

# 时政

《广东省历史文化名城名镇名村保护条例》5月起施行

## 历史文化名城名镇名村迎来法治“守护神”

**新快报讯 记者黄闻禹报道** 近日，广东省人大常委会正式审议通过了《广东省历史文化名城名镇名村保护条例》（简称《条例》），该条例将于2025年5月1日起正式施行，为广东省丰富的历史文化遗产筑起一道坚实的法律屏障。

### 实行整体保护 鼓励社会力量参与保护

广东历史文化遗产资源丰富，历史文化名城名镇名村数量居全国前列。截至2024年12月，广东有国家历史文化名城8个，中国历史文化名镇15个、名村25个、街区1片；省级历史文化名城15个，历史文化名镇19个、名村57个、街区113片；历史建筑4542处。

《条例》强调促进历史文化保护传承与城乡建设融合发展的立法目的。规定历史文化名城、名镇、名村以及历史文化街区、历史地段应当整体保护，保持传统格局、历史风貌和空间尺度，不得改变与其相互依存的自然景观和环境，其保护利用应当符合相关标准和规范；保护范围内的土地利用和建设活动应当符合保护规划的要求。

《条例》鼓励和支持企业事业单位、社会组织、个人等社会力量以多种方式依法参与历史文化名城、名镇、名村保护和传承利用工作。

《条例》规定在保护对象核心保护

范围主要出入口或者显著位置设置保护标志牌。规定了保护范围内的禁止性活动，包括开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动，占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等，在历史建筑上刻划、涂污等。存在上述行为且逾期不恢复原状或不采取其他补救措施的，将面临严厉处罚。

### 推进活化利用 国有历史建筑可出租

《条例》规定历史建筑应当按照保护规划的要求和相关规范进行维护和修缮，不得随意改变原有的高度、体量、外观形象及色彩等。

《条例》推进活化利用，提升城乡历史文化保护利用水平。规定政府要补齐保护对象的基础设施和公共服务短板，改善人居环境。历史建筑保护责任人可以在确保建筑安全、保持原有外观风貌和典型构件的基础上，通过添加、更新和完善相关设备设施等方式适应现代生产生活需要。国有历史建筑可以通过出租等方式合理利用，所获得的收益主要用于历史建筑的保护修缮、日常维护以及改善周边公共环境等公共服务用途。支持在符合保护要求的前提下利用历史建筑开设博物馆、方志馆、传统工艺作坊以及开展文化旅游、研学考察等活动。

一扫即查 数据详尽 效率翻倍

## 广州率先核发全省首批三维实景不动产权证

**新快报讯 记者陈慕媛报道** 近日，广州市房地产档案馆花都二期库房、广州市城市规划展览中心领取了全省首批三维实景不动产权证书，开启了公共服务设施三维确权登记和实景三维融合展示的实践探索。

证书率先使用高精度实景三维技术实现厘米级实景三维确权，掌上“一扫即查”，产权信息、三维实景球、项目全流程等信息集成展示，增强了信息的

透明度，证书附图升级为三维构筑图，实现了从二维到三维的跨越。“新证通过二维码技术，不仅拓宽了信息的利用渠道，也实现了信息的快速查询与实景展示。”广州市房地产档案馆馆长陈建刚说。

广州市城市规划展览中心主任郑宇表示，“过去核查不动产信息，需要来回比对图纸、跑现场测量，费时费力。现在有了三维不动产权证书，点点

屏幕、动动手指就能调取详细数据，效率有了极大提升，为市展览中心大楼的功能布局、应急疏散等使用场景提供了三维数据支撑，推动智慧管理逐步成为现实。”

据悉，此次颁发的证书涵盖房屋类、地下空间和海域使用权等多种类别，标志着广州市在三维地籍管理和服务方面走在了全国前列，为未来不动产登记的智能化、精细化管理奠定了基础。

## 冲刺万亿！ 广东林业产业 开启发展加速度

**新快报讯 记者王彤 通讯员林荫报道** 今年是“十四五”规划收官之年。日前，记者从省林业局了解到，2024年广东省林业产业总产值超9300亿元，2025年广东将以绿美生态建设为引领，纵深推进集体林权制度改革与林业产业高质量发展，力争年内冲刺万亿元大关。

### 用好改革关键一招

作为林业大省，广东省林业产业约占全国的十分之一，连续十余年位居全国前列。近年来，广东出台实施方案，稳妥有序、持续深化集体林权制度改革，加快推进“三权分置”，创新森林经营和林木采伐管理，有效规范林地林木流转，以“活”字让林区焕发新生机。如今，全省集体林地采取转让、转包、出租、互换、入股和委托经营等方式流转日益活跃，全省集体林地流转面积呈现逐年增加态势。

为持续激活林业发展活力和群众经营森林的内生动力，广东将用好改革这关键一招。2025年，广东将在优化公益林管理、提升国有林场发展活力、强化森林可持续经营等方面持续发力，有序推动林地经营权流转和适度规模经营，建设一批1000亩以上国家级和500亩以上省级森林可持续经营推广林，以点带面的突破带动全省面上的竞相绽放。

### 加强集约化发展

如何推进落实万亿目标？在广东看来，深化集体林权制度改革是立根之本，以集约化发展方式壮大林业产业才是核心路径。

近年来，广东省积极促进林业一二三产业融合创新发展，进一步促进林业产业升级，不断提升绿美经济效益。

因地制宜大力发展林业经济更是今年工作重点。广东明确，要不断挖掘培育“森林粮库、钱库”。扎实推进建设一批林下经济基地、林业特色产业发展基地和林业产业园区，引导农民因地制宜种植油茶、沉香、橄榄、益肾子等经济树种，大力开展林茶、林果、林菌、林药等林下经济和森林食品，积极办好第三届广东林业博览会，打造油茶、竹、森林药材、花卉苗木、木材加工和家具制造、香料香精、生态旅游、森林康养等八大林业产业集群，着力构建三产融合、技术先进、竞争有序、绿色低碳的广东现代化林业产业体系，提升绿美经济效益。

### 看2700公里春日盛景

#### 全运花车启程 穗藏携手传递全运精神



**新快报讯 记者高京报道** 3月26日，“十五运·十五城”西藏林芝波密站全运花车发车仪式在广州海心沙公园举行。在《一路生花》的歌声中，全运花车载着全运的

好运和对春天的向往，正式驶向西藏林芝波密。

“春之专列”全运花车搭载着十五运会和残特奥会吉祥物“喜洋洋”“乐融融”，装饰着广州市少年

宫的青少年用广州的木棉和波密的桃花制作的春日气球花，将跨越2700公里山河，穿越海拔2700米落差，途经毕节、安顺、黔南、巫山等地，将全运精神传递下去。

## 广东：优先保障先进制造业等项目用地需求

**新快报讯 记者陈慕媛 通讯员范原远报道** 近日，广东省自然资源厅印发《关于强化先进制造业和“百县千镇万村高质量发展工程”土地利用计划保障的通知》（简称《通知》），在土地利用计划方面多措并举、突出重点，优先保障先进制造业项目、“百县千镇万村高质量发展工程”项目、重大基础设施、产业有序转移主平台用地需求，同时预安排2025年计划指标供各地先行使用，为广东经济社会高质量发展注入强劲动能、提供要素保障。

《通知》明确，进一步强化先进制造

业计划保障，坚持实体经济为本，创新政策举措巩固提升制造业当家优势，一是预安排不少于2万亩新增建设用地计划指标，专项用于保障低空经济、人工智能、机器人、芯片制造、开源大模型等新质生产力产业项目用地需求。二是对于珠三角9市固定资产投资额5亿元以上且投资强度不低于400万元/亩的、粤东西北及珠三角部分地区固定资产投资额1亿元以上且投资强度不低于300万元/亩的先进制造业项目，所需新增建设用地计划指标均由省指标全额保障。

《通知》提出，省自然资源厅建立健全

“百千万工程”用地指标池制度，预安排不少于1万亩计划指标用于57个县（市）民生设施建设，同时要求涉农市县安排不少于10%的计划指标用于统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴，助力“百县千镇万村高质量发展工程”三年初见成效。

《通知》提出，要争取将150个以上交通、能源、水利等重大基础设施项目纳入国家用地保障范围，保障省以上重大项目新增建设用地计划指标不少于7万亩；进一步增强产业有序转移用地支持力度，安排4000亩省计划指标，专项用于保障承接产业有序转移主平台。