

天下

上海出台六项楼市新政 外环外限购松绑 房贷不再分首套二套

昨日,上海市住房和城乡建设管理委、市房屋管理局等六部门联合印发《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》,涉及住房限购、公积金、住房信贷、住房税收等6项调整,自今日起施行。

新政包括调整“限购”,符合条件的家庭外环外购房不限套数;成年单身按照居民家庭执行住房限购政策;公积金账户可支付首付款;商贷利率不再区分首套和二套;个人住房房产税政策完善等多项利好。

■新快报记者 何璐诗



上海黄浦区一处在建楼房。新华社发

优化限购,有力释放住房需求

《通知》明确,对符合住房购买条件的居民家庭,在外环外购房(包括新建商品住房和二手住房)不限套数。这里的居民家庭,是指沪籍居民家庭和在上海连续缴纳社会保险或个人所得税满1年及以上的非沪籍居民家庭。对成年单身人士按照居民家庭执行住房限购政策。

按照上述规定,沪籍居民家庭和沪籍成年单身人士,在外环外购买住房不限套数;在外环内限购2套住房。非沪籍居民家庭和非沪籍成年单身人士,自购房之日前在该市连续缴纳社会保险或个人所得税满1年及以上的,在外环外购买住房不限套数;自购房之日前在该市连续缴纳社会保险或个人所得税满3年及以上的,在外环内限购1套住房。

上海易居房地产研究院副院长严跃进指出,该政策和此前北京政策相似,意味着非沪籍单身和居民家庭满足1年社保条件以及上海本地户籍的单身和居民家庭,在外环外购房已不限套数,即所谓“N”套。政策有力释放了住房需求,对于外环外房屋去化具有积极作用,也将带动后续市场交易量的上升。

广东省城乡规划局住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为:“目前,上海外环外新房源库占全市的70%,消化周期普遍超过20个月;同时,外环外二手房库存挂牌量占比,达到近40%,创新高。因此,优

化限购政策,旨在激活多套房购置需求,消化部分库存,特别是对于新市民在外围购置第二套、为父母购置养老房产等,都有一定效用。”

优化房贷,支持公积金“又提又贷”

《通知》规定,提高个人住房公积金贷款额度,对缴存人购买二星级及以上新建绿色建筑住房的,住房公积金(含补充公积金)最高贷款额度上浮15%。首套最高贷款额度从160万元提高至184万元,多子女家庭首套上浮比例可叠加计算,从192万元提高至216万元;二套最高贷款额度从130万元提高至149.5万元。此外,支持提取住房公积金支付购房首付款,支持住房公积金“又提又贷”。

商业性个人住房贷款利率定价机制也在此次作出优化。银行业金融机构在利率定价机制安排方面不再区分首套住房和二套住房,合理确定每笔商业性个人住房贷款的具体利率水平。

严跃进表示,此次所提及的绿色建筑,占该市新房比重约为60%,说明政策的惠及面很大,支持了绿色建筑发展。这也较好吻合了全国好房子“安全、舒适、绿色、智慧”理念,促进供需两端更好关注绿色建筑。

李宇嘉认为,这次新政不仅对首套房加大扶持,对二套房也提高了金融扶持的力度,包括二套房公积金贷款额度提升,以及按揭贷款在利率定价机制安排方面,不再区分首套住房和二套住房,能降低10-30个基点。

放宽房产税,非沪籍居民家庭首套免征

《通知》规定,对符合条件的非本市户籍居民家庭购买的第一套住房暂免征收房产税;购买的第二套及以上住房在合并计算家庭全部住房面积后,给予人均60平方米的免税面积扣除。由于个人住房房产税按年征收,2025年1月1日起符合条件的购房者可享受本条政策。

严跃进表示,此次政策的主要变化是对于“家庭人均住房面积≤60平方米的部分可免征”,适当放宽了家庭住房的认定标准。“该政策和目前的限购调整优化动态衔接,让非沪籍居民家庭与沪籍居民家庭的政策口径更为一致。有助于鼓励和吸引人才在沪工作生活,更好促进住房消费。”

在李宇嘉看来,这次政策仍旧在降成本、降门槛上鼓励购房,释放需求。“当前楼市的问题仍在于供大于求,居民买房在区域上、产品上可挑可选。下一步的政策,要从经济基本面,从解决居民安家、就业、生育、养育、社保等等一揽子系统的角度出发。”

严跃进认为,上海政策的出台,将实实在在促进市场交易的活跃,产生“量提升、价更稳”的积极效应。结合即将到来的传统“金九银十”,各地售楼处和中介公司等都会积极宣传和利用好政策,对房价稳定的预期将进一步增强,反过来也进一步带动交易量活跃。

新快报

分类广告

广州市正言广告有限公司
登报热线:020-87568381
13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事、寻物、公告
注销公告、开业公告
挂失声明、清算公告

关于对北二环高速西行、东行转广河高速东行匝道实施全封闭交通管制公告

因增天高速建设需要,计划于2025年8月31日、9月1日晚23:00-次日6:00,对北二环高速西行、东行转广河高速东行匝道实施全封闭,进行八斗大桥第44跨、金田隆互通D匝道桥第11跨、C匝道桥第31跨桥面系施工。如遇雨天等不可抗力因素不具备施工条件情况,则顺延至下一个工作日实施。施工期间绕行路线如下:

北二环高速东行转广河高速东行方向绕行路线:北二环高速东行方向→北二环高速东行转广河高速西行→广河高速西行方向→广佛肇(沙太立交)→沙太收费站掉头→广河高速东行方向。

北二环高速西行转广河高速东行方向绕行路线:北二环高速西行方向→北二环高速西行转广河高速西行→广河高速西行方向→广佛肇(沙太立交)→沙太收费站掉头→广河高速东行方向。

请过往车辆提前选择出行路线,注意车辆高度限制,服从现场交通引导人员指挥,对施工期间给市民造成的不便深表歉意,敬请谅解和支持。

中化学交通建设集团有限公司增天高速公路SG06合同段项目经理部
2025年8月26日

债权转让公告

广州市绿之源酒业有限公司、梁艺峰:
根据转让方广州康鲜源食品有限公司与受让方卢楚旗已签订生效的债权转让合同,转让方将其享有的(2024)粤0103民初17232号民事调解书项下的全部债权(包括但不限于本金、利息等)及附属权利转让给受让方。自本公告发布之日起,你方向受让方履行前述生效文书确定的全部义务,联系电话:18520388483。特此公告。

转让方:广州康鲜源食品有限公司
受让方:卢楚旗
2025年8月26日

遗失声明

饶平县鸿扬种养有限公司(统一社会信用代码:91445122MA54462W23)遗失公章一枚,现声明作废。

遗失声明

开平市水口镇胜龙美食店,遗失营业执照正本,统一社会信用代码92440783MAC49JNG04,食品经营许可证正本,许可证编号:JY24407830197831,现声明作废。

遗失声明

广州助融科技有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码91440106MAC1PTPM4D,编号S0612022089253G,声明作废。

遗失声明

广州东果电子商务有限公司(统一社会信用代码:91440106MAER74NL46)遗失法人章(王赫)一枚,现登报声明作废。

遗失声明

广州凌菱科技有限公司(统一社会信用代码:91440106MACE14EA9N)遗失法人章(蓝新一)一枚,现登报声明作废。

遗失声明

广州简莉贸易有限公司遗失法人章(朱士生)一枚,印章编码:4401060946599,现登报声明作废。

遗失声明

江门市远弘鑫电子有限公司(统一社会信用代码:91440704MA4UEHC765)遗失公章一枚,现登报声明作废。

遗失声明

广州卓亿贸易有限公司(统一社会信用代码:91440104MABPWL7B6B)遗失公章、财务专用章、法人章(黄炜)各一枚,声明作废。

遗失声明

广州恒金鑫物流有限公司花都分公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91440101MA9U1TA241,现登报声明作废。

遗失声明

广州市悠然茶饮有限公司(统一社会信用代码:91440106MA9YBFXQ8T)遗失法人章(凌元)4401060824349)一枚,现登报声明作废。

广州环科环保科技有限公司生活垃圾焚烧飞灰资源化利用研究试验项目环境影响评价公示

广州环科环保科技有限公司拟利用厂区内原有的物化车间部分区域从事飞灰资源化利用试验,试验期为2个月,预计试验200吨飞灰,试验期在物化车间原有部分现有生产设施和污染物治理设施的基础上进行设备改造,试验结束后将恢复现有生产原状。项目已委托广州市环境保护科学研究院有限公司编制了《广州环科环保科技有限公司生活垃圾焚烧飞灰资源化利用研究试验项目环境影响评价报告(征求意见稿)》。报告全文及公众意见表可通过链接:https://pan.baidu.com/s/1Uk5L6hIAZ9eU_LUcpMK0g 提取码:test进行查询,或前往公司查阅纸质版。现征求项目影响范围内以及关注项目的公众、单位的相关意见。自公告发起至2025年9月8日,公众可联系建设单位提出意见和建议。联系人:袁理强,电话:020-82079879电子邮件:474040921@qq.com。

公告

为了推进茂名市茂南区教育高质量发展,按照《社会团体登记管理条例》要求,经《茂名市茂南区文化馆镇人民政府关于同意茂名市茂南区文化馆镇道南教育促进会成立登记并作为某业务主管单位的函》和《关于同意作为茂名市茂南区文化馆镇道南教育促进会业务主管单位的批复》,现拟成立“茂名市茂南区文化馆镇道南教育促进会”特此公告。茂名市茂南区文化馆镇道南教育促进会 2025年08月26日

遗失声明

广州有诚企业服务有限公司遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

艾泽设计咨询(广州)有限公司遗失法定名称章、财务专用章,法人章(许琼纯),声明作废。

遗失声明

ALI THAMER HASAN ALSHARRADI(国家IRQ)遗失护照,护照编号B1276922,现声明作废。

遗失声明

中山市工项物流有限公司遗失财务专用章,法人私章(尹燕)各一枚,现声明作废。

遗失声明

中山市鹏昇装饰有限公司遗失财务专用章,旧法人私章(曹卓鹏)各一枚,现声明作废。

遗失声明

中山市领取服饰有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。

遗失声明

淡溪县粤浩水产种苗有限公司遗失公章、财务专用章,合同专用章各一枚,现声明作废。

遗失声明

中山市鸿添五金有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章、法人私章各一枚,现声明作废。

遗失声明

中山市宸德照明科技有限公司遗失财务专用章,法人私章各一枚,现声明作废。

拟注销登记公告

广州市番禺区石基镇盼盼幼儿园(统一社会信用代码:52440113799437181Y)理事会决定,现拟向登记管理机关申请注销登记。现已成立清算组,请债权人于见报45天内向本单位清算组申报债权债务。联系人:高志健。联系电话:13533331618。特此公告。
广州市番禺区石基镇盼盼幼儿园
2025年8月26日

拟注销登记公告

广州市番禺区石基镇小龙康乐幼儿园(统一社会信用代码:52440113775669798G)理事会决定,现拟向登记管理机关申请注销登记。现已成立清算组,请债权人于见报45天内向本单位清算组申报债权债务。联系人:陈慧。联系电话:13068830608。特此公告。
广州市番禺区石基镇小龙康乐幼儿园
2025年8月26日

注销声明

珠海市君动漫电子游艺有限公司(统一社会信用代码:91440400MAA486UR0B),公司自2025年07月28日起停止经营,请债权人自本公司声明之日起45天内,向本公司清算小组申报债权,逾期不申报视为放弃权利,清算结束后本公司将向登记机关依法申请注销登记。

注销声明

珠海市联动文化娱乐有限公司,统一社会信用代码:91440400MAA4838013),公司自2025年07月28日起停止经营,请债权人自本公司声明之日起45天内,向本公司清算小组申报债权,逾期不申报视为放弃权利,清算结束后本公司将向登记机关依法申请注销登记。

更正声明

广州国创投资开发有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5CHWNX3M)遗失法人章(杨栋明),声明作废。我司于2025年8月20日刊登报纸的“广州国创投资开发有限公司,统一社会信用代码91440101MA5CHWNX3M”遗失法人章(林明明)”遗失声明,作废。

遗失声明

汕头市齐融投资有限公司遗失公章一枚,印章编码:4405155074615,现声明作废。

遗失声明

青岛海世兴电力设备有限公司(广东)分公司遗失法人章(张利敏)(4418810133544)、财务章(441810135267)各一枚,声明作废。

遗失声明

化州市石湾悦美服饰店遗失营业执照正本,注册号:44098260009664,现声明作废。

遗失声明

广州好档家信息科技有限公司江门分公司遗失公章一枚,印章编码:4407030033575,现声明作废。

遗失声明

广东陆鲜科技有限公司(91441581MAC11WX9)62)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

广州全冈贸易有限公司遗失公章一枚,现声明作废。

深圳市莱赢贸易有限公司清算组备案、债权人公告

深圳市莱赢贸易有限公司(统一社会信用代码:91440300MAD1MFYJ4W),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:AHMAD ABDULLAH,清算组由AHMAD ABDULLAH组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:AHMAD ABDULLAH,债权申报联系电话:18838585989,债权申报地址:深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心512-1091,特此公告。
深圳市莱赢贸易有限公司 2025年8月25日

减资公告

龙贞贸易(深圳)有限公司,统一社会信用代码:91440300MA5F541C23,经股东决定拟将公司原注册资本由100万元人民币减至2万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任,联系人:王彦雄,电话18838585989,地址:深圳市南山区南山街道益海社区东滨路与南光路交汇处永新时代广场2号楼7层。

深圳市莱赢贸易有限公司解散公告

深圳市莱赢贸易有限公司,统一社会信用代码:91440300MAD1MFYJ4W,登记机关:深圳市市场监督管理局,解散事由:公司于2025年8月24日经股东决定解散,特此公告。

解除租赁

桑红梅是位于中山市西区翠景道(南117号)创研郡花园3区4幢16卡、5幢17、18、19、20卡的房屋权利人,于2021-09-01与徐德权签订了房屋租赁合同,将该房屋租给其作为中山市幸福汇旺体育健康服务有限公司(91442000MA572Y1G3K)的经营场所,租赁期限为2021-09-01至2036-09-31,按合同规定,现声明解除与徐德权签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

解除租赁

陈美霞、刘文桃是位于中山市三乡镇金光大道丰花园裕苑46号铺首层的房屋产权人,于2023-10-01与陈飞雄签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市三乡镇大钰烧烤店(92442000MA1D3MJ56A)的经营场所。租赁期限为2023-10-01至2026-09-30,按合同规定,现声明解除与陈飞雄签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

解除租赁

何少波是位于中山市东区街道松苑新村景明阁(福地下31卡的房屋产权人,于2024-09-26与黄丽婷签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市慕岭烘焙食品店(个体工商户)(92442000MAE1F4B57B)的经营场所。租赁期限为2024-09-26至2025-09-25,按合同规定,现声明解除与黄丽婷签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

解除租赁

陈美霞、刘文桃是位于中山市三乡镇金光大道丰花园裕苑46号铺首层的房屋产权人,于2023-10-01与陈飞雄签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市三乡镇大钰烧烤店(92442000MA1D3MJ56A)的经营场所。租赁期限为2023-10-01至2026-09-30,按合同规定,现声明解除与陈飞雄签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

解除租赁

陈美霞、刘文桃是位于中山市三乡镇金光大道丰花园裕苑46号铺首层的房屋产权人,于2023-10-01与陈飞雄签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市三乡镇大钰烧烤店(92442000MA1D3MJ56A)的经营场所。租赁期限为2023-10-01至2026-09-30,按合同规定,现声明解除与陈飞雄签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

解除租赁

陈美霞、刘文桃是位于中山市三乡镇金光大道丰花园裕苑46号铺首层的房屋产权人,于2023-10-01与陈飞雄签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市三乡镇大钰烧烤店(92442000MA1D3MJ56A)的经营场所。租赁期限为2023-10-01至2026-09-30,按合同规定,现声明解除与陈飞雄签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

解除租赁

陈美霞、刘文桃是位于中山市三乡镇金光大道丰花园裕苑46号铺首层的房屋产权人,于2023-10-01与陈飞雄签订租赁合同,将该房屋租给其作为中山市三乡镇大钰烧烤店(92442000MA1D3MJ56A)的经营场所。租赁期限为2023-10-01至2026-09-30,按合同规定,现声明解除与陈飞雄签订的租赁关系,收回该房产的使用权,特此声明。

清算公告

深圳市龙岗区坪地街道六联社区群防群治联合会,统一社会信用代码:51440307326402077Q,经召开理事会审议决定注销,并成立清算组组织进行清算,清算组由罗远明、萧智挺、刘朝东等组成,组长由罗远明担任,请有关债权人于见报之日起45天内到我联合会清算组申报债权及办理债权登记手续。联系人:罗远明,联系电话:15914051361,地址:深圳市龙岗区坪地街道鹤鸣西路18号六联社区工作站1楼。

清算公告

深圳市龙岗区坪地街道坪东社区群防群治联合会,统一社会信用代码:514403073263463006,经召开理事会审议决定注销,并成立清算组组织进行清算,清算组由王科宏、王圣荣、刘朝东等组成,组长由王科宏担任,请有关债权人于见报之日起45天内到我联合会清算组申报债权及办理债权登记手续。联系人:王科宏,联系电话:13590161238,地址:深圳市龙岗区坪地街道同心南路78号坪东社区工作站1楼。

清算公告

深圳市龙岗区坪地街道高桥社区群防群治联合会,统一社会信用代码:514403073262752239,经召开理事会审议决定注销,并成立清算组组织进行清算,清算组由王振顺、巫玉远、刘朝东等组成,组长由王振顺担任,请有关债权人于见报之日起45天内到我联合会清算组申报债权及办理债权登记手续。联系人:黄贤源,联系电话:13686422749,地址:深圳市龙岗区坪地街道富高东路8号高桥社区工作站3楼。

清算公告

深圳市龙岗区坪地街道怡心社区群防群治联合会,统一社会信用代码:514403073252119930,经召开理事会审议决定注销,并成立清算组组织进行清算,清算组由曾定海、罗楚明、刘朝东等组成,组长由曾定海担任,请有关债权人于见报之日起45天内到我联合会清算组申报债权及办理债权登记手续。联系人:曾定海,联系电话:13312961356,地址:深圳市龙岗区坪地街道湖田路8号中心社区工作站2楼。

清算公告

深圳市龙岗区坪地街道社区平安志愿者联合会,统一社会信用代码:51440307319735148K,经召开理事会审议决定注销,并成立清算组组织进行清算,清算组由黄贤源、张映洪、刘朝东等组成,组长由黄贤源担任,请有关债权人于见报之日起45天内到我联合会清算组申报债权及办理债权登记手续。联系人:黄贤源,联系电话:13682688311,地址:深圳市龙岗区坪地街道办事处大坑大岭管理工作中平台102室。

清算公告

广州金维科技工程有限公司破产清算组,统一社会信用代码:91440101MA9W1KH3XN,公章、财务章、发票章、合同章、法人章(卢维),现声明作废。

清算公告

饶平县城建建筑工程有限公司遗失公章一枚,印章编码:4451220004350,现声明作废。

清算公告

汕头市龙湖区翔粉牛肉火锅店遗失食品经营许可证正本,许可证编号:JY24405070264584,现声明作废。

欢迎刊登
热线 13802733392