

东莞南城

加速推进“百千万工程”
绘就城乡融合发展新画卷

经济发展活力持续增强,城乡环境“美”出新风貌,公共服务提质升级,基层善治走出新范式,文化生活潮流多元,民生幸福底色不断擦亮……过去一年来,东莞南城街道上下凝聚强大合力,推进“百千万工程”,努力描绘城乡融合发展幸福画卷。

2025年是“百千万工程”实现三年初见成效目标的重要节点,南城将持续以“头号力度”全面推动“百千万工程”,让一幅幅“施工图”变成“实景画”,谱写南城高质量发展新篇章。

■新快报记者 杨英杰 通讯员 南城宣



■碧玉湖公园。翟嘉欣/摄

激活经济发展新引擎

大片地块完成平整、项目动工建设蓄势待发、举行产业联盟签约会、启动一期“科创里”意向招商……连日来位于南城街道石鼓社区的亚创智慧新城项目频频出现大动作。亚创智慧新城项目是深圳亚创集团与南城街道石鼓股份经济联合社合作开发的产城综合体,也是东莞存量村企合作项目、东莞“百千万工程”城乡融合综合片区首开区项目。项目占地334亩,总计容建筑面积约66.5万m²,计划分三期开发建设,建成后将吸引超过500家

科创企业、上万名科创精英入园发展,预计年产值超100亿元,年税收超1亿元。

与此同时,大力推进水濂彭洞工业区、蛤地草塘工业区等项目建设,搭建新质生产力培育平台,推进盘活村组集体闲置资金,鼓励集体经济组织投资优质企业与项目……这些都是南城不断优化产业发展空间、探索集体经济多元化发展的生动实践。

南城还致力发展朱顶红、荔枝等特色农业,实现特色农业加速转化为“富民

资本”。探索“庭院经济”发展路径,盘活旧民房,植入村舍咖啡、美食、围炉煮茶等新业态,走出了乡村振兴“新路子”。

南城积极推动产业转型升级,东莞国际商务区建设如火如荼,南城“建筑业龙头企业聚集地”加速形成;中国(东莞)-英国智能制造产业对接会、“莞港金融行”东莞活动纷纷在南城举行,8家信创龙头企业签约落地南城;华嘉食品有限公司、可口可乐装瓶商生产(东莞)有限公司等企业新生产线正式投产、产能大幅提升……

塑造城乡环境新风貌

南城切实发挥规划引领战略作用,制定南城街道、乡村振兴示范带以及石鼓、水濂、蛤地典型村“百千万工程”规划,在石鼓、水濂、袁屋边等区域实施农房风貌整治提升工程。目前共有488栋农房“焕”新貌,改造数量居全市前列。“石鼓经验”被《东莞市存量农房风貌改造提升技术指引(试行)》采编,为全市农

房风貌改造提升工作提供“可推广、可复制”的案例示范。

宜居、靓丽的社区环境,大大提升群众生活质量的同时,也吸引更多商家入驻、更多市民游客到“村”一游,带来人气和商机。

以微改造推动旧村“焕”新颜的同时,南城还加快推进城市更新,推动“2+

11”城中村改造项目实施改造:鸭仔塘、彭眼2个市重点推动的首批城中村改造项目已基本完成首期物业拆迁。

建设美丽庭院示范带,蛤地蛤三新农村、水濂西湖村靓出乡村好风光;水濂山旧石场变身碧玉湖公园,“东莞九寨沟”火爆出圈;石鼓河建设跌水坝、亲水平台,“水清”促“亲水”……

打造公共服务新样板

夜幕降临,南城阳光中心小学的运动场上,大量市民在跑步、健身、扣篮、挥拍;校园阅览室里,市民沉浸书海中……

立足群众对美好生活期盼,南城积极探索资源共享,盘活15所公办及8所民办中小学的体育场馆、图书阅览室等,上线“体育通”小程序,实现周末、节假日全面对外开放,让学校场馆“变身”市民家门口健身房、阅览室。

在雅园社区长者饭堂,数十名长者共聚一堂,吃着热气腾腾的暖心午餐,出行不便的长者则享受上门配餐;石鼓、新城多个社区综合养老服务中心加快“上新”……南城持续抓牢“一老一小”服务,探索“养老+”服务模式,推动实现“养老”变“享老”。同时,多措并举打造儿童友好公共空间,在新基、蛤地新建儿童公

园、玉兰童心园等,推动儿童友好城市建设与“百千万工程”同频共振。

过去一年,南城通过资源带动、硬件升级、师资引领等,推动南城阳光第五小学打造成“东莞市新标杆学校”、培育南城商务区北部学校打造东莞“首善之区”高质量发展的窗口学校,持续为白马、石鼓、蛤地等周边社区提供优质教育资源,以教育赋能“百千万工程”建设。

大型义诊让群众在家门口看上“专家号”,社区中医理疗频频圈粉年轻人……过去一年,南城纵深推进医疗资源提优,提升医疗卫生服务质量,筑牢基层医疗服务网:东莞市肝胆医院(南城医院)获评“广东省胸痛中心(基层版)”、新城社区卫生服务站揭牌启用等,为社区居民提供坚实的健康保障。

探索基层善治新范式

在南城,38个党群服务阵地星罗棋布,围绕“党群共建、协商议事、文化娱乐、法律援助”等综合性服务,为广大群众打造“走得进、坐得下、还想来”的心仪之地。

南城坚持以人民为中心的工作理念,筑牢矛盾纠纷化解防线。通过成立非警务矛盾纠纷处置工作专班,把基层矛盾化解于萌芽状态。同时,联动多部门成立全市首个由法庭直接管理的调解中心,促进纠

纷有效调处,助力“1+6+N”基层社会治理工作体系实质运转。

同时,南城采取“18+N”组网式打造新时代文明实践阵地,通过丰富多彩的文明实践活动,把文明实践组织动员、引领教育群众的优势,更好地转化为民生服务、社会治理、城市发展的优势。

宏图社区引入定向音响系统让“劲舞团”变“静舞团”,成功化解噪音扰民难

题;江南第一城小区的AI摄像头自动识别违停占用消防通道的车辆,物业第一时间赶赴现场处理;石鼓打造全省首个镇村级“百千万工程”信息综合平台,通过“互联网+数字化+可视化”提升社区综合治理水平。

■石鼓儿童公园。
翟嘉欣/摄



增加文化生活新体验

南城大力推进农文旅融合发展,谋划石鼓-水濂农文旅融合休闲带,盘活社区废旧土地,打造集农业生态展示和休闲观光于一体的将军洲都市田园。

约350万人次齐聚2024潮流南城·暑期嘉年华,拉动消费约25亿元;首次引进BIGGER艺术书展,吸引超4万人次参与……2024年,“潮流南城”系列嘉年华活动火爆出圈,文旅商融合激发城市消费新动能。

结合“潮流南城”品牌打造,南城创新推出5条精品旅游路线,串联石鼓、水濂等典型村,推出潮流Citywalk南城游玩地图。

东莞庆祝中国体育彩票成立30周年徒步行、“百千万·莞一夏”、“医路同行 保障相随‘莞家福’水濂山登山活动”等一批群众性文体活动广泛开展,为南城塑造良好的“百千万工程”宣传氛围,凝聚“百千万工程”内生动力。

去年9月,“四季村晚”文艺村超秋季节目展演走进石鼓社区。东莞市爱乐乐团、“和谐之声”合唱品牌等节目也纷纷走进社区,自深入实施“百千万工程”以来,南城开展特色精品文化活动超1100场。

推动“施工图”变“实景画”

春光明媚,水濂山碧玉湖波光粼粼,环湖步道旁花卉争奇斗艳、绿树成荫……2025年,南城将持续以“头号力度”全面推动“百千万工程”,通过高位谋划综合示范片区、全力推进培育典型村、持续改善人居环境、构建品质公共服务体系、坚持党建引领基层治理等举措,推动“施工图”变“实景画”,奋力绘就“百千万工程”新“南”图。

高位谋划综合示范片区,规划水濂山云道,加快打造城乡融合、产城融合、科创+制造融合、生态+人文融合的集中展示区域,再造一张东莞新名片。

全力推进培育典型村,巩固石鼓社区建设成效,加强推广“石鼓经验”,大力支持水濂建设农文旅融合的现代乡村,推动蛤地构建市交通枢纽新城……聚焦“一社区一方案”建设,以点带面推动“百千万工程”全域发展。

持续改善人居环境,推动雨污分流改造,提升辖区水环境品质;打通断头路,深入实施停车秩序整治行动,持续打造“综合交通、品质交通”体系,推动乡村风貌加快蝶变。

构建品质公共服务体系,加快推动石鼓社区养老服务建设,持续开展“莞一夏”系列活动,呵护“一老一小”;依托云道、碧道、绿道串联水濂山、碧玉湖等景点,打造特色精品文旅品牌,推进农文旅深度融合。

坚持党建引领基层治理,用好党群服务阵地,深化“五彩”行动党建品牌,持续实施新就业群体“四季有爱”活动,深入开展“先锋领航”行动;依托宏图“睦邻文化节”等品牌,多方引领,创新和谐邻里未来场景。