化合作区域,为互认互贷奠定坚实的合作基础。

签署合作协议后,政策热度持续升温,深圳职工在中山购房办理公积金贷款急速增长,第二季度环比增长160%,第三季度环比增长140%,2024年累计发放深中融合公积金贷款超3亿元。

### 前2个月广州港货物和集装箱吞吐量出现两位数增长

**新快报讯 记者许力夫报道** 记者从广州市港务局了解到,2025年1~2月广州港完成货物吞吐量10182.07万吨,同比增长3.62%,完成集装箱吞吐量410.21万标准箱,同比增长6.93%。

1~2月份,广州港外贸强势发力,货物和集装箱吞吐量分别同比增长17.26%和23.53%,均实现双位数增长,其中南沙港区外贸尤为亮眼,货物和集装箱吞吐量分别同比增长26.97%和26.36%。近期由国际航运巨头“双子星”联盟密集开通美东和美西航线,实现南沙港区与美国东西部核心港口的高效联通,进一步强化粤港澳大湾区国际航运枢纽功能。

广州港充分发挥综合物流枢纽优势,搭建公、铁、水多式联运网络体系,形成“枢纽+通道+网络”的铁水联运体系,水路货物周转效率大幅提升,1~2月货物周转量增长5.65%。海铁联运、穿梭巴士等精品业务大力拓展,推动港口腹地向内陆纵深,把“出海口”搬到内陆企业“家门口”。同时,广州港充分聚合港口枢纽优势,对不同线路的铁海联运服务进行整合与优化,实现服务的标准化、规范化与产品化。1~2月广州港海铁联运箱量完成8.9万标准箱,同比增长15.6%,其中南沙港累计完成6.7万标准箱,同比增长24.1%。

1~2月,广州港完成商品汽车吞吐量22.13万辆,其中外贸出口7.07万辆,同比增长3.4%。据了解,广州积极打造华南汽车出口超级生态圈,建设拥有12个专业泊位、年吞吐量超300万辆的全国最大汽车口岸集群,开通外贸汽车出口航线32条,滚装月均出口约43个航次(含出口香港),以一流设施设备构建全球级整车物流集疏运网络。南沙港区创新“纸浆+集装箱”“纸浆+汽车框架”等作业模式,“可折叠商品车专用框架”技术发运乘用车在粤港澳大湾区的首次应用,赋能国产汽车出口。

(Robotaxi)、自动驾驶小巴(Robobus)、自动驾驶货运车(Robovan)、自动驾驶环卫车(Robosweeper)、高阶智能驾驶(Advanced Driving Solution)等五大产品矩阵,应用场景覆盖智慧出行、智慧货运和智慧环卫。

调研当日,新快报记者就在广州国际生物岛体验了文远知行的自动驾驶小巴Robobus。据了解,目前文远知行的Robobus已在海内外近30