

## 区事

# 15万m<sup>2</sup>园区零租金免单入驻 黄埔打造产业升级黄金跳板

近日,广州开发区、黄埔区统筹调配了15万m<sup>2</sup>属国企产业空间,试点实施零租金,重点支持“12136”现代化产业体系招商及增资扩产,助力培育一批以智能网联与新能源汽车、生物医药与健康、低空经济与航空航天、人工智能、新型显示与集成电路等产业为主的特色产业园区,符合条件的企业将根据签约市场享受2-3年的免租优惠。

■新快报记者 李应华

## 零租金激活创新链:15万m<sup>2</sup>打造科企新生态

本次共选取13个产业园区,共计15万m<sup>2</sup>作为零租金试点。其中厂房8.8万m<sup>2</sup>,办公6.2万m<sup>2</sup>。分片区来看,知识城片区5.6万m<sup>2</sup>,科学城片区5万m<sup>2</sup>,含海丝城片区4.4万m<sup>2</sup>。

据介绍,零租金试点产业空间招租对象包括高新技术企业,国家级、省级专精特新企业,单项冠军企业、独角兽企业,经认定的国家科技型中小企业、

瞪羚企业;经认定的重点招商项目及科技服务业重点企业;满足相关条件的小微科创企业等。方案提到,入驻零租金试点产业空间的企业将根据签约年限享受两至三年的免租期。

广州高新区投资集团有限公司副总经理邱晓锋介绍,集团提供国际生物医药创新中心、生物医药摩天工场、博汇商务区3个项目共3万m<sup>2</sup>纳入零租金

试点范围。另外在生物岛园区,集团此前实施了两次降租,惠及160多家企业,集团还积极探索租金入股、“底租+分成”等创新模式,支持有潜力的优质企业发展,为企业提供贯穿整个生命周期的全方位支持和赋能。

广州开发区控股集团有限公司副总经理徐晓介绍,科技园区运营板块,是零租金落地的关键载体,广开控股将

联动金融、投资与服务资源,为企业生命周期定制服务。同时,企业通过RE-ITs等资本化运作加速回笼资金,反哺新园区建设招商,形成“运营-增值-再投资”良性循环。零租金远不止免或低房租,在金融方面,将联合17家银行、30家机构打造总部经济区“金融超市”,为进驻企业种子轮到IPO全程护航。

## 黄埔新政:从房东到伙伴的产业升级

“每个月这种租金支出算上来之后,我们压力是挺大的。”广州市宝创生物技术有限公司副总裁马莉娜谈到,零租金的政策对企业来说就是及时雨,企业可以把省下来的钱用在研发过程中,对企业来讲是非常大的一个利好。马莉娜介绍,企业落户广州开发区已经10年,此前就已经在广开控股加速器园区享受过减免租金的政策,幅度大概在两到三成。

“零租金对于企业来说是一个比较大的支持了,现在对于我们企业来说,在租场地方面的投入还是比较大的,黄埔区有这样的一个优惠政策的话,对企业是非常大的一个利好。”广州市新东方无忧教育咨询有限公司财务总监汤自强告诉记者。目前,该企业已经选择落户黄埔,汤自强表示,在考察过程中他印象深刻的一是园区“拎包入住”的硬件基础,场地功能一次到位,基本无需额外改

造,极大节省了时间和成本投入;二是与他对接的科学城集团的高效响应与定制化能力,解了企业燃眉之急,体现出“不是房东,是伙伴”的服务理念。

科学城(广州)投资集团有限公司副总经理牛安达介绍,这是集团以“三生融合”为路径,做企业发展的贴心人的体现。“三生融合”即生产服务强支撑,集团围绕企业发展的急难愁盼,从设计及工程建设、智能化改造等方面

赋能企业发展;生态服务解难题,集团发挥环保水务特色产业优势,让企业在绿色转型中省成本、提效率、增收益;生活服务暖人心,在产业载体内做足人才公寓、中高端餐饮、文体娱乐等配套服务。

广州开发区国有资产监督管理局局长汤克明表示,目前各区属国企正在加紧制定零租金试点产业空间的实施细则,近期开始实施。

# 超1500亿元 白云区上半年GDP出炉

**新快报讯 记者李应华报道** 根据广州市地区生产总值统一核算结果,2025年上半年白云区地区生产总值为1532.78亿元,按不变价格计算,同比增长5.3%,增速在全市各区排名第一。其中,第一产业增加值为15.28亿元,增长4.8%;第二产业增加值为294.36亿元,增长3.9%;第三产业增加值为1223.14亿元,增长5.7%。

白云区7月31日通报称,上半年,全区农林牧渔业稳产增产,实现总产值32.4亿元,较上年同期增长5.1%;全区规模以上工业总产值同比增长2.9%。新质生产

力成长迅速,工业机器人、太阳能电池(光伏电池)、医疗仪器设备及器械产品产量分别增长91.6%、72.4%、33%。

与此同时,上半年白云区航空运输业持续向好,白云机场旅客和货邮吞吐量达409.12万吨,同比增长7.1%;航空客货运周转量122.8亿吨公里,同比增长7.0%。

白云区消费市场方面也保持增长趋势,上半年全区社会消费品零售总额585.41亿元,同比增长0.1%。从限额以上单位看,基本生活类商品零售保持较快增长,消费品以旧换新政策带动下升级类商品快速增长,电子出版

物及音像制品类、通信器材类分别增长63.3%、25.4%。

值得关注的是,白云区固定资产投资在上半年扩量提质,产业项目为重要增长引擎。上半年,全区固定资产投资超640亿元,同比增长5.1%,较一季度提升0.1个百分点。分领域看,产业项目增长较快,实现投资额245.14亿元,同比增长16.1%,是整体投资增长的重要引擎。工业和制造业投资延续良好增长势头,工业投资完成投资额88.16亿元,同比增长25.7%;制造业投资完成投资额62.33亿元,同比增长11.8%。

## 冒充老师群内收费 7名家长上了当

**新快报讯 记者林钢威 通讯员南公宣 张梦彦报道** 进入8月,时值新生入学准备,一些不法分子盯上了家长。近日,一名男子在家长群内冒充学校工作人员,以收取校服费、学杂费为名实施诈骗。广州南沙警方迅速出击,成功将其抓捕归案,帮助事主追回全部被骗资金3700余元。

7月22日17时许,广州市公安局南沙分局横沥派出所接到一名市民报警,称其系辖内某学校准高一学生家长,通过学校公众号推文二维码加入一个招生咨询QQ群,群内一名自称“韩某某”的“学校工作人员”,以学校名义要求家长扫码缴纳校服费500元及学杂费200元。事主扫码转账后,察觉异常,随即报警。

接报后,南沙警方迅速展开调查。经核查,前后共有7名家长扫码转账,转账金额在380元到760元不等,而该校并无名为“韩某某”的工作人员,也未曾发布此类收费通知。根据相关线索,警方很快锁定嫌疑人卜某,并于7月23日17时许在外地成功将其抓获。经审讯,卜某对其伪装成学校工作人员,以收取校服费、学杂费为名实施诈骗的行为供认不讳。目前,卜某已被南沙警方依法采取强制措施,案件正在进一步侦办中。

## 立体化应急演练 覆盖海陆空

**新快报讯 记者高镛舒 通讯员穗卫健宣报道** 机器狗、无人机、移动生物安全实验室……十五运会、残特奥会进入倒计时之际。7月31日上午,广州应急队联合在天河体育中心组织开展卫生应急综合演练。

新快报记者在现场看到了多款高科技急救产品,为赛事提供卫生应急保障。本次演练构建起覆盖海陆空的立体化应急响应体系,共模拟了“重大交通事故救援”“输入性传染病防控”及“不明气体致群体受伤”三种高危突发事件,全面考验了现场急救、流调处置、分级检伤、心理干预与空地协同能力。

当天,中山大学附属第一医院、广东省人民医院、南方医科大学南方医院等10余家开幕式定点保障医疗卫生机构参与了演练。



■“伤员”被迅速送往医院治疗。新快报记者 高镛舒/摄