

时政

《广东省历史文化名城名镇名村保护条例》5月起施行 历史文化名城名镇名村迎来法治“守护神”

新快报讯 记者黄闻禹报道 近日,广东省人大常委会正式审议通过了《广东省历史文化名城名镇名村保护条例》(简称《条例》),该条例将于2025年5月1日起正式施行,为广东省丰富的历史文化资源筑起一道坚实的法律屏障。

实行整体保护 鼓励社会力量参与保护

广东历史文化遗产资源丰富,历史文化名城名镇名村数量居全国前列。截至2024年12月,广东有国家历史文化名城8个,中国历史文化名镇15个、名村25个、街区1片;省级历史文化名城15个,历史文化名镇19个、名村57个、街区113片;历史建筑4542处。

《条例》强调促进历史文化保护传承与城乡建设融合发展的立法目的。规定历史文化名城、名镇、名村以及历史文化街区、历史地段应当整体保护,保持传统格局、历史风貌和空间尺度,不得改变与其相互依存的自然景观和环境,其保护利用应当符合相关标准和规范;保护范围内的土地利用和建设活动应当符合保护规划的要求。

《条例》鼓励和支持企业事业单位、社会组织、个人等社会力量以多种方式依法参与历史文化名城、名镇、名村保护和传承利用工作。

《条例》规定在保护对象核心保护

范围主要出入口或者显著位置设置保护标志牌。规定了保护范围内的禁止性活动,包括开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动,占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等,在历史建筑上刻划、涂污等。存在上述行为且逾期不恢复原状或不采取其他补救措施的,将面临严厉处罚。

推进活化利用 国有历史建筑可出租

《条例》规定历史建筑应当按照保护规划的要求和相关规范进行维护和修缮,不得随意改变原有的高度、体量、外观形象及色彩等。

《条例》推进活化利用,提升城乡历史文化保护利用水平。规定政府要补齐保护对象的基础设施和公共服务短板,改善人居环境。历史建筑保护责任人可以在确保建筑安全、保持原有外观风貌和典型构件的基础上,通过添加、更新和完善相关设备设施等方式适应现代生产生活需要。国有历史建筑可以通过出租等方式合理利用,所获得的收益主要用于历史建筑的保护修缮、日常维护以及改善周边公共环境等公共服务用途。支持在符合保护要求的前提下利用历史建筑开设博物馆、方志馆、传统工艺作坊以及开展文化旅游、研学考察等活动。

一扫即查 数据详尽 效率翻倍 广州率先核发全省首批三维实景不动产权证书

新快报讯 记者陈慕媛报道 近日,广州市房地产档案馆花都二期库房、广州市城市规划展览中心领取了全省首批三维实景不动产权证书,开启了公共服务设施三维确权登记和实景三维融合展示的实践探索。

证书率先使用高精度实景三维技术实现厘米级实景三维确权,掌上“一扫即查”,产权信息、三维实景球、项目全流程等信息集成展示,增强了信息的

透明度,证书附图升级为三维构筑图,实现了从二维到三维的跨越。“新证通过二维码技术,不仅拓宽了信息的利用渠道,也实现了信息的快速查询与实景展示。”广州市房地产档案馆馆长陈建刚说。

广州市城市规划展览中心主任郑宇表示,“过去核查不动产信息,需要来回比对图纸、跑现场测量,费时费力。现在有了三维不动产证书,点点

屏幕、动动手指就能调取详细数据,效率有了极大提升,为市展览中心大楼的功能布局、应急疏散等使用场景提供了三维数据支撑,推动智慧管理逐步成为现实。”

据悉,此次颁发的证书涵盖房屋类、地下空间和海域使用权多种类别,标志着广州市在三维地籍管理和服务方面走在了全国前列,为未来不动产登记的智能化、精细化管理奠定了基础。

冲刺万亿! 广东林业产业 开启发展加速度

新快报讯 记者王彤 通讯员林荫报道 今年是“十四五”规划收官之年。日前,记者从省林业局了解到,2024年广东省林业产业总产值超9300亿元,2025年广东将以绿美生态建设为引领,纵深推进集体林权制度改革与林业产业高质量发展,力争年内冲刺万亿元大关。

用好改革关键一招

作为林业大省,广东省林业产业约占全国的十分之一,连续十余年位居全国前列。近年来,广东出台实施方案,稳妥有序、持续深化集体林权制度改革,加快推进“三权分置”,创新森林经营和林木采伐管理,有效规范林地林木流转,以“活”字让林区焕发新生机。如今,全省集体林地采取转让、转包、出租、互换、入股和委托经营等方式流转日益活跃,全省集体林地流转面积呈现逐年增加态势。

为持续激活林业发展活力和群众经营森林的内生动力,广东将用好改革这关键一招。2025年,广东将在优化公益林管理、提升国有林场发展活力、强化森林可持续经营等方面持续发力,有序推动林地经营权流转和适度规模经营,建设一批1000亩以上国家级和500亩以上省级森林可持续经营推广林,以一点一域的突破带动全省面上的竞相绽放。

加强集约化发展

如何推进落实万亿目标?在广东看来,深化集体林权制度改革是立根之本,以集约化发展方式壮大林业产业才是核心路径。

近年来,广东省积极促进林业一二三产业融合创新发展,进一步促进林业产业升级,不断提升绿美经济效益。

因地制宜大力发展林业经济更是今年工作重点。广东明确,要不断挖掘培育“森林粮库、钱库”。扎实推进建设一批林下经济基地,林业特色产业发展基地和林业产业园区,引导农民因地制宜种植油茶、沉香、橄榄、益肾子等经济树种,大力发展林茶、林果、林菌、林药等林下经济和森林食品,积极办好第三届广东林业博览会,打造油茶、竹、森林药材、花卉苗木、木材加工和家具制造、香料香精、生态旅游、森林康养等八大林业产业集群,着力构建三产融合、技术先进、竞争有序、绿色低碳的广东现代化林业产业体系,提升绿美经济效益。

看2700公里春日盛景 全运花车启程 穗藏携手传递全运精神



■音乐人温奕心与广州市少年宫20位青少年现场唱响《一路生花》。
新快报记者 观显锋/摄

新快报讯 记者高京报道 3月26日,“十五运·十五城”西藏林芝波密站全运花车发车仪式在广州海心沙公园举行。在《一路生花》的歌声中,全运花车载着全运的

好运和对春天的向往,正式驶向西藏林芝波密。

“春之专列”全运花车搭载着十五运会和残特奥会吉祥物“喜洋洋”“乐融融”,装饰着广州市少年

宫的青少年用广州的木棉和波密的桃花制作的春日气球花,将跨越2700公里山河,穿越海拔2700米落差,途经毕节、安顺、黔南、巫山等地,将全运精神传递下去。

广东:优先保障先进制造业等项目用地需求

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员范原远报道 近日,广东省自然资源厅印发《关于强化先进制造业和“百县千镇万村高质量发展工程”土地利用计划保障的通知》(简称《通知》),在土地利用计划方面多措并举、突出重点,优先保障先进制造业项目、“百县千镇万村高质量发展工程”项目、重大基础设施、产业有序转移主平台用地需求,同时预安排2025年计划指标供各地先行使用,为广东经济社会高质量发展注入强劲动能、提供要素保障。

《通知》明确,进一步强化先进制造

业计划保障,坚持实体经济为本,创新政策举措巩固提升制造业当家优势,一是预安排不少于2万亩新增建设用地计划指标,专项用于保障低空经济、人工智能、机器人、芯片制造、开源大模型等新质生产力产业项目用地需求。二是对于珠三角9市固定资产投资额5亿元以上且投资强度不低于400万元/亩的、粤东西北及珠三角部分地区固定资产投资额1亿元以上且投资强度不低于300万元/亩的先进制造业项目,所需新增建设用地计划指标均由省指标全额保障。

《通知》提出,省自然资源厅建立健全

“百千万工程”用地指标池制度,预安排不少于1万亩计划指标用于57个县(市)民生设施建设,同时要求涉农市县安排不少于10%的计划指标用于统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴,助力“百县千镇万村高质量发展工程”三年初见成效。

《通知》提出,要争取将150个以上交通、能源、水利等重大基础设施项目纳入国家用地保障范围,保障省以上重大项目新增建设用地计划指标不少于7万亩;进一步增强产业有序转移用地支持力度,安排4000亩省计划指标,专项用于保障承接产业有序转移主平台。