

从精工溯源到生态守护 房企多维实践构建可持续人居

在房地产行业迈向高质量与可持续发展的进程中,一批企业以扎实的ESG实践脱颖而出。部分企业深耕可持续发展体系建设斩获行业领先得分;也有通过“房屋档案一码溯源”和全周期陪伴式交付,让精工品质可查可感;更有房企以数字化驱动低碳转型,实现全周期减碳管理;亦有企业秉持生态守护理念,将生物多样性保护纳入开发全流程,推动人与自然和谐共生。这些实践均展现出行业从规模增长向价值创造深化转型的积极趋势。

■新快报记者 何璐诗

保利发展 精工交付“一码溯源”



2025年,保利发展控股ESG评级再获认可,Wind ESG最新评级上调为“AA”级。此外,公司成功入选恒生A股通ESG50指数,该指数是从市值最大、可北向互联互通的300家A股公司中筛选出ESG表现最优的50家企业构成,体现公司在ESG领域的领先地位。

在产品质量与服务管理方面,保利发展控股始终将产品安全与质量视为企业生命线。公司构建“总部—子公司”二级管理模式,对项目投资、销售签约、开发建设、交付及综合服务实施全流程精准管

理,持续提升产品品质与客户服务体验。

其中,在2025年交付的广州保利天瑞,创新推行了“全周期陪伴式交房”,从工地开放日起便组建由签约顾问、交付顾问、工程师、销售人员组成的专业团队,以多对一的专属服务陪同业主实地踏勘,细致解答每一个疑问。保利四季和颂项目则落地了保利发展控股首个“房屋档案一码溯源”系统。业主扫码就能看到房子水电管线的精准走向,查到所有建材设备的“身份信息”。它让保利发展控股的精工品质,变得可触摸、可查询。同时项目也通过贴膜交付,确保交予业主的是一个完好如初、所见皆无瑕的家。

绿色建筑同样是保利发展控股可持续发展的重要实践方向。公司已建立起完善的绿色建筑政策框架与设计体系,承诺在新项目及现有建筑中全面落实绿色建筑标准。2024年,新项目实现绿色建筑标准100%覆盖,其中662个新项目共计1276万平方米达到绿色建筑评级标准,521万平方米达到国家二星级及以上标准。

在公司治理层面,保利发展持续强化供应链管理,以数智供应链平台为载体,加强AI技术应用与全流程协同,实现风险管控、效率提升与效益优化。相关实践获评“2025年上市公司内部控制最佳实践案例”。

龙湖集团 MSCI ESG评级晋阶AA级



2025年,龙湖集团在ESG评级领域斩获显著突破,其MSCI ESG评级由A级提升至AA级,在环境、社会、治理三大维度得分均高于行业平均值。

在环境维度,MSCI认为,龙湖拥有坚定的绿色建筑承诺及目标,积极推行绿色租赁,持续探索可再生能源的应用和节能技术研发。2024年,龙湖新增项目100%满足绿色建筑标准;龙湖集团积极践行绿色环保和可持续发展理念,全面推行“绿色租赁”模式,推动商户共同履行节能减碳责任;并积极响应国家号召,加大清洁能源的使用,更从节能减碳改造、新能源应用等维度,持续推动减碳目标的落地。

龙湖集团积极响应“双碳”政策,将数字化视为推进企业低碳转型的核心驱动力。集团明确减碳目标,进一步完善“双碳数字化管理体系”,从低碳绿色建造、节能减碳改造、新能源实践等不同维度,构建从“目标管理、策略制定、实践反馈、策略优化迭代”的PDCA一体化管理模式,实现了自上而下的目标管理,及自下而上的实践反馈的管理闭环。

在公司治理方面,龙湖通过加强商业行为规范、企业文化宣贯、商业道德培训等多种针对性举措,有效防范经营风险,提升组织透明度与合规水平,为其可持续发展打下坚实基础。

龙湖集团把履行企业社会责任融入企业发展战略,持续推动可持续发展,实现企业社会价值。截至2024年末,龙湖集团及创始人、龙湖公益基金会累计捐赠超20亿元,帮扶超234万人。此外,龙湖集团积极响应国家助力乡村振兴的号召,龙湖助力垫江乡村振兴全面帮扶示范区项目荣获中国网2024年度乡村振兴优秀案例,并凭借在志愿服务与公益实践中的卓越表现,跻身中国企业志愿服务品牌榜前三。

鹏瑞集团 持续探索城市生态多样性提升路径

鹏瑞始终秉持“守护者”的理念,坚持顺应自然、尊重生态,在满足现代生活需求与保护生态环境之间寻求最佳平衡。位于珠江前航道的北帝沙岛,曾是一座长期荒废的江心岛。鹏瑞的到来,不仅打造了城市地标综合体——广州·鹏瑞1号,更以可持续生态修复为核心,主动参与岛屿生物多样性保护,将开发边界延伸至生态责任领域,践行“开发与保护并举”的前瞻性模式。

项目启动前,鹏瑞对全岛开展系统性生态评估,记录12种鸟类名录,普查734株大树资源;建设过程中,最大限度保留原生肌理,完整保护33公顷原生湿地林区和853株原生树木,构建水陆交错、蓝绿交织的生态空间,为候鸟提供栖息地,营造人与自然和谐共生的湿地家园。2025年,鹏瑞公益基金会更正式启动“岛屿伙伴”公益计划,通过持续志

愿服务,致力于将北帝沙生态公园岛打造为鸟类栖息地的标杆示范区,并推动其生态价值向科研、文化、艺术及公众教育等多维度延伸,为城市生物多样性保护提供创新样本。

在房地产领域,交付是检验承诺的最终标尺,更是衡量企业社会责任的重要维度。广州·鹏瑞1号实现提前高质量交付,不仅兑现了对客户的承诺,更彰显了企业在工程管理、供应链协同、资金实力等方面的综合实力,树立了行业诚信与品质的新标杆。

此外,鹏瑞长期投身公益事业,自2016年起连续十年定向关爱环卫工人,累计捐赠近千万元,惠及上千名一线工作者;并在扶贫、济困、助学、助医等领域持续发力,积极弘扬社会正能量,以实际行动践行企业公民责任,助力构建更美好的社会。



越秀地产 ESG综合得分跃居行业首位

在房地产行业迈向可持续发展的进程中,越秀地产以其卓越的ESG实践脱颖而出。根据万得(Wind)发布的2025年ESG评级结果,越秀地产凭借在环境治理、社会责任与公司治理领域的卓越实践,获得Wind ESG“AA”评级,ESG综合得分跃居至房地产管理和开发行业366家参评企业中的第一位。

自2010年起发布首份企业社会责任(CSR)报告,越秀地产经过15年的深耕,已搭建了一套完善的可持续发展管理体系和政策体系,积极在公司日常经营业务中贯彻可持续发展理念,推动企业与股东、客户、员工、社区等利益相关方共享可持续未来。

越秀地产参照自然相关财务信息披露(TNFD)框架要求,系统性地开展了自然相关财务信息披露工作,2024年已完成了对全价值链和10个重要项目城市的生物多样性评估,通过资源管理推动生态平衡。同时,为响应“双碳”政策应对气候变化,越秀地产早在2022年便设立了自身的“双

碳”目标并在2024年进行了检视更新,以便更好地将减碳行动计划深度融入业务全生命周期。为激励全体员工参与气候变化管理,越秀地产在ESG管理系统“个人碳足迹”模块实时统计各员工在商务旅行中的碳排放情况,并根据年度减碳量的大小分等级授予“绿荫守护者”等不同的荣誉称号,践行绿色低碳出行。

公司在2024年创新性提出了“可持续发展徽章”与“绿色生活路径”两大项目,旨在构建一个更具参与感和社会价值的社区生态体系,构建一个居民广泛参与、社区资源良性循环的可持续发展模式。同时,积极承担社会责任,聚焦教育平台与乡村振兴协同发展,通过构建教育生态体系、承担“扶贫扶智”任务,联合万豪国际酒店集团在贵州省毕节市百里杜鹃管理区打造“国际酒店实训基地”,构建“教育链—产业链—人才链”深度融合的可持续发展模式,为青少年成长注入长效动能,减少低收入群体的生活障碍。