

时政

广州市拟出台若干措施加强住宅消防安全

鼓励高层住宅套内设自动喷水灭火系统

近日,广州市住建局起草了《提升住宅设计标准强化消防安全保障的若干措施(征求意见稿)》(以下简称“若干措施”),并公开征求意见。鼓励建设单位在54米以上的一类高层住宅套内设置自动喷水灭火系统;住宅每层配置灭火器、过滤呼吸器、手电筒等。

■采写:新快报记者 王彤

鼓励采取提高消防安全各项措施

若干措施指出,建设单位应强化主体责任,严禁擅自降低消防设计标准,鼓励采取提高消防安全的各项技术措施,在竣工验收前开展消防设施设备检测,确保达到设计预期目标;设计单位做好与建设单位、施工单位的沟通对接和技术交底,严格遵守消防设计有关规定以及工程建设强制性标准的各项要求。施工图审查机构和消防审查单位应严格按照规定开展施工图联合审查。施工单位应按照经审查通过的施工图纸进行施工,不得擅自降低消防标准。

广州住宅消防设计应满足国家、省、市相关规定以及工程建设强制性标准要求,同时应满足系列加强措施:

在总平面和平面布局方面,消防车登高操作场地与建筑间距(除转角

等特殊部位外)原则上均不应小于5米。消防车道应穿越消防车登高操作场地。建筑高度不大于50米的,各段消防车登高操作场地的长度和宽度分别不应小于15米和10米;建筑高度大于50米的,各段消防车登高操作场地的长度和宽度均不应小于20米和10米。

此外,当住宅建筑凹位开口尺寸小于进深尺寸时,应按天井进行防火设计(天井区域内仅公共区域设有门窗洞口的情况除外)。天井设计原则上应满足《广东省建设工程消防设计审查疑难问题解析》的相关要求,因用地、规划条件限制确实难以实施的,按照《广州市建设工程消防设计审查工作指引》执行。

地下车库与消防设备用房设防火分区
地下室内,除仅为车库服务的设备

用房外,车库(含车道)与消防设备用房均应分设防火分区。当地下室占地面积不大于5000平方米时,车库(含车道)可与消防设备用房设于同一防火分区内,但防火分区面积、设施设备设置均应从严要求;防火分区内消防设备用房与车库区域应设置防火分隔,且消防设备用房应至少有一个不需要经过车库区域的人员疏散通道。

安全疏散方面,楼梯间在首层采用疏散走道或扩大前室通向室外的,走道两侧或扩大前室内不应设置电房门。

消防设施方面,建筑高度大于54米的住宅建筑,消防应急广播功放按N+1冗余设计,确保紧急状况下消防应急广播功放快速工作,进行有效预警和疏散指引。此外,设置集中报警系统或控制中心报警系统的建筑,疏散通道上常闭防火门应设置防火门监控系统。54米

以上的一类高层住宅套内应设置火灾探测器。

设置高楼逃生缓降器等应急设施

给排水方面,在《住宅项目规范》(GB 55038-2025)实施之前,已签订设计合同的超高层住宅项目还应满足以下要求:设置转输水箱时,转输水泵出口管道的工作压力应考虑水泵零流量时的压力。

若干措施还提出了系列鼓励性措施:鼓励建设单位采取提高消防安全的以下措施:在54米以上的一类高层住宅套内设置自动喷水灭火系统;住宅每层配置灭火器、过滤呼吸器、手电筒等应急设备;厨房设置燃气泄漏报警装置,并能联动切断气源;交付的燃气灶具有熄火保护自动关闭阀门的功能;在阳台等位置设置垂直逃生通道或高楼逃生缓降器等应急逃生设施等。

线上“一网通办”提质增效,线下“一窗通办”扩容增项

广州公安去年办理行政审批服务事项3400余万宗

2025年,广州市公安机关推动公安“放管服”改革,优化营商环境向纵深发展。一年来,广州公安线上“一网通办”提质增效,线下“一窗通办”扩容增项,主动涉企服务精准直达,法治保障根基持续夯实,构建起更为集约高效、智慧便捷、暖心贴心的现代化公安政务服务体系。全年办理行政审批服务事项3400余万宗,位列市直单位第一,承接办理12345政务服务便民热线诉求145.63万件,办理热线工单50.59万件,按时办结率100%,群众企业满意度持续攀升。

■采写:新快报记者 林钢威
通讯员 公新文

服务高质量发展大局,打造营商环境“新高地”

据了解,广州公安在全国率先落地“新车上牌一件事”全程网办,购车上牌平均耗时从半天压缩至10分钟,推动本地车企品牌22款车型接入交管12123App,打造汽车消费环境新标杆。推出外国人来华工作“一件事”,会同市科技局、市人社局设立外国人来华工作综合受理窗口,实现外国人来华工作许可、居留证件、社会保险缴费登记、职称评审等事项一体化办理。主动承接广州白云国际机场口岸签证业务,全年签发各类签证证件超过2800件,约18000名外国人持口岸团体旅游签证来华旅游。创新外籍人员“过境免签+停留证件”便利措施,争取国家移民管理局同意新增琶洲口岸过境免签入境点,运用240小时过境免签政策解决企业邀请外籍人员入境难问题,入境后可签发最长180天停留证件。进一步扩大在粤港澳大湾区工作的杰出、科研、文教、卫健、法律、其他



等六类内地人才办理人才签注受益面,强化粤港澳大湾区人才流动,助力广州高水平对外开放。

此外,广州公安精准施策,增强企业经营安全感。创新制定“企业行政合规指导清单”,为娱乐场所、经营性住宿场所等11个重点行业提供110项精准指导,变“事后处罚”为“事前引导”。全面推行涉企“综合查一次”清单制度,最大限度减少对企业干扰。规范跨省涉企执法协作流程,设立110涉企动态指挥岗,依法保障各类市场主体合法权益。

聚焦群众关切,构建政务服务“新格局”

为了让群众办事更省心,广州公安推动改革持续扩容,市、区两级“一窗通办”服务窗口增至74个,可办事项达1901项,全年办件107万件。全市公安大厅全面落实“随到随办”,通过智慧导流、集成终端,群众平均等候时长大幅压缩。在越秀、荔湾、天河、白

云新建成4个标准化机动车驾驶证自助服务区,提供“照相、体检和换证”一站式自助服务,实现驾驶证立等可取。全市共布设923台警务自助终端,建成183个多功能自助服务站。

广州公安还升级一体化政务服务平台,整合上线434个服务事项,“广州微警务”小程序服务人次超1550万。实现社保卡“一卡通”线上办理公安服务及费用缴纳,推广电子居住证实现“零跑动”“掌上办”,让群众办理更便捷。

此外,广州公安推行5+X、上门办、专场办等服务扩容措施,全市公安大厅窗口统一实施“午间办”“周末办”延时服务,最大限度满足企业群众各时段办事需求。优化长者服务,绿色通道年龄降至60周岁,保留现金支付渠道,电子居住证推出“代申领”“代亮码”功能保障老年人需求。首创“关怀版”出入境智慧小屋,行动不便的人员可无障碍行驶至“关怀版”出入境智慧小屋,自助完成信息录入、照相等办理流程,确保享受同等智慧办证服务。

广州市白云区

运用“点状供地”模式
激活乡村土地要素潜能

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 近日,广州市规划和自然资源局白云区分局(以下简称“白云区分局”)推动“百千万工程”三年初见成效,服务人和园项目创新运用“点状供地”模式,激活乡村土地要素潜能。

人和园项目位于“百千万工程”典型村——白云区人和镇清河村内,拥有超2000亩肥沃农田和丰饶鱼塘,已设有院士专家工作室、稻鱼共生示范基地,是开展农业科普研学的理想场所。作为白云区首宗点状供地项目,此次点状供应了5处共28.9亩建设用地,有助于提升园区农文旅融合产业发展配套设施,延伸产业链条。

此前,人和园项目因建设用地配套不足,面临“有风景缺场景、有资源缺业态”的发展瓶颈。白云区分局推介“点状供地”政策,破解项目落地难题,推动园区从单一研学经营向“科技农业+农旅服务”双轮驱动升级。

新模式以一站式农业科技体验为核心,融合智慧农业展示与沉浸式研学,构建从种植到展示的完整链条,打造可观、可感、可学的农业“实景课堂”。同时,完善旅游服务设施,推动田园风光与休闲度假深度融合,形成集生态观光、民宿体验、亲子游乐于一体的农旅服务闭环。

值得一提的是,项目创新运用“点状供地”,精准布局核心功能节点,彰显了“小地块撬动大区域”的杠杆效应。在布局上注重科技引领、体验补充与门户塑造,在农田中央布局院士工作站等,在景观带嵌入休闲酒店与研学配套,在主入口打造复合功能的童趣乐园,形成功能互补、串珠成链的发展格局。