

## 广州市黄埔区龙湖街迺下村： 养心的研学的考察的 网红村有何流量密码？

“妈妈快看！无人机载人飞起来啦！”一场无人机研学活动，点燃了30多名中小学生的科技热情；携老带幼，品茗论足，在自然间同享天伦之乐……一年四季，广州市黄埔区龙湖街迺下乡村旅游景区不乏吸氧养心、研学、考察的游客。

新快报记者走访发现，迺下村引进国企，充分融合农业、科技、文化、生态、红色资源，在4.2平方公里的有限土地上，充分做活乡村游，建成了集“吃、住、行、游、购、娱、学”于一体的3A级旅游景区，带动乡村全面振兴、“百千万工程”持续见效。

■采写:新快报记者 曾贵真 ■摄影:新快报记者 邓迪

### ▶ 主打“养心”，多样玩法赚足人气

迺下村曾是黄埔区经济基础最薄弱的村庄之一，全域土地综合整治和农文旅项目为它带来新的发展机遇。迺下文旅项目在2019年正式启动谋划，后由知识城(广州)投资集团有限公司依托当地自然和人文资源打造，建成集生产、生态、生活、旅游、研学于一体的农文旅高度融合的旅游景区。

成片稻田插上优质稻的秧苗，绿油油，既是农田，又是人们争相打卡的风景。迺下火车广场，一辆“幸福号”火车停在其中，游客们走进车厢里，开心地品咖啡、享简餐。一旁的超大草坪支持帐篷露营，草坪BBQ和落日派对，三五成群的人们在草坪上休闲地喝茶、游玩、野餐……

“我们一家都很喜欢这里，一年会来几次。”带着老婆孩子过来“叹世界”的张先生告诉新快报记者，迺下村景区免费开放(部分项目需要收费)，放风筝、钓鱼、体验田野小火车等，游玩项目很丰富，老中青少都能找到自己的乐趣，关键是离广州市区才约一个小时车程，一过来可以游玩一整天。

不单是短暂停留的游客，迺下村还开发出共享农场，吸引都市人长期来这里体验农

耕生活。玲姨和老伴正在自家的菜园里忙得不亦乐乎，他们在这里种上了各种瓜果蔬菜，菜园里还有一个带帐篷的活动空间，配有电源，他们经常现摘现煮，体验乡村原生态的生活。“一块40平方米的菜地，交3000多元，我们就能玩足一年。”玲姨说，退休后不想打麻将浪费时光，这里就成了他们的乐园。

“从小到大还没有体验过，想不到这里还可以骑马。”在田悦马术小马场里，一群参与团建的女游客，排队体验骑马。对这种新奇的“玩法”，一位女游客兴奋地说。

与这边热闹的游玩项目不同的是，迺下村的水系东湖却是另一番景象。水系东湖为拆除原有的鱼塘改建而成，4.8公里的环湖绿道串联碧波与花海，在这里，人们可以自由地骑行徒步、泛舟游湖、临湖垂钓，十分惬意。

### ▶ 配套齐全，精准抓住人群需求

一个景区，要吸引人流，还必须解决好配套服务。新快报记者走访发现，迺下乡村旅游景区建设了500多个停车位，提供迺下别院(环湖精品别墅)、院士谷(高端独栋别墅)等多元住宿选择，并配套了集便民功能、金融服务、就业培训指导、农产品展销等功能于一体的迺下惠农中心以及大型农家乐等服务措施。这里没有繁华的商场，没有拥挤的人群，只有宁静和自然。记者走访发现，迺下乡村旅游的成功之处主要在于精准抓住了“远离城市喧嚣”人群的需求，满足了吃、住、行、游、购、娱、学等多样化需求。

知识城农发集团迺下村乡村旅游项目负责人王旋介绍，据统计，迺下村2021-2024年累计举办200场文旅活动，创立“丰收节”“稻田音乐节”“迺下灯光节”等主题活动名片，总接待游客60多万人次，年均人流超20万人次，开展中小学生研学活动100多场次，并接待考察调研单位500多场次。继2023年成功荣获国家3A级旅游景区称号之后，迺下村又于2024年12月获得广东省文化和旅游特色村的荣誉。

### ▶ 联农带农，打响乡村旅游品牌

“这些吊机正在协助建新农房，全村要建282栋。”指着村里的多处工地，龙湖街迺下村相关负责人钟少山告诉记者，新农房的建设正得益于迺下村最近几年农文旅融合发展带来的“红利”，建好后，村民们既可以用来自住，也可以当作民宿出租。

“我们以前村集体收入才2万多元，去年已经增加到919万元。”黄埔迺下村是省“百千万工程”首批典型村，钟少山介绍，全域土地开发，典型村培育、建设，农文旅充分融合发展为迺下村带来了方方面面的积极影响。文旅项目通过土地流转和业态运营，为村民提供约150个就业岗位，间接带动200多个岗位，村民人均年收入已提升至2024年的2.8万元。

王旋表示，下一步将与迺下村同心协力，力争创建国家4A级景区；与各运营方进行品牌联动，推广知识城1日游、2天1夜游玩套票，串联迺下村、莲塘古村各景点，形成全域旅游联动效应；开发特色研学项目，拓展水面运动、低空飞行、骑行露营等新业态，多措并举打响迺下乡村旅游品牌。

▶ 龙湖街迺下村相关负责人钟少山(左一)、知识城农发集团迺下村乡村旅游项目负责人王旋(左二)等到迺下村的优质米生产基地调研。

■“幸福号”火车餐厅以及附近的帐篷露营基地，为远离喧嚣的都市人提供了休闲娱乐的基础。

■绿美田园吸引游客过来游玩打卡。

打卡攻略

景点必推

★火车餐厅

静卧草坪，随手拍出森系大片。

★露营基地

适合都市人“48小时短逃离”，尤其是一家老少可以欢聚在大自然间享受天伦之乐。

★绿美东湖

4.8公里环湖路风景优美，适合骑行、徒步及野营。

★水果采摘

迺下村一年四季种有瓜果蔬菜，可带着一家老少体验草莓、小番茄等采摘乐趣。

研学必推

体验科技农耕，“低空飞行+文旅研学”示范项目，让研学者乘飞行器俯瞰田园，再到季节星球、植物工厂农场采摘时蔬，解锁未来农业新玩法。

住宿必推

★迺下院士谷

内有一座可容纳150人左右的多功能会议厅，配有大堂、会议大厅、接待室、餐厅、餐饮包间，以及4栋院士工作室，是一个集科研、办公、展览、住宿于一体的多功能园区。

★迺下别院

山清水秀，环湖坐落九栋独立庭院的精品度假院落，环境优美，适合“养心”。

美食必推

体验附近农家乐，鸡煲、塘鱼、碌鹅等菜式都值得一试。

■迺下村的马术场，游客在教练指导下体验骑马。

迺下村乡村振兴