

江门市塘口旧墟农文旅融合发展项目

从九户孤墟到年客百万 梦想在此“归巢”

当新春的烟火气与寻根的乡愁交织,江门开平市塘口墟在今年春节期间再次迎来了如织人潮。这个面积仅0.13平方公里的古老墟镇,2025年游客量已突破110万人次。很难想象,十几年前这里还是仅剩9户常住居民的“空心墟”。从门可罗雀到车水马龙,塘口旧墟农文旅融合发展项目的成功之处,既有毗邻世界文化遗产“开平碉楼与村落”的自然禀赋,更是当地政府与社会力量用心共筑的结果。新快报记者近日深入走访,试图揭秘这一农文旅融合发展样本的流量密码。

■采写:新快报记者 曾贵真 ■摄影:新快报记者 邓迪

从“空心孤墟”到“粮仓地标”蝶变

塘口墟不大,面积仅0.13平方公里,户籍人口约680人。随着年轻人的外流,十几年前,塘口墟一度变成只剩下9户人家的空心墟。

开平市塘口乡村旅游发展有限公司总经理谢青蓝介绍,大约在2017年,当地政府慢慢启动了塘口旧墟活化项目。塘口旧墟农文旅融合发展项目依托附近世界文化遗产“开平碉楼与村落”资源,整合镇政府旧办公楼、粮管所等废弃物业,活化了一批旧建筑,不断夯实硬件基础,打造集旅游、休闲、教育、创业于一体的乡村振兴示范片。

本。目前已吸引了先锋天下粮仓书店、无名营造社建筑事务所、文旅创业孵化基地、江门乡村振兴培训中心、唐村酒店、懒猫民宿、粮语艺术公社、塘口优品旗舰店、塘口家糍馆非遗研学空间等多种业态落地。

“随着社区日益成熟,塘口墟吸引了‘原乡人、新乡人、归乡人、旅乡人’等群体聚集,目前在这里工作生活的人约有两千。”谢青蓝说。据统计,塘口墟2025年游客量突破了110万人次。

说起塘口墟,外界最为关注的

是由五个连排粮仓改建的先锋天下粮仓书店。从深圳自驾到开平旅游的高女士带着一对女儿正在阅读小人书,“我们是从网上获悉这个书店的,它的设计很有创意。”

新快报记者逛书店发现,五个旧粮仓经过改造后连成一体,每个圆筒空间所藏的书籍又各不相同。先锋天下粮仓书店店长郭行健介绍说,目前书店藏书近4万册,除了书籍,书店还经营文创和咖啡,2025年的人店游客约75万人次。

从“过路之地”到“筑梦家园”聚变

塘口墟紧邻G325国道、沈海高速、国家5A级旅游景区自力村碉楼群的区位优势,加之日益完善的硬件设施,让塘口墟不再是游客匆匆路过的“中转站”,而成为值得停留甚至安家的“筑梦空间”。

“目前塘口墟已拥有1家酒店、5家民宿,餐饮店则不计其数。”作为土生土长的塘口人,塘口墟社区居委会主任吴碧瑶介绍说,这几年不但原乡人慢慢回流创业,不少外来的“新塘口人”也看中这里的环境和发展前景决心留下创业。

来自中山的黄国洪,因太太是

开平人而结缘塘口。他先是开了一家风格独特的“懒猫咖啡馆”,随后又盘下侨房,经营起拥有13间客房的高端精品“懒猫民宿”,下一步还计划拓展餐饮业务。

新快报记者走访了解到,塘口墟的多家民宿和工作室在设计上都非常用心。如“乡遇民宿”主理人在公共空间特地留出一块稻田并养蛙,让人们感受大自然气息;“碉民部落”的民宿主理人,则痴迷于搜集洋箱、旧农具、算盘、门牌、石磨等旧物件,将民宿打造成一个小小的乡土博物馆;来自湛江的艺术家余锦鹰在无名营造社建筑事务所摆满

了各种舞蹈造型的泥塑……在塘口,每一家民宿、每一间工作室,本身就是一个值得探访的“景点”。

这也实实在在地惠及了当地居民。“你看,用这种材料做成的椅子用几百年也不会坏。”做了36年木匠的源叔在骑楼街经营着他的坤甸木椅店,他的顾客来自天南海北。社区还通过引导,建好停车场进行适当收费,不但解决了游客车辆乱停乱放问题,还增加了集体收入;将旧粮仓前的广场统一规划,让居民有了固定的摊位售卖特产和小商品,既规范了管理,又让群众共享了发展红利。

从“筑巢引凤”到“双向奔赴”创变

一个地区的发展,关键在人,尤其是年轻人才的持续加入。2025年5月,在广东省委宣传部、省文明办指导下,江江市委宣传部、开平市委宣传部和塘口镇党委联合在塘口墟创新打造“1E公社”:提供低成本共享办公空间、网络文学孵化中心等平台,面向全球招募“无界创客”。“只要有发光亮点的人才,我们都欢迎来塘口墟创作,其中可以在人才公寓享受100元住一个月的待遇。”吴碧瑶介绍说,这个创举吸引了很多青年艺术家、音乐家、文创设计师、建筑师等群体加入,留下了不少影视、非遗小工艺、小说等有创意的作品,与

塘口墟实现“双向奔赴”。

塘口墟还通过创业扶持、降低租金等一系列措施吸引外地创客的到来,成为不可多得的“软实力”。

伍鹭鱼灯创意工作室的负责人吴智海,正是被这里的多元社群和“好玩”的氛围所吸引,并在社区的扶持下以优惠价格租下档口。黄先生手作工作室的黄蔚,正带领团队着手一项“前人没做成”的计划——制作开平1833座碉楼的微缩景观。黄蔚说,他们的作品还会到全国各地去参展,有些游客看到喜欢的也会随手买走,“塘口墟的发展越来越好,我对这里的未来充

满信心”。

记者走访时,正碰上塘口礼堂正在改建。谢青蓝表示,塘口墟九成多的公有物业已盘活,目前还有少数物业正根据塘口墟的发展定位择优招商。“我们今年要做的是继续完善公共服务设施,进一步打响塘口墟的文旅IP。”

从“九户人家”的孤寂到两千人工作生活,超百万游客到来的繁华,塘口旧墟的复兴,不仅是物理空间的修缮,更是一场关于“人”的回归。塘口墟的故事告诉我们:乡村全面振兴的密码,不在于简单建设景区,而在于成为人们愿意留下来、活出精彩的家。

编者按

由广东省文化和旅游厅、广东省自然资源厅、广东省农业农村厅确定的12个“2025年广东省农文旅融合发展优质项目”名单日前出炉。项目遴选工作在全省首批整县推进农文旅融合发展试点区域展开,同时契合由广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公室牵头制定的《关于促进农文旅融合高质量发展的若干措施》。

为此,新快报记者通过实地采访,将陆续展现这些地域特色鲜明、具备较强IP潜质的项目,它们既体现了广东的地理多样性,更因地制宜创新打造了农文旅融合发展的广东样本。



■年轻人才不断涌入,进一步推动塘口墟文旅发展。



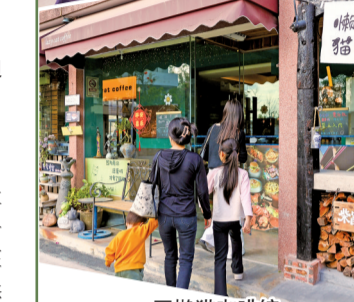
■塘口墟文旅发展带动当地“土特产”畅销。



■五个旧粮仓经过改造后连成一体,成了先锋天下粮仓书店。



■黄蔚介绍碉楼微缩景观。



■懒猫咖啡馆。

打卡攻略

景点必推

先锋天下粮仓书店(藏书品种多,夜景更美)、骑楼街、自力村碉楼群。

住宿必推

塘口墟本地民宿(体验民宿主理人的用心设计和当地民情,可以根据不同的价位自行选择)。

美食必推

塘口家糍(有非遗体验馆)、烧味、碌鹅、煲仔饭、陈皮饼等。



■乡遇民宿营造大自然气息吸引游客。

