

900年三华古村要打造“一环十景”

以保护优先,打造广府文旅新消费集聚区

7月28日,第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第二十八次会议审议通过了《花都区三华村城市更新单元控制性详细规划》。三华村坐落于广州北站片区的核心板块,其更新改造将助力北站地区发挥空铁联运优势,集聚现代服务业,提升对周边区域辐射带动能力,打造成亚太地区空铁联运大型交通枢纽、湾北商旅门户及现代服务业平台、绿色生态站城融合发展区。

■新快报记者 陈慕媛

空铁双枢纽赋能片区强产兴城

三华村是全市首批52个按照“依法征收、净地出让”新模式推进的城中村改造项目之一,也是广州市传统村落、广府文化乡愁的活态博物馆,也是近代革命见证地。

从历史传承看,三华村的更新改造项目是落实广州市历史文化保护传承工作的重要举措。三华村于北宋开村,距今已有900多年历史,村内“宗族-房族-支族-家庭”四级结构井然有序。资政大夫祠建筑群具有较高的历史与艺术价值,现存的中国同盟会广东番花分会旧址是近代革命文化的历史见证。

三华村是广府水乡传统村落风水营造典范,整体为“蟹形”布局,四面环水“金带环绕”独特村落景色,村域水塘环抱的布局特色至今仍保留完好。

从交通区位看,三华村城中村改造项目将加快北站新城建设,打造重大产业平台。三华村位于广州北站片区的核心板块,通过空侧捷运线、空铁大道、广州东环城际等实现空铁联运,拥有空铁双枢纽联动客流,将赋能片区强产兴城。

北站地区发挥空铁联运优势,集聚现代服务业,提升对周边区域辐射带动能力,将打造成亚太地区空铁联运大型交通枢纽、湾北商旅门户及现代服务业平台、绿色生态站城融合发展区。



■规划效果图。

更新将带动广州北站新城开发

三华村是《广州历史文化名城保护规划》确定的广州市传统村落,三华村改造项目有利于探索传统村落更新方式,促进文化资源永续利用;也有利于推动高质量实现老城市新活力。

这里还是花都区打造文化旅游赋能乡村振兴的新标杆,推动区域产业升级。三华村历史文化资源集聚度高,拥有16处不可移动文物,本规划充分保护历史文化资源优势,同时引入文化、商业、旅游产业资源,打造成以广府文化为底蕴的世界级旅游目的地,推动片区产业升级。

该地区的城市更新还将带动广州北站新城开发,打造北站发展新引擎。三华村紧邻广州北站,是北站新城未来重要的文旅产业核心。本规划有助于吸引集聚北站客流,引流为留,助力北站新城建设。更新改造工作也将完善地区城市公共服务体系,改善人居环境,打造产城融合的智慧未来社区,全面激发城市活力。

活化利用打造广府文化景区

基于对历史文化资源的保护传承和对旧村的品质提升,三华村将打造成弘扬广府文化底蕴,面向世界、面向未来的广府文旅新消费集聚区、湾区城市微度假目的地、广州传统村落亮丽名片。

片,重塑粤韵流芳的文化之心,创造美好家园的欣荣场景。

在空间规划中,三华村将延续“蟹形布局、金带环绕”格局,以古村为芯,风水塘为带,构建“一芯三坊,一环多廊”的空间结构。其中,“一芯”是指古村活力芯;“三坊”包括滨水商业坊、北部花园坊、南部花园坊;“一环”是指环村风水碧带;“多廊”包括多条辐射状绿廊。

广州北站、白云机场双枢纽将赋能三华片区文旅发展,完善空铁产业链廊文旅功能板块。依托空铁大道和新街大道,打造文商旅产业链廊,推动三华片区文化联动北站国际消费融合发展。

规划指出,开发将以保护优先,打造广府文化景区。围绕历史水系、历史文化资源和公共空间的活化利用,打造三华资政风华、古祠流芳等“一环十景”。联通历史水系,重塑“金带环绕,一衣带水”的村落自然景观;以水为骨,沿街展巷,打造“活力圈层”和“活力廊道”;突出一塘一特色,实现四季皆有景。

在交通上,将形成三条不同层级纵向交通廊道,疏解三华片区交通压力;打通两次三支的横向交通廊道,解决交通孤岛的问题;纵横相连,形成环绕历史风貌片区的交通服务环线。同时,打造微循环观光巴士、古村漫游、水上游船三类游玩线路。

GDP同比增长5.1% 海珠公布上半年“成绩单”

新快报讯 记者罗琼报道 30日,海珠区公布了上半年经济运行情况。根据广州市地区生产总值统一核算结果,2025年上半年,海珠区地区生产总值1476.31亿元,按不变价格计算,同比增长5.1%。其中,第一产业增加值0.53亿元,同比下降22.3%;第二产业增加值291.40亿元,同比增长8.1%;第三产业增加值1184.38亿元,同比增长4.4%。

规上工业稳健运行 规上服务业成链成群

2025年上半年,全区规模以上工业不变价增加值同比(下同)增长6.3%。燃气生产和供应业产值(21.0%)持续双位数增长,专用设备制造业产值(72.2%),计算机、通信和其他电子设备制造业产值(51.8%),化学原料和化学制品制造业产值(17.5%)等行业增势良好。打造“全链路数智赋能+立体化工业生态”模式,博兴新材料、苇渡微电子等15家新增都市工业企业上半年增长45.2%。

2025年1-5月(错月数据),全区规模以上营利性服务业营业收入增长9.8%。龙头企业引领数智创新,抖音、腾讯、阿里、唯品会、蚂蚁五大平台型企业带动全区规上新一代信息技术服务业增长10.5%,数字经济核心产业增加值增长11.0%。2025年上半年琶洲地区专业展馆共举办展会158场、增长9.7%,137届广交会有力拉动规上租赁和商务服务业增长9.0%。

消费市场持续改善 固定投资加力提升

2025年上半年,全区实现社会消费品零售总额510.94亿元,增长13.9%。以旧换新联动电商大促,激活全域消费潜能,限额以上体育、娱乐用品类(57.9%)、家用电器和音像器材(34.7%)、通讯器材类(34.0%)、家具类(27.7%)等销售额均实现高速增长。线上消费活力释放,限额以上批发零售业实物商品网络零售额增长30.4%,限额以上住宿餐饮业通过公共网络实现餐费收入增长42.6%。

2025年上半年,全区固定资产投资额增长11.9%。工业投资高速增长82.2%。56个市“攻城拔寨”项目持续发力,累计完成投资额157.02亿元。上半年共新增纳统投资项目55个,合计完成投资额121.73亿元,拉动投资增长36.0个百分点。

2025年上半年,全区实现税收总收入197.93亿元,增长20.6%;完成一般公共预算收入36.6亿元,增长16.7%;完成一般公共预算支出65.6亿元,增长3.1%。全区实现外贸进出口总额138.8亿元,增长6.0%。其中,出口总值110.8亿元,增长24.3%;进口总值28.0亿元,下降33.0%。

广州中考第四批次中职录取结果出炉

多所学校出档率100% 有学校网录最高分645分

新快报讯 记者徐绍娜 通讯员穗考宣报道 7月30日,广州市中考第四批次中职学校其他(剩余)计划统一投档录取结束。记者了解到,今年该批次中职学校其他(剩余)计划共录取19528人,多所中职学校出档率100%,600分以上的考生不在少数。人工智能技术与应用等新兴专业成考生热门之选,广州市轻工职业学校此次网录最高分645分。

共录取19528人,市属中职实现100%满档

记者从广州市招考办获悉,今年在广州市招生的各类中职学校共80所,其中职业高中10所,中专27所,技工学校43所。第四批次中职学校其他(剩余)计划共录取19528人,其中职业高中录取3763人,中专录取8203人,技工学校录取7562人。

市属中职实现100%一次性满档,多所学校的王牌专业最低录取分数线大

幅超越普通高中录取最低控制线(487分)。部分区属中职同样表现强劲,投档率和生源质量显著提升。

人工智能技术与应用等新兴专业成“热门”

记者了解到,广州多所中职学校在此次录取中100%出档,有学校所有专业出档分均在普高最低控制线(487分)以上。此外,新兴专业备受考生青睐,广州市轻工职业学校工业机器人技术应用专业录取最高分645分。

广州市轻工职业学校第四批次410个计划全部100%投档,最高分645分,出自工业机器人技术应用。艺术设计与制作、增材制造技术应用两个冲本实验班最低分分别是550分、542分;工业机器人技术应用、人工智能技术与应用紧随其后,最低分为534分、530分。所有专业在普高录取最低控制线上录取,最低分488分。

广州市旅游商务职业学校265个招生计划100%出档,6个专业最低录取分均远超普通高中录取最低控制线(487分),其中600分以上14人,最高分636分,来自西餐烹饪专业。

广州市信息技术职业学校第四批次中职招生计划465人,所有专业均一次性100%出档,录取新生中,最高分为627分。

广州市财经商贸职业学校第四批次招生计划674人,出档674人。所有专业100%满档录取,最高分610分,在纳税事务专业。广州市医药职业学校第四批次共217个计划,投档率100%,最高分633分,录生物制药工艺专业,最低分487分,录智慧健康养老服务专业。广州市城市建设职业学校第四批次满档录取,最高595分,最低407分。

广州市贸易职业高级中学第四批次150个计划,出档率100%。最高分611分,录大数据技术应用。所有专业录取分数线超普高线,平均分达541分。