



劳动密集型型企业放大招 留住老员工招聘新员工

节前不请假可获年终奖,节后推出老带新奖励

新闻最前线 深·锐·观察

羊城晚报记者 余晓玲

“从这个月初开始就陆续有员工辞工回家过春节。”1月22日,离农历春节已经不足一个月,位于东莞市清溪镇的一家电子企业的人力资源负责人阿鸿(化名)很着急但又有些无可奈何。据记者了解,这类劳动密集型企业节前的空缺岗位,企业大多招用寒假工来顶替,面对节后的招工难题不少劳动密集型企业也已开始提前放大招:调整薪资、制定开工抽奖方案、拟发放准时返岗奖金、鼓励老带新给予介绍奖……

节前招寒假工来补缺

据阿鸿介绍,目前全厂大概2000人,其中已经用了近400名寒假工,“月初就开始有员工离职回家过春节,大多员工是想请假的,只要企业不批假就交上辞工单”。阿鸿分析,员工之所以能这么洒脱是有几个方面的原因:员工很多是90后,他们的经济压力不大,父母都还在挣钱;节后找工作非常容易,这些员工节后返东莞后能快速找到工作。位于厚街的一家大型鞋企的相关工作人员姚先生也向记者介绍,已经有不少员工提前回家了,“目前用工市场上90后的占比越来越大,而这部分群体大多不愿意再进厂”。针对目前员工离职的情况,不少企业以招用寒假工来补缺。据位于大岭山镇的一家人力资

源中介公司负责人欧先生向记者介绍,因为外地的一些高校放假时间早,寒假工的安排从本月初开始,到现在基本接近尾声。今年不少企业需求寒假工的量都比较大,有企业用寒假工的人数达到1500人。目前,寒假工供不应求也导致了市场上寒假工工价的上涨。据欧先生透露,目前市场上寒假工的工价在12-15元/小时之间,这个相比往年的工价有所上涨。为了鼓励员工年前不请假,东莞有制造业企业还推出了年终奖制度,即员工做到农历年前可领取一到两千元的年终奖。在虎门一鞋材厂工作多年的老刘就告诉记者,年前不请假且工作满半年的员工都有年终奖,满半年的可以领取一千元,满一年的则有两千元。



不少企业已经提前放大招招人 羊城晚报记者 王俊杰 摄

提前放大招留人招人

节前的招工企业可以招用寒假工来缓解,节后大部分企业将面临寒假工撤离等困境。为了应对节后招工,东莞不少企业已经开始提前谋划提前放大招。“开工当天就将举办现金抽奖,最高奖金5000元;元宵节还将举办大抽奖活动,奖品有家电、床上用品等,中奖率达30%。”据姚先生介绍,企业已经制定抽奖活动的详细内容告知员工,主要是想吸引老员工能准时返岗。此外,企业给予老员工老带新奖励,即老员工每介绍一名新员工进厂都有奖金可领。企业制定的奖励方案为:每介绍一名女员工进厂给予800元奖励,每介绍一名男员工进厂给予600元奖励。同时,被介绍进厂的新员工也有补助。此外,该企业还给予离职后再返厂的老员工一次性发放每人1000元的生活补贴。据记者了解,给予老带新

介绍奖的不止这家鞋企,阿鸿就透露,他们企业给出的介绍奖则更高,老员工每介绍一名新员工进厂可以领到1000元的介绍奖。而今年3月,位于厚街的这家鞋企还将上调工资。“只能将工作做在前面,如果年后再来做将会很被动。”姚先生对记者说,今年企业还将购买一辆校车,专门用于接送员工子女往幼儿园。记者在采访中了解到,上调薪资是东莞企业留人招人最直接的招数。位于高埗镇的一家眼镜厂就已经将底薪上调至2150元,而这一直薪标准在东莞制造业企业中已经很有竞争力。“正是因为底薪高,所以该企业招人压力不大。”位于莞太路边的一家人力资源中介的工作人员表示,该企业招人还有一定的条件,目前就只招女员工。



春节临近,不少打工者还在加班加点生产 羊城晚报记者 王俊杰 摄

楼市传真

80后成为购买主力 中小户型成为主流

北京买家在深圳全款购房比例最高

羊城晚报讯 记者李晓旭报道:近日,深圳链家发布2017年深圳楼市大数据。去年,北京买家在深圳楼市中受到瞩目,不仅全款购房的比例在全国各省份中名列前茅,投资客占比也是第一。80后已经成为深圳楼市购买的主力,中小户型成为成交主流。

链家发布的数据显示,2017年深圳新房、二手房共成交12万套左右,较2016年下降25.1%。其中,新房、二手房住宅共成交89398套,同比下降35%左右。二手房年度均价5.5万元/平方米,同比上涨8.6%,新房住宅均价同比小幅上涨1.9%。从住房供需角度来看,深圳住宅紧缺的局面短期内难以改变,但是供需双方存在一定的错配。中小户型(如两房),500万元以内中低价物业在市场上比较抢手,出现供不应求的情况。全市层面来看,60-90平方米户型成交占比46.8%,但是供应只占到38.6%;而中大户型(如大于四房),总价1000万元以上物业供应又大于需求,甚至存在一定的空置。

在购房年龄上,80后是当前市场购买的主导,占比为65.7%。其中,85-89年的(36.9%)首次超过80-84年的(28.8%),成为市场中较多的购房者。同时,90后一代购房者迅速崛起,2017年90后占比为16.2%,其中90-94年占比增加

6.3%。从买卖双方籍贯来看,广东、湖北、湖南成为前三名,广东业主占比达到29.6%。其中,北京买家全款比例最高,为34.8%,广东买家89.2%贷款买房。

自2016年“深八条”限购、限贷升级,投资、改善需求逐步被挤出。2017年,首次置业的主导地位更加稳固,扩大至58%,比2016年增加12.1%,相应的改善、投资置业分别回落6.6%、5.5%。贷款方面,限贷政策不放松、信贷收紧,令到购房者贷款成数由2016年的64%下降至2017年的58.9%,降杠杆效果明显。就投资需求而言,北京、内蒙古、贵州购房者来深圳投资比例分别为前三名,分别为39.1%、29%和27.6%。

2017年二手房的购房者中,首套占比59.8%,准首套(首付50%起)占比24.2%,二套与全款(即一次性付款)占比均为8%。月供方面,普遍低于1.5万元,最多的是5000-10000元,与深圳二手住宅当前200万-500万的主流十分切合。

至于卖房原因,根据深圳链家统计,52.8%为变现、资金周转,换房占比31.3%,卖房离深仅为5.5%。



第三届中国时装周在深圳圆满落幕

大学生展示新一代模特魅力



日前,“时尚深圳 全球共享”第二届中国大学生服装模特大赛总决赛暨第三届中国(深圳)国际时装周在深圳大浪时尚小镇闭幕。本届时装周的一大亮点是中国大学生服装模特大赛,来自全国服装艺术类专业院校的73名在校大学生,经过造型摄影、口试问答、泳装、礼服等环节的激烈角逐,最终由来自北京服装学院的袁兵兵、曹勃,上海视觉艺术学院的何沛韵,海南大学的杨佳乐,东华大学的李朝涵等选手分别夺得桂冠。羊城晚报记者王磊 摄影报道



港珠澳大桥珠海公路口岸首批通关设备——大型集装箱检查系统进场安装 不开集装箱就可看到暗藏货物

羊城晚报讯 1月22日凌晨5时,港珠澳大桥珠海公路口岸的海关货运进出境查验场迎来了整个口岸的首批通关设备。经过技术人员一上午的安装,目前已经初具雏形(见上图)。据了解,该批设备为海关的H986系统,即大型集装箱检查系统。该系统借助于高能量的X射线的强大穿透能力,不经过开箱就可看到集装箱内装载的货物,适用于货运集装箱的快速检查,能发现暗藏于集装箱箱体上、货物中以及运载车辆上的走私货物及物品。拱北海关在港珠澳大桥珠海公路口岸共投入使用四套H986系统。(何叶舟 黄筱庆)

爸爸被撞身亡女儿发帖追凶 男子酒驾酿惨祸害苦三家人

珠海

羊城晚报讯 近日,珠海朋友圈疯传一个“追凶帖”。一名女子说她的单亲爸爸晚上骑自行车回家,在珠海市金湾红旗镇被不明车辆撞倒,当场死亡。但现场没有物证和嫌疑车辆,女子发帖请珠海网友帮忙寻找肇事“凶手”。经过63小时苦战,办案民警找到了涉案车辆,并抓获肇事者。

63小时苦战抓获肇事者

据了解,1月12日晚8时许,金湾交警接到事故报警,在红旗镇藤山一路农业银行路段,一名骑自行车的男子被车撞倒。金湾交警赶到现场,一名50多岁的老伯横躺在路边,头部受伤,流了很多血,牛仔裤左脚位置被撞破,露出了一条秋裤。120救护车赶到现场进行急救,但老伯已经没有生命体征。没有物证,也没有目击证人,

金湾交警感觉案子棘手,于是请刑警侦查大队帮忙。事发现场一家商铺的监控视频显示,当时一名老伯骑自行车正在前行,后面一辆浅色的商务车从机动车道右转弯驶入非机动车道内。突然,商务车亮起刺眼的红色刹车灯,但停也没停,就很快驶离藤山一路。民警从时间、地点和行驶规律推断,这辆商务车有很大嫌疑。线索找到了,只可惜监控画面非常模糊,无法看清车牌和颜色。藤山一路周边小路纵横,同一

时间经过该路段的商务车很多,车子从哪条路开,又往哪里开?这些都给破案增添了不少难度。就在这时,办案民警突然想起一个细节,在现场勘查时,发现死者的牛仔裤左裤腿被撕破,而这块小小的牛仔布料,并没有留在现场。民警认为,这块布料极可能残留在逃逸车辆上。办案民警重新对珠海大道、湖心路等路上的视频监控进行排查。终于,在珠海大道某视频监控点,民警发现一辆粤J8×91K号银色五菱宏光面包车最有嫌疑。从视频中看到,这辆面包车的右前挡风玻璃好像有碎裂,更关键的是,右侧车头灯位置,还挂着一块破布一样的东西,很像是现场丢失的牛仔布料。1月16日11时,经历了63小时苦战煎熬,办案民警在斗门白蕉灯三码头,找到了这辆粤J8×91K号五菱面包车,在附近

的宿舍将司机王某当场抓获。经调查,肇事司机叫王某,今年33岁,山东人。2011年,王某一人南下,在珠海、中山的工地帮老板开挖掘机。据了解,当天晚上6时许,王某与3个工友一起在白蕉灯三码头吃饭,其间喝了一瓶白酒。酒后王某“断了片”,只依稀记得独自驾车离开。第二天酒醒后,王某发现车前挡风玻璃右破裂,还挂着一块破布的牛仔布料,才隐隐知道自己出了事,但在哪里出事,出了什么事,自己一概不知。据悉,交通事故中不幸遇难的邓伯有5个儿女和一位上了年纪的母亲。邓伯2012年开始就在湖心路某印刷公司上班,靠着微薄的工资,支撑着整个家庭。

受害家庭失去亲人,肇事者家庭失去顶梁柱,车主还将承担连带责任

这几年,儿女长大各自成家,本可以安享晚年,却被一个贪酒的司机毁了后半生。王某发生重大交通事故致人死亡,肇事逃逸,涉嫌交通肇事罪,已被交警部门刑事拘留。“真凶”找到了,可是邓伯的儿女们除了要面对丧父之痛,还要面临一个重大问题:肇事司机王某根本没钱赔偿。王某收入微薄,肇事的这辆五菱宏光还是王某2016年通过朋友向银行贷款买的,车主写着朋友的名字。王某这几年欠下了近60万元的外债,如果司机无力赔付,车主也将负连带赔偿责任。目前交警正在积极协调双方的赔付情况,并核实案情,如果案件符合社会救助条件,将立即为邓伯家人申请珠海市道路交通事故社会救助基金。(何叶舟 杨小江)

“农民房”里能造奢侈品?

警方破获一宗涉案金额或达数亿元特大假冒注册商标案

羊城晚报讯 记者宋王群、通讯员胡泽瑜摄影报道:近日,深圳光明警方联合光明市场监督管理,在光明新区马田街道一处农民房,查获一涉嫌制造假冒全球一线品牌戒指、手镯的窝点,现场抓获1名管理人和4名工人,缴获刻有品牌标识的戒指17000余件,手镯10000余件。

警方介绍,经该品牌店正品的市场价格估算,涉案金额可能达数亿元。目前,制假窝点管理人员已被刑拘,其余涉案人员正在全力追缉中。假冒注册商标罪,是指违反国家商标管理法规,未经注册商标所有人许可,在同一种商品上使用与其注册商标相同的商

标,情节严重的行为。《刑法》第二百一十三条规定:未经注册商标所有人许可,在同一种商品上使用与其注册商标相同的商标,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金;情节特别严重的,处三年以上七年以下有期徒刑,并处罚金。



制假窝点