



# 风雨连廊漏风雨 雨水倒灌浸家门

业主要求对连廊全封闭处理;开发商称不符合消防和设计规范,仅对部分栏杆进行封玻璃;双方暂未达成共识

近日,广州市花都区中旅名门府的业主投诉称,楼盘开发商隐瞒住宅楼存在开放式风雨连廊设计。连廊仅做了栏杆防护,雨天时因连廊地漏存在高度差或堵塞问题,雨水未能及时排出,甚至倒灌进业主家中和电梯厅内,业主担忧存在诸多安全隐患,希望开发商可以对连廊做全封闭处理。

目前,对于开发商提出的“仅对部分栏杆进行封玻璃的方案”,业主与开发商在4月11日召开的沟通会上暂未达成共识。

■采写:新快报记者 谢佳熳

▶业主出电梯厅后需经过风雨连廊才能归家。



■3月29日,楼盘营销中心的沙盘已显示风雨连廊仅采用栏杆防护。



## 投诉

### “快收楼才知道有风雨连廊”

雨水倒灌、仅栏杆防护,业主忧心存隐患

业主王女士(化姓)告诉新快报记者,事情起源于2024年11月临近收楼之际,有业主在中旅名门府发布的家书中发现,住宅楼每一楼层都是开放式的风雨连廊设计,是业主们从电梯厅归家的必经之路。然而,此前购房时,业主们看的都是异地样板房,销售人员也未告知住宅楼连廊是这种设计构造;而且连廊仅做了栏杆防护,业主们担忧存在安全隐患。

“有业主查看了此前在营销中心拍摄的沙盘图片发现,住宅楼确实存在连廊的设计,但沙盘显示的是玻璃做防

护,而不是现在采用的栏杆。业主们向楼盘反馈了风雨连廊存在的安全隐患问题,希望开发商可以进行整改,在2024年12月底收楼前排除可能的危险因素,但沟通无果。楼盘营销中心也把玻璃防护连廊的沙盘更换成了栏杆防护的沙盘。”王女士说。

2024年12月,楼盘一期陆续交付后,业主们一边进行收楼装修,一边持续向开发商沟通风雨连廊的整改问题,但仍无进展。“2025年3月中旬,广州适逢大雨天,风雨连廊很快就积水了。”业主向记者提供的视频显示,因

地漏存在高度差或堵塞问题,连廊的雨水未能及时排出,甚至倒灌进业主家中和电梯厅内。

业主林先生(化姓)告诉记者,楼盘开发商对此的回复是,积水问题系部分楼层因地漏临时堵塞导致的,已第一时间组织团队完成排查;连廊设计及施工合规,也通过专业设计院审查及监理全程验收;开发商目前正在研判系统化解决方案。“不少业主家里都有老人小孩,加之广东多风雨天气,为了保证安全,我们希望连廊可以封闭处理。”林先生说。

## 走访

### 风雨连廊为业主归家必经之路

工作人员:业主自行封窗需承担消防责任

3月29日下午,记者来到位于花都区的中旅名门府楼盘走访。楼盘已交付的一期住宅楼为两梯六户设计,三户共用一条风雨连廊,业主出电梯后必须打开电梯厅消防门,经过连廊才能归家。

走访当日适逢雨天,大风夹杂着雨水从连廊处飘入,业主经过风雨连廊归家都能感受到雨水,打开电梯厅消防门时也

因大风更显吃力。连廊首尾处共设有2个地漏,但业主告诉记者,地漏存在一定的高度差,得等到雨水积攒到一定量和高度时才会排水,难以根本解决问题。

当前楼盘开发商研判风雨连廊系统化解决方案是否有进展,是否可以做全封闭处理?记者以置业者的身份向营销中心的销售人员咨询风雨连廊相关问

题,销售人员表示,住宅楼的连廊设计是起到消防和通风的作用,目前开发商也有在沟通连廊的改善问题,如果后续没能进一步改善,很多业主也会愿意花钱封窗的。当记者追问业主能否进行全封闭处理时,销售人员称,“从开发商角度而言,我们肯定不能说可以封,业主如果要封窗,就需要自行承担消防等责任。”

## 进展

### 开发商:连廊全封闭不符合消防和设计规范

具体优化方案还在进一步沟通

业主林先生告诉记者,3月28日,开发商和相关政府部门与业主代表召开了风雨连廊问题的沟通会,但目前还未解决。围绕风雨连廊的相关问题和业主诉求,记者致电广州市花都区住建局了解相关情况,但截至发稿暂未收到回复。

记者同步致电楼盘开发商并提出采访需求,相关工作人员表示,当前开发商在政府部门的指导下,对连廊事宜进行优化提升,近期应该会有些进展,具体情况

已发布在“中旅投资在广州”公众号。楼盘开发商在3月31日下午发布的“致中旅名门府业主的一封信”的推文中表示,“公司会综合3月28日沟通会上与业主代表、政府各职能部门的意见,将基于消防规范、前期规划及容积率要求,并结合通风采光的实际需求,制定有效的提升方案,尽量规避大面积的风雨影响。目前方案正在深化设计,将进一步征求业主意见。优化方案最终实施,将在获得小区业主同

意后,按照相关规范程序进行推进。”

业主告诉记者,4月11日,开发商与业主就风雨连廊方案召开了沟通会。对于会上开发商提出的仅对部分栏杆进行封玻璃的方案,业主认为无法解决根本问题,希望可以对全部连廊做全封闭处理。对此,楼盘开发商相关工作人员向记者表示,业主的全封闭诉求不符合消防和设计规范,目前,连廊的优化方案还在与花都区住建局进行进一步沟通。

# 新快报 分类广告

广州市正言广告有限公司  
登报热线: 020- 87568381  
13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事、寻物、公告  
注销公告、开业公告  
挂失声明、清算公告

## 广州海事法院拍卖公告

(2025)粤72执380号

本院将于2025年5月26日10时至次日10时对被执行人赵国伟所属“湘常德工0069”轮进行公开拍卖。现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的物:“湘常德工0069”轮,停泊于珠海市斗门区板桥再生资源回收有限公司码头。

二、拍卖方式、竞买人条件、拍卖时间、竞价规则、标的物详情,请登录淘宝网司法拍卖网络平台进行查看。

三、凡与拍卖船舶有关的海事债权人,应于本公告最后一次发布之日起60日内向本院申请债权登记,逾期不登记的,视为放弃在本次拍卖船舶价款中受偿的权利。

案件承办人电话:020-80929121。

债权登记电话:020-89441831、34063863。

本院地址:广州市海珠区南洲路863号。

特此公告。

二〇二五年四月十六日

### 遗失声明

本人陈思闻(身份证号:445281198906026728)为广州市海珠区逸景路西珠江国际纺织城首层大路部分场地(编号:EL-1-062)的承租人,遗失广东珠江纺织博览中心有限公司已填开的专用收据(客户联)1份,收据备注:EL-1-062场地租赁保证金,票据编号:SK1437247,联次:第二联,已盖收款专用章,现声明作废。

### 遗失声明

曲江区华视文化传媒中心遗失公章一枚,印章编码:440210002094,现声明作废。

### 遗失声明

湛江市绿野农业科技有限公司遗失公章一枚,印章编码:4408044022114,现声明作废。

### 遗失声明

惠州市乾银信息科技有限公司遗失发票章(4413020435212)、财务章(4413020435213)、公章(4413020435214)各一枚,现声明作废。

### 清算公告

广州广筑建筑设计咨询有限公司,统一社会信用代码91440101MA9WF10953经股东会决议终止经营,已成立清算组进行清算。清算组成员:李茜,清算组负责人:李茜。请相关债权人自本公司公告之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,将向公司登记主管机关申请注销登记。

### 遗失声明

广州禾深建设工程有限公司遗失法定名称章、财务专用章、发票专用章、合同专用章、法人章(陈仰阳)各一枚,现声明作废。

### 遗失声明

广州埃尔国际物流有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章、法人章(林小淋)各一枚,现声明作废。

### 遗失声明

广州市白云区同德街左藤右野造型店(个体工商户)统一社会信用代码91440111MA5GEAX6K0遗失卫生许可证,粤卫公证字[2024]第0111C01648号,现声明作废。

### 宝钢湛江钢铁冶炼炉窑协同处置工业固体废物项目环境影响报告书(征求意见稿)信息公示

宝武环科(湛江)资源循环利用有限公司拟在宝钢湛江钢铁有限公司现有厂区内建设“宝钢湛江钢铁冶炼炉窑协同处置工业固体废物项目”,该项目建设项目已通过环境影响评价公众参与(征求意见稿)、环境影响报告书征求意见稿已编制完成,根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部第4号令)的相关规定,现将“宝钢湛江钢铁冶炼炉窑协同处置工业固体废物项目”环境影响评价相关信息向公众公示。

征求意见的公众范围为项目周围的居民和团体,公众可在公示期内(2025年4月18日-4月28日)登录网址https://www.baozugroup.com/查阅报告书全文,或到项目所在地查阅纸质报告书。公众提出意见的方式和途径详见网址内的公示内容。

联系人:易达尔 联系电话:13763061204 电子邮件:524566@baosteel.com 地址:湛江经济技术开发区东简镇宝钢湛江钢铁有限公司厂区东区12号楼下

宝武环科(湛江)资源循环利用有限公司 2025年4月18日

### 通知

金山先生:请你见报之日起3天内来与我办理福田区彩田路福安阁01A的租赁合同(合同号:深房租福田2023060604)及租赁凭证注销手续,逾期我方将向主管机关提出单方面依法注销租赁合同,特此通知。业主:刘钊

### 遗失声明

引客计划(广州)信息科技有限公司,统一社会信用代码:91440101MASCYMU629,遗失法定名称章(4401061276039),声明作废。

### 遗失声明

广州市三三一信息科技有限公司遗失财务章、法人章(黄俊杰),声明作废。

### 遗失声明

广州市品润贸易有限公司遗失公章、财务章、法人章(王潼健),声明作废。

### 遗失声明

深圳市朗格文化产业运营管理有限公司(统一社会信用代码91440300725410766)遗失发票专用章,声明作废。

### 遗失声明

深圳市财智恩贸易有限公司遗失营业执照正副本,统一社会信用代码91440300MA5G1IMYY0,核准日期2024-01-01至2024-01-31,遗失公章一枚,声明作废。

### 遗失声明

广州市番禺区小谷围涛饮饮食店(个体工商户)遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY24401313044525,现声明作废。

### 遗失声明

广州彼木餐饮管理有限公司遗失法人章(林轩)一枚,现声明作废。

### 遗失声明

广州市番禺区钟村枫叶居饮食店遗失营业执照正副本,统一社会信用代码91440101MA59XK55U,注册号440126600984684,现声明作废。

### 解除租赁

陈志武、周丽薇是位于中山市东区孙文东路嘉怡苑8幢1卡商铺的房屋产权人,于2024-01-01与侯楠签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市东区侯鲜生鲜店(92442000MA7N990X4W)的经营场所。按合同规定,现声明解除与侯楠签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

### 解除租赁

邹梅玲是位于中山市东区起湾北道58号上品花园5幢02卡的房屋产权人,于2023-12-01与罗斐文签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市龙堤进出口贸易有限责任公司(91442000AD7HECA67)的经营场所。按合同规定,现声明解除与罗斐文签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

### 解除租赁

吴洪德是位于中山市石岐区大良街道悦凯路6号131卡的房屋产权人,于2024-07-17与彭剑华签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市盛和餐饮管理有限公司(91442000MADW94RA3P)的经营场所。租赁期限为2024-07-17至2027-08-16,按合同规定,现声明解除与彭剑华签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

### 解除租赁

邹梅玲是位于中山市石岐区大良街道悦凯路6号131卡的房屋产权人,于2024-07-17与彭剑华签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市盛和餐饮管理有限公司(91442000MADW94RA3P)的经营场所。租赁期限为2024-07-17至2027-08-16,按合同规定,现声明解除与彭剑华签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

### 遗失声明

叶金良是位于中山市石岐街道悦凯路6号131卡的房屋产权人,于2024-07-17与彭剑华签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市盛和餐饮管理有限公司(91442000MADW94RA3P)的经营场所。租赁期限为2024-07-17至2027-08-16,按合同规定,现声明解除与彭剑华签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

### 遗失声明

吴洪德是位于中山市石岐街道悦凯路6号131卡的房屋产权人,于2024-07-17与黄永忠签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市福临工程有限公司(91442000MADE67A60)的经营场所。租赁期限为2024-07-17至2027-08-16,按合同规定,现声明解除与黄永忠签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

### 遗失声明

吴洪德是位于中山市石岐街道悦凯路6号131卡的房屋产权人,于2024-07-17与黄永忠签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市福临工程有限公司(91442000MADE67A60)的经营场所。